

Zmluva č. 29/2022

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
so sídlom: 036 01 Martin, Hurbanova 27
zastúpená: Mgr. Renátou Mračkovou, riaditeľkou školy
IČO 30233844
Bankové spojenie VÚB, a.s. Martin
1632872653/0200
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Prázdniny s Lacim s.r.o.
Kvačalova 1011/51
821 08 Bratislava
V zastúpení:
IČO: 53 738 691
DIČ: 2021477006
Kontaktná osoba: Stanislava Matejová,

(ďalej len nájomca)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

II.

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ ako správca majetku Mesta Martin prenecháva do nájmu so súhlasom zriaďovateľa nájomcovi nebytový priestor:

- Telocvične o celkovej výmere 584 m² v budove Základnej školy s materskou školou, Hurbanova 27 – súpisné číslo 5009, parcela č.3045/31 v k.ú. Priekopa pri Martine
- učebne o celkovej výmere 56 m² v budove Základnej školy s materskou školou, Hurbanova 27 – súpisné číslo 5009, parcela č.3045/31 v k.ú. Priekopa pri Martine na prízemí vľavo pri dielňach

Spolu s užívaním nebytových priestorov má nájomca právo užívať spoločné zariadenia budovy - sociálne zariadenia.

2) Nájomca bude užívať uvedený prenajatý nebytový priestor za účelom telovýchovnej, záujmovej, regeneračnej činnosti.

III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú v termíne **od 18.07.2022 do 22.07.2022 v rozsahu 25 hodín nasledovne:**

- **pondelok od 9.00hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 15.00 hod.**
- **utorok od 9.00hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 15.00 hod.**
- **streda od 9.00hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 15.00 hod.**
- **štvrtok od 9.00hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 15.00 hod.**
- **piatok od 9.00hod. do 12.00 hod. a od 13.00. hod. do 15.00 hod.**

Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v §9 ods. 2, 3 zák. číslo 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

IV.

Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

1) Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN Mesta Martin č.99 o hospodárení s majetkom mesta Martin a jeho dodatku č. 1 vzájomne dohodli na cene nájomného vo výške **225,-€ za dobu nájmu.**

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe fakturácie **v lehote do 31.07.2022 na účet prenajímateľa číslo: 1662060955/0200, VÚB, a.s. pobočka Martin /IBAN: SK67 0200 0000 0016 6206 0955/.**

2) Cena za služby ktorých poskytovanie je spojené s nájmom (t.j. dodávka tepla, el. energie, , používanie sociálnych zariadení, upratovanie, zabezpečenie dozoru) predstavuje za dobu nájmu sumu **celkom 262,50 €.**

Cenu za služby sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe fakturácie v lehote do 31.07.2022 **2 na účet prenajímateľa číslo účtu: 1632872653/0200, VÚB, a.s. pobočka Martin /IBAN: SK58 0200 0000 0016 3287 2653/.**

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť takto určenú cenu za služby v prípade skutočnosti, zakladajúcich jej zvýšenie, po splnení notifikačnej povinnosti v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A) Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

B) Nájomca je povinný:

1) Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku pričom je povinný správať sa podľa podmienok

prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

- 2) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 3) Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí ako aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru v plnom rozsahu.
- 4) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 5) Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania nájmu v prípade vzniku škody jeho zavinením je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
- 6) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.
- 7) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám, pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného môže prenajímateľ vymáhať úroky z omeškania podľa úrokovej sadzby 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné vzťahy vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluva o nájme je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca a druhé prenajímateľ.
- 3) Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Nájomná zmluva je účinná **od 18.07.2022**.
- 4) Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 5) Nájomca bol oboznámený so spracúvaním jeho osobných údajov podľa článkov 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“) pred vyhotovením a podpísaním tejto nájomnej zmluvy. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

7) Súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – Výpočtový list zo dňa 26.05.2022

V Martine, dňa 26.05.2022

Prenajímateľ

Nájomca

Príloha č. 1

Výpočtový list úhrady za užívanie nebytových priestorov NZ č. 29/2022

A) Nájomné spolu: 225,- €

Z toho:

- telocvičňa ZŠ
5 x 5 hod. x 7,- € = 175,- €
- Učebňa ZŠ
5 x 5 hod. x 2,- € = 50,- €

Spôsob užívania	výmera (m ²)	nájomné (Sk)
1. telocvičňa	584	175,- €
2. učebňa ZŠ	56	50,- €

Doba užívania

5 hodín denne v čase od **9.00 hod.** – **12.00 hod.** a **13.00 hod** do **15.00 hod.**

B) služby spolu: 262,50 €

- Z toho:
- telocvičňa ZŠ
5 x 5 hod. x 9,- € = 225,- €
 - učebňa ZŠ
5 x 5 hod. x 1,50 € = 37,50 €

a) ústredné kúrenie a TÚK	131,25 €
b) vodné a stočné	39,37 €
c) el. energia	52,50 €
d) iné (upratovanie a dozor)	39,38 €

Úhrada za dobu nájmu spolu: **262,50 €**

Cena za nájom a služby spolu: 487,50 €.

V Martine, 26.05.2022

prenajímateľ

nájomca

