

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Predávajúci:

Obchodné meno: **Poľnonákup TATRY, a.s.**  
Sídlo: Slavkovská 36, Kežmarok 060 01  
IČO: 36 447 927  
DIČ: 2020021058  
IČ DPH: SK2020021058  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10026/P  
Konajúca predsedom predstavenstva Mgr. Marek Juro  
E-mail: pn  
Kontakt: 0  
Číslo účtu SK97 3100 0000 0043 1018 4800  
Banka: Prima banka, a. s.  
(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Meno, priezvisko a rodné priezvisko: **Ľubomír Bizub, rod. Bizub**  
Adresa trv. pobytu: 146, Tvarožná 059 71  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Príslušnosť:  
Obchodné meno: Ľubomir Bizub - AUTODOPRAVA  
IČO: 37 237 128  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad, ako:
  - a) stavba súpisné číslo 3985, postavená na pozemku registra C, parc. č. 2435/14, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Kancelár. priestory (ďalej len „stavba“), zapísané na liste vlastníctva č. 3020, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, **v podiele 1/1,**
  - b) pozemok parcely reg. C, zastavaný stavbou, parc. č. 2435/14, o výmere 197 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. 3020, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, **v podiele 1/1.**

2. Nehnutelnosti uvedené v bode 1 tohto článku budú v tejto zmluve spoločne označované aj ako „**Predmet prevodu**“.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu definovaný v bode 1 Článku I tejto Zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať a zaplatiť predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu podľa Článku IV tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Popis stavby**

1. Stavba je kancelárskymi priestormi. Výmera zastavanej plochy je cca 190 m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s technickým stavom Stavby obhliadkou na mieste a technický stav Stavby mu je dobre známy.

## **Článok IV**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške **58 500,– EUR, slovom: päťdesiatosemtisícpäťsto EUR**.
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to z vlastných finančných prostriedkov do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

## **Článok V**

### **Vyhľadania zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva, súhlas s čím kupujúci preukazuje podpisom tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu prevodu, vo vzťahu k Predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty spojené s užívaním stavby boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k Predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

## **Článok VI**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie stavby**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný predávajúcim po podpise tejto zmluvy. Zároveň týmto kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na kupujúceho na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.
5. Predávajúci odovzdá kupujúcemu stavbu do 3 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny. Pri odovzdaní stavby bude za účasti oboch účastníkov zmluvy spísaný preberací protokol, v ktorom sa opíše stav a vybavenie stavby pri odovzdaní a stavy meračov energií. Uvedený protokol na podpíšu obe zmluvné strany. Odo dňa prevzatia stavby znáša kupujúci všetky náklady spojené s užívaním stavby.

6. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu súčinnosť pri prepise odberateľa energií u jednotlivých dodávateľov.

#### Článok VII

##### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu nebude zaplatená kúpna cena alebo ktorákoľvek jej časť v plnej výške v čase dohodnutom v tejto zmluve.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - a) sa vyhlásenia predávajúceho, resp. ktorékoľvek z nich uvedené v článku V tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé,
  - b) predávajúci neodovzdá stavbu kupujúcemu v súlade s touto zmluvou,
  - c) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo rozhodnutie o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

#### Článok VIII

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa 17.06.2022

V Poprade, dňa 17.06.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

a.s.

.....  
578

.....  
**Pol'nonákup TATRY, a.s.**

Mgr. Marek Juro – Predseda predstavenstva  
/úradne osvedčený podpis/

.....  
**Ľubomír Bizub, rod. Bizub**