

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. a podporne podľa § 261 ods. 9 a § 269 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v spojení s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1:

1/ **obchodné meno:** MACH TRADE, spol. s r.o.
so sídlom: Niklová ul., 926 01 Sereď
IČO: 31 347 011
DIČ: 2020329025
IČ DPH: SK 2020329025
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro
vložka číslo: 12951/T
konajúci: Ing. Štefan Machalík, konateľ
bankové spojenie: UNICREDIT, a.s., IBAN: SK83 1111 0000 0012 5949 6089

(ďalej len ako „Účastník 1“)

Účastník 2:

2/ **obchodné meno:** Obec Dolná Streda
so sídlom: č. 650 Dolná Streda 925 63
IČO: 00611638
DIČ: 2021002522
konajúci: PhDr. Ľuboš Šúry, starosta
bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK23 0200 0000 0009 1852 8132

(ďalej len ako „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 spolu aj ako "Zmluvné strany")

PREAMBULA

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy v nadväznosti na Kúpnu zmluvu zo dňa 03.05.2022 uzavretú medzi Zmluvnými stranami, schválenú uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnej Stredě č. 389/2022/22 zo dňa 09.03.2022, ktorou Účastník 1 ako predávajúci predal zo svojho vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Dolná streda Účastníkovi 2 do jeho vlastníctva za kúpnu cenu 1,00 EUR (ďalej ako „Kúpna zmluva“), a to pozemky vedené na LV č. 685 (konkrétne parcela EKN č. 620 o výmere 2946 m², orná pôda, v podiele 1/1, parcela EKN č. 615 o výmere 439 m², orná pôda, v podiele 1/1 a parcela EKN č. 616 o výmere 439 m², orná pôda, v podiele 1/1), na LV č. 343 (konkrétne parcela EKN č. 614 o výmere 975 m², orná pôda, v podiele 22/24) a na LV č. 346 (konkrétne parcela EKN č. 626 o výmere 870 m², orná pôda, v podiele 41/80).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Účastník 1 vyhlasuje, že je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- pozemok parcelné číslo 574, parcela registra „E“, druh pozemku orná pôda o výmere 209 m², vedený ako parcela registra „E“, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolná Streda, Obec: Dolná Streda, Okres: Galanta, aktuálne zapísaný na LV č. 685, s podielom 1/1 v pomere k celku;
 - pozemok parcelné číslo 594, parcela registra „E“, druh pozemku orná pôda o výmere 795 m², vedený ako parcela registra „E“, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolná Streda, Obec: Dolná Streda, Okres: Galanta, aktuálne zapísaný na LV č. 685, s podielom 1/1 v pomere k celku;
 - pozemok parcelné číslo 593, parcela registra „E“, druh pozemku orná pôda o výmere 410 m², vedený ako parcela registra „E“, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolná Streda, Obec: Dolná Streda, Okres: Galanta, aktuálne zapísaný na LV č. 345, v podielom spoluvlastníctve s podielom 34/40 v pomere k celku;
 - pozemok parcelné číslo 581, parcela registra „E“, druh pozemku orná pôda o výmere 338 m², vedený ako parcela registra „E“, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolná Streda, Obec: Dolná Streda, Okres: Galanta, aktuálne zapísaný na LV č. 344, v podielom spoluvlastníctve s podielom 12/15 v pomere k celku;
 - pozemok parcelné číslo 572/2, parcela registra „E“, druh pozemku ostatná plocha o výmere 365 m², vedený ako parcela registra „E“, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolná Streda, Obec: Dolná Streda, Okres: Galanta, aktuálne zapísaný na LV č. 3536, s podielom 1/1 v pomere k celku.
- Všetky nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku 1.1 Zmluvy sa ďalej spoločne označujú ako „*Pozemky 1*“.
- 1.2 Účastník 2 vyhlasuje, že sa stane výlučným vlastníkom (s podielom 1/1 v pomere k celku) nehnuteľnosti: parcela č. 1207 v celkovej výmere 11720 m², ostatná plocha, vedený ako parcela registra „E“, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolná Streda, Obec: Dolná Streda, Okres: Galanta, aktuálne zapísaný na LV č. 3318 (ďalej aj ako „*Nehuteľnosť 1*“) alebo jej časti, a to v nadväznosti na žiadosť Účastníka 2 o kúpu predmetnej Nehuteľnosti 1 adresovanú Slovenskému pozemkovému fondu;
- 1.3 Účastník 2 vyhlasuje, že sa stane podielovým spoluvlastníkom (s podielom 1234/17273 v pomere k celku) nehnuteľnosti parcela č. 1214/122 v celkovej výmere 2220 m², orná pôda, vedený ako parcela registra „E“, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolná Streda, Obec: Dolná Streda, Okres: Galanta, aktuálne zapísaný na LV č. 4619, aktuálne v podielom spoluvlastníctve Slovenského pozemkového fondu – vo veľkosti spoluvlastníckych podielovom 1234/17273 (ďalej aj ako „*Nehuteľnosť 2*“), a to v nadväznosti na žiadosť Účastníka 2 o kúpu predmetnej Nehuteľnosti 2 adresovanú Slovenskému pozemkovému fondu;
- 1.4 Na základe podmienok dohodnutých v tejto Zmluve
- má Účastník 1 záujem nadobudnúť vlastnícke právo od Účastníka 2 k Nehuteľnosti 1 v časti vyznačenej v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (približná výmera cca 180 m²) a k Nehuteľnosti 2 v časti vyznačenej v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (približná výmera cca 250 m²) – vyznačené časti Nehuteľnosti 1 a Nehuteľnosti 2 v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy sa ďalej spoločne označujú ako „*Pozemky 2*“ Zmluvy (približná výmera spolu cca 430 m²).
 - má Účastník 1 záujem nadobudnúť vlastnícke právo aj k iným nehnuteľnostiam alebo ich časti v katastrálnom území Dolná Streda, v prípade, že sa Účastník 2 v budúcnosti stane ich výlučným vlastníkom (v takom prípade Účastník 2 prevedie kúpnu zmluvou takúto nehnuteľnosť alebo jej časť na Účastníka 1),
 - má Účastník 2 záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Pozemkom 1 od Účastníka 1.

- 1.5 Pozemky 1 a Pozemky 2 sa ďalej spoločne označujú ako „**Predmet zámeny**“.
- 1.6 S poukazom na bod 1.4 a 1.5 tohto Článku I. tejto Zmluvy Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tejto Zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve uzatvoria Zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva Účastníka 1 k Pozemkom 1 (vo výmere a o veľkosti spoluvlastníckych podielov definovaných vyššie), vrátane všetkých ich súčastí a zákonného príslušenstva do vlastníctva Účastníka 2, a to zámenou za prevod vlastníckeho práva Účastníka 2 k Pozemkom 2 (vo výmere definovanej vyššie v bode 1.4 písm. a) tejto Zmluvy vyššie), vrátane všetkých ich súčastí a zákonného príslušenstva do vlastníctva Účastníka 1 (ďalej len "**Zámenná zmluva**"). Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že Zámennou zmluvou Účastník 1 zamení celú výmeru Pozemkov 1 (definovaných vyššie v bode 1.1 písm. a) až f) tejto Zmluvy vyššie) a Účastník 2 zamení celú výmeru Pozemkov 2 (definovaných vyššie v bode 1.4 písm. a) tejto Zmluvy vyššie).
- 2.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Zámennú zmluvu uzatvoria v znení s podstatnými náležitosťami v zmysle tejto Zmluvy, a to do 20 pracovných dní po doručení písomnej výzvy podľa odseku 2.3 tohto článku II. Zmluvy, ktorej prílohou bude návrh znenia Zámennej zmluvy.
- 2.3 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzatvoreniu Zámennej zmluvy po tom, čo boli kumulatívne splnené nasledovné podmienky:
- Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti 1 a k Nehnuteľnosti 2 od Slovenského pozemkového fondu (o veľkosti spolu/vlastníckych podielov definovaných vyššie), ktoré bude zrejme z príslušného LV v časti „B“ *Vlastníci a iné oprávnené osoby*,
 - Účastník 2 zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorý určí veľkosti Pozemkov 2, v súlade s vyznačenými časťami Nehnuteľnosti 1 a Nehnuteľnosti 2 v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva Účastníka 2 k Nehnuteľnosti 1 a k Nehnuteľnosti 2 od Slovenského pozemkového fondu.
- 2.4 Výzva na uzavretie Zámennej zmluvy sa považuje za zrealizovanú v prípade, ak jej písomné vyhotovenie spolu s návrhom znenia Zámennej zmluvy je doručené do sídla vyzvanej strany v zmysle Článku VI. tejto Zmluvy alebo je inak preukázateľne doručená k rukám vyzvanej strany. Vo výzve bude vyzvaná strana požiadaná, aby v navrhnutom termíne (najskôr 20 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy), uzatvorila Zámennú zmluvu s vyzývajúcou stranou.
- 2.5 V prípade, ak vyzvaná strana napriek riadne doručenej a oprávnenej výzve spolu s návrhom znenia Zámennej zmluvy odmietne uzavrieť Zámennú zmluvu, je vyzývajúca strana oprávnená požadovať určenie obsahu Zámennej zmluvy a nahradenie súhlasného prejavu vôle vyzvanej strany súdnym rozhodnutím.
- 2.6 Nárok na náhradu škody podľa tejto Zmluvy zostáva zachovaný aj v prípade, ak dôjde k určeniu obsahu Zámennej zmluvy a k nahradeniu prejavu vôle súdnym rozhodnutím.

Článok III.

Finančné vyporiadanie Zmluvných strán

- 3.1 Zmluvné strany sa pre účely tejto Zmluvy dohodli na finančnom vyporiadaní tak, že vzhľadom na stanovený pomer zámeny a ekvivalent hodnoty zámeny na základe Zámennej zmluvy, ako aj s ohľadom na podmienky dojednané v Kúpnej zmluve definovanej v preambule tejto Zmluvy, nebude žiadny z účastníkov požadovať finančné vyporiadanie. Zmluvné strany považujú finančné vyporiadanie podľa predchádzajúcej vety za primerané.

Článok IV.

Prehlásenia, práva a záväzky zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú v tejto Zmluve uvádzať len pravdivé informácie a vyhlásenia týkajúce sa Pozemkov 1 a Pozemkov 2 a nezamlčovať žiadne informácie, ktoré by mohli ovplyvniť rozhodnutie druhej zmluvnej strany o uzatvorení Zmluvy alebo Zámennej zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že:
- 4.6.1 každá zo Zmluvných strán je plne oprávnená k činnosti, ktorú sa podľa Zmluvy zaväzuje vykonať;
- 4.6.2 každá zo Zmluvných strán a osoby konajúce v ich mene sú plne oprávnené túto Zmluvu uzavrieť a riadne a včas plniť záväzky z nej vyplývajúce;
- 4.6.3 si navzájom poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na splnenie podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vrátane všetkých podmienok potrebných pre uzavretie Zámennej zmluvy, t.j. za účelom transakcie zamýšľanej v zmysle tejto Zmluvy a jej priebehu.
- 4.3 Zmluvné strany vo vzťahu k Pozemkom 1 a Pozemkom 2 vyhlasujú, že:
- a) Účastník 1 vyhlasuje, že súčasné vlastnícke alebo spoluvlastnícke právo k Pozemkom 1 alebo ich časti, ktoré sú Predmetom zámeny, nie je obmedzené žiadnymi právami tretích osôb, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť transakciu zamýšľanú v zmysle tejto Zmluvy alebo jej priebeh;
- b) Účastník 2 vyhlasuje, že vykoná všetky potrebné kroky smerujúce k tomu, aby súčasné vlastnícke alebo spoluvlastnícke právo k Nehnuteľnostiam 1 a k Nehnuteľnostiam 2 alebo ich časti nebolo obmedzené žiadnymi právami tretích osôb, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť transakciu zamýšľanú v zmysle tejto Zmluvy alebo jej priebeh a zároveň vyhlasuje, že zabezpečí, aby aj potom, ako nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti 1 a k Nehnuteľnosti 2 od Slovenského pozemkového fondu, jeho vlastnícke alebo spoluvlastnícke právo k Pozemkom 2 alebo ich časti, ktoré sú Predmetom zámeny, nebolo obmedzené žiadnymi právami tretích osôb, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť transakciu zamýšľanú v zmysle tejto Zmluvy alebo jej priebeh;
- c) platnosti tejto Zmluvy nebráni žiadna iná zmluva alebo dohoda, žiadna zo Zmluvných strán neudelila a neudelí žiadne splnomocnenie, príkaz či mandát žiadnej inej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k Predmetu zámeny a s právami súvisiacimi s Pozemkami 1 a Pozemkami 2, a ani neuzavrela s inou osobou akúkoľvek zmluvu, ktorá by zakladala akékoľvek práva tretích osôb požadovať v budúcnosti zriadenie akéhokoľvek práva k Predmetu zámeny, s výnimkou tejto Zmluvy;
- d) nemajú vedomosť, že by ohľadne Predmetu zámeny existovali súdne, správne alebo iné rozhodnutia, ktoré by zakazovali nakladanie s nimi;
- e) nemajú vedomosť o tom, že by vo vzťahu k Predmetu zámeny boli vedené súdne, správne, či iné konania a uplatnené oprávnené nároky, ktoré by takéto konania mohli vyvolať;
- f) na uzavretie tejto Zmluvy a Zámennej zmluvy je potrebné schválenie daného právneho úkonu obecným zastupiteľstvom Účastníka 2 a na nadobudnutie účinkov daného právneho úkonu je potrebné zverejnenie podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám;
- g) nemajú vedomosť o tom, že by ohľadne Predmetu zámeny viazli ťarchy, vecné bremená, záložné práva, práva, zabezpečovacie práva ani iné práva tretích osôb, Predmet zámeny nie je predmetom žiadnych nájomných alebo podnájomných zmlúv či iných obdobných zmlúv, ktorými by tretia osoba získala akékoľvek právo k niektorej z nehnuteľností, ktorá je Predmetom zámeny;

- h) nemajú vedomosť o tom, že by ohľadne Predmetu zámeny ani k ich častiam viazli reštitučné nároky alebo obdobné nároky na navrátenie vlastníctva k nim, že by bol podaný návrh na vyvlastnenie niektorej z nehnuteľností, ktorá je Predmetom zámeny alebo ich častí a ani im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by k vyvlastneniu mohli viesť;
- i) nemajú vedomosť o tom, že by ohľadne Predmetu zámeny existovali nesplnené povinnosti, predovšetkým daňové, poplatkové a iné povinnosti, ktoré by mohli viesť k zaťaženiu Predmetu zámeny a ktoré vyplývajú z právneho predpisu alebo z rozhodnutia akéhokoľvek správneho, samosprávneho alebo súdneho orgánu;
- 4.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zabezpečia, aby aj ku dňu uzatvorenia budúcej Zámennej zmluvy (potom, ako Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti 1 a k Nehnuteľnosti 2 od Slovenského pozemkového fondu) boli ohľadne Predmetu zámeny splnené podmienky v zmysle vyhlásení uvedených v bode 4.3 Zmluvy, čo v Zámennej zmluvy potvrdia svojimi vyhláseniami.
- 4.5 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto Zmluvy počas jej platnosti a účinnosti:
- a) nebude s ktoroukoľvek z nehnuteľností, ktorá je Predmetom zámeny, alebo ktoroukoľvek ich časťou nakladať a to najmä sa zaväzuje:
- zdržať sa rokovaní s tretími osobami, predmetom ktorých by bol predaj alebo budúci predaj niektorej z nehnuteľností, ktoré sú Predmetom zámeny a neuzatvoriť žiadnu ďalšiu zmluvu o budúcom prevode niektorej z nehnuteľností, ktoré sú Predmetom zámeny alebo ktorejkoľvek ich časti;
 - akúkoľvek z nehnuteľností, ktoré sú Predmetom zámeny, nepredať, nedarovať, nezameniť, nevložiť ako vklad do základného imania akejkoľvek právnickej osoby ani inak nescudziť alebo ktorúkoľvek ich časť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany;
 - neprenajať akúkoľvek z nehnuteľností, ktoré sú Predmetom zámeny, ani nezriaďiť ani nestrpieť zriadenie akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, vecného bremena alebo akejkoľvek inej ťarchy na niektorej z nehnuteľností, ktoré sú Predmetom zámeny alebo ktorejkoľvek ich časti, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Účastník 1 môže túto zmluvu zrušiť v prípade, že sa účastníkovi v dohľadnej dobe jedného roka nepodari získať uvedené pozemky do svojho vlastníctva.
- b) nevykoná ani iné právne úkony, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom zmať splnenie podmienok na uzatvorenie Zámennej zmluvy, obmedziť právo zmluvnej strany vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu Zámennej zmluvy, prípadne akokoľvek obmedziť výkon budúceho vlastníckeho práva druhej zmluvnej strany k niektorej z nehnuteľností, ktoré sú Predmetom zámeny alebo ktorejkoľvek ich časti.

Článok V.

Ukončenie zmluvy a následky porušenia povinností zmluvných strán

- 5.1 Táto Zmluva zanikne, ak žiadna zo Zmluvných strán neuskutoční oprávnenú výzvu na uzatvorenie Zámennej zmluvy v lehote do 36 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva Účastníka 2 k Nehnuteľnosti 1 a k Nehnuteľnosti 2 od Slovenského pozemkového fondu alebo; tým nie je dotknuté právo Zmluvných strán požadovať určenie obsahu Zámennej a nahradenie súhlasného prejavu vôle vyzvanej strany súdnym rozhodnutím a náhradu škody podľa bodov 2.5 a 2.6 Článku II. tejto Zmluvy. Pred dobou uvedenou v predchádzajúcej vete môže byť Zmluva zrušená výlučne len na základe písomnej dohody Zmluvných strán.

Článok VI. Doručovanie

- 6.1 Akékoľvek oznámenie, pokyn alebo informácia, ktorá má byť doručená druhej zmluvnej strane podľa tejto Zmluvy, bude vyhotovená písomne a môže byť doručená osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou na adresu uvedenú v tomto článku Zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia alebo dokument sa bude považovať za doručený:
 - 6.2.1 pri osobnom doručení alebo doručení kuriérom okamihom doručenia,
 - 6.2.2 pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jeho prevzatia, najneskôr však uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od jeho odoslania,
 - 6.2.3 v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky alebo zásielky doručovanej kuriérom zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
 - 6.2.4 v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od jeho odoslania.
- 6.3 Adresy na doručovanie, pokiaľ nebude druhej zmluvnej strane písomne oznámená ich zmena, sú nasledujúce:
 - 6.3.1 MACH TRADE, spol. s r.o.
Niklová ul., 926 01 Sered'
do rúk: Ing. Štefan Machalík, konateľ
Tel.: +421 31 789 2452
 - 6.3.2 Obec Dolná Streda
č. 650 Dolná Streda 925 63
do rúk: PhDr. Ľuboš Šúry, starosta
Tel.: +421 31 789 2988
- 6.4 Zmluvné strany sa zaviazali, že si budú bezodkladne písomne oznamovať akúkoľvek zmenu údajov, vrátane zmeny obchodného mena, sídla, daňových identifikačných údajov a pod.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami, pričom jej uzavretie bolo schválené obecným zastupiteľstvom Účastníka 2 dňa 09.06.2022 Uznesením č. 422/2022/23. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Účastníka 2 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného Zmluvnými stranami.
- 7.3 Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka s podporným použitím ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 7.4 Ak ktoréhoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevykonateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť a/alebo prestane byť vykonateľné z iného dôvodu, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať v dobrej viere a dodatkom k Zmluve nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy takým novým ustanovením, ktoré bude platné, účinné a vykonateľné a ktoré bude z hľadiska svojho účelu a funkcie čo najviac zodpovedať účelu a funkcii pôvodného ustanovenia.

- 7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre Účastníka 1 a dve vyhotovenia pre Účastníka 2.
- 7.6 Súčasťou tejto Zmluvy sú jej neoddeliteľné prílohy:
- Príloha č. 1 – vyznačenie časti Nehnuteľnosti 1 a 2, ktorá bude zahrnutá do Predmetu zámeny
- 7.7 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že Zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Za a v mene Účastníka 1:

Za a v mene Účastníka 2:

V Sereďi dňa 20. júna 2022

V Dolnej Strede dňa 20. júna 2022

MACH TRADE, spol. s r.o.
konajúci: Ing. Štefan Machalík
konateľ

Obec Dolná Streda
konajúci: PhDr. Ľuboš Šúry
starosta

Príloha č. 1



Parcela č. 1207 (cca 180 m²)



Parcela č. 1214/122 (cca 250 m²)



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#).

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.