

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

1/ Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK68 0200 0000 0029 6009 8059
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Žehra
Sídlo: Žehra 104, 053 61 Žehra
Právna forma: obec
IČO: 00 329 819
DIČ: 2021331565
Zastúpený: Marián Kandrač – starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK45 0200 0000 0000 2832 4592

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb.

o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovných pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:

- parcela registra KN E parcelné číslo 459/2 o výmere 730 m², druh pozemku vodné plochy,
- parcela registra KN E parcelné číslo 459/3 o výmere 14 345 m², druh pozemku vodné plochy,
- parcela registra KN E parcelné číslo 90302 o výmere 7 039 m², druh pozemku vodné plochy,

spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Žehra, obec Žehra, okres Spišská Nová Ves, zapísané na LV č. 102, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom

(ďalej ako „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom nasledovnej stavby:

- „**Kanalizácia a ČOV 500 EO v obci Žehra**“, v rámci ktorej budú zrealizované stavebné objekty: „**SO 03.1 Čistiareň odpadových vôd**“, „**SO 03.4 Prípojka vody k ČOV**“, „**SO 04.1 Splašková kanalizácia stoka „A“**“, „**SO 04.5 Splašková kanalizácia stoka „AE“**“, „**SO 04.7 Splašková kanalizácia stoka „AE-2“**“, súčasťou ktorých bude umiestnenie výustného objektu z ČOV do recipientu neupraveného vodného toku Branisko. Zároveň plánovaná kanalizačná sieť bude križovať v dvoch miestach neupravený vodný tok Branisko a v jednom mieste upravený vodný tok Žehrica

(ďalej ako „**budúca oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že budúca oprávnená stavba sa bude realizovať na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrujú spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v znení určenom podľa článku IV. tejto zmluvy (ďalej aj ako „**budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k pozemkovým nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. odsek 1. tejto zmluvy, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.

4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom, stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena vydanými pod č. CS SVP OZ KE 1686/2021/4 zo dňa 05.05.2021 a pod č. CS SVP OZ KE 135/2022/5 zo dňa 07.02.2022, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby. Stanoviská č. CS SVP OZ KE 1686/2021/4 zo dňa 05.05.2021 a č. CS SVP OZ KE 135/2022/5 zo dňa 07.02.2022 tvoria neoddeliteľné prílohy č. 1 a č. 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie). V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena vo vyššie uvedenej lehote nevyzve písomnou výzvou budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, uvedenej v článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný stavebný úrad na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena vydá rozhodnutie o povolení užívania budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare), budúci povinný z vecného bremena je oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, uvedenej v článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. **Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Predpokladaný záber budúceho vecného bremena by mal predstavovať výmeru cca 100 m².**
4. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena, alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel oznámi.

5. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie oprávnenej stavby,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na typ vecného bremena, predpokladanú výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **300,00 € bez DPH** (slovom: tristo eur), a to v prípade záberu do 100 m². K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena. **V prípade záberu nad 100 m² bude náhrada za zriadenie vecného bremena stanovená v zmysle interného predpisu povinného z vecného bremena.**
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví budúcej zmluvy vo formáte IBAN. Ako variabilný symbol úhrady bude použité číslo tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
7. Návrh na vklad vecného bremena bude podaný do katastra nehnuteľností až po uhradení jednorazovej náhrady v zmysle odseku 3. a 4. tohto článku tejto zmluvy.
8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.
9. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena, predovšetkým so stanoviskami povinného z vecného bremena vydanými pod č. CS SVP OZ KE 1686/2021/4 zo dňa 05.05.2021 a č. CS SVP OZ KE 135/2022/5 zo dňa 07.02.2022 a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
 - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) budúce zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcej zaťažených nehnuteľnostiach bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcich zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
 - c) dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku budúceho povinného z vecného bremena zo dňa 05.05.2021 vydaného pod číslom CS SVP OZ KE 1686/2021/4 a zo dňa 07.02.2022 vydaného pod číslom CS SVP OZ KE 135/2022/5,
 - d) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.
5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúce zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene

- zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
 8. Prípadné škody vzniknuté v dôsledku nedodržania povinnosti uvedenej v odseku 7. tohto článku tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.
 9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej technike budúceho povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
 10. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
 11. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
 12. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odsekov 4., 6., 7., 9. a 11. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to na 2 (dva) roky** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv alebo na webovom sídle obce.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Prílohy:

1. Technické stanovisko č. CS SVP OZ KE 1686/2021/4 zo dňa 05.05.2021
2. Technické stanovisko č. CS SVP OZ KE 135/2022/5 zo dňa 07.02.2022

V Bratislave, dňa: 14-06-2022

V Žehre, dňa: 17.06.2022

Budúci povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Obec Žehra

SLOVEN

Mačianska 49
821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov IČ. DPH: SK 2020066213

JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ


Marián Kandrač
starosta obce





SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Košice
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

OBEC ŽEHRA	
10 -05- 2021	
Ev.číslo: 108	Č.číslo:
Prílohy/listy:	Vybavuje: TREDNOSTA

Obec Žehra
Žehra 104
053 61 Spišské Vlachy

Váš list/zo dňa -/ 19.03.2021
Naše číslo CS SVP OZ KE
1686/2021/4

Vybavuje/linka
Ing. A. Petrová/103
Ing. Vartovníková/053-4468717
Ing. Šurinová/137

Košice
05.05.2021

Vec

Žehra – Kanalizácia a ČOV pre 500 EO v obci Žehra
– stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie

Listom doručeným prostredníctvom e-mailovej pošty z adresy prednosta@obeczehra.sk dňa 19.03.2021 ste nás požiadali o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii hore uvedenej stavby pre účely územného konania.

V prílohe ste nám predložili projektovú dokumentáciu hore uvedenej stavby vypracovanú v stupni pre územné rozhodnutie. Predloženú projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť AQUABEST s.r.o., Ing. Miloslav Remiš, Zábrežná 10/86, 010 14 Žilina - Brodno 010 08 vo februári 2021.

Investorom stavby je Obec Žehra.

Obec Žehra pozostáva z troch lokalít: centrálna časť obce, časť Hodkovce a sídlisko Dreveník. V súčasnosti v časti Hodkovce je vybudovaná kanalizácia a nepostačujúca ČOV. V časti Dreveník je vybudovaná kanalizácia a neúčinná ČOV. Z dôvodu veľkých vzdialeností medzi zastavanými lokalitami v obci Žehra je navrhované (v zmysle platného ÚPN obce Žehra) v obci Žehra vybudovať 2 samostatné ČOV. Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie splaškovej kanalizačnej siete a ČOV 500 EO pre centrálnu časť obce Žehra s výhľadovým napojením časti Hodkovce. Vybudovanie kanalizačnej siete a ČOV 500 EO zabezpečí komplexné vyriešenie nevyhovujúceho technického stavu v čistení odpadových vôd v obci. Zároveň je možnosť rozšírenia kapacity čistenia v prípade ďalšieho rozvoja obce.

Kanalizácia bude vybudovaná na pozemkoch v k.ú. Žehra. ČOV bude umiestnená na parcele č. KN-E 101/2 a KN-C 425/5 v k.ú. Žehra, v lokalite južne pod zastavanou časťou obce v blízkosti recipientu Branisko. Lokalita navrhovanej ČOV umožňuje prípadne rozšírenie kapacity vybudovaním ďalších čistiacich jednotiek.

Členenie stavby:

- **Stavebné objekty:**

- SO 03 Čistiareň odpadových vôd pre 500 EO
 - SO 03.1 Čistiareň odpadových vôd
 - SO 03.2 Oplotenie ČOV
 - SO 03.3 Prípojka NN k ČOV
 - SO 03.4 Prípojka vody k ČOV
 - SO 03.5 Prístupová komunikácia
- SO 04 Splašková kanalizácia, časť Žehra
 - SO 04.1 Splašková kanalizácia stoka „A“

HCP:4-32-01

EZZ/H VK Žehra

SO 04.2 Splašková kanalizácia stoka „AB“

SO 04.3 Splašková kanalizácia stoka „AC“

SO 04.4 Splašková kanalizácia stoka „AD“

SO 04.5 Splašková kanalizácia stoka „AE“

SO 04.6 Splašková kanalizácia stoka „AE-1“

SO 04.7 Splašková kanalizácia stoka „AE-2“

SO 04.8 Splašková kanalizácia stoka „AE-3“

SO 04.9 Splašková kanalizácia stoka „AE-3-1“

SO 04.10 Splašková kanalizácia stoka „AE-4“

SO 04.11 Splašková kanalizácia stoka „AE-5“

- Prevádzkové súbory (pre ČOV):

PS 02 AS-ANAc comb 2x250 EO ČOV Žehra 500 EO

SO 03 Čistiareň odpadových vôd pre 500 EO – je navrhnutá ako mechanicko-biologická s dlhodobou aktiváciou a s úplnou stabilizáciou kalu v aktivácii, typu AS-ANAc comb 2x250 EO s kapacitou 500 EO.

Navrhovaná ČOV bude pozostávať z nasledovných technologických objektov:

- Hrubé predčistenie – hrubé hrablice (šírka medzery 50 mm) osadené na kanalizácii pred jemným predčistením pred vstupom do čerpacej stanice.
- Jemné predčistenie – automatické česle (šírka medzery 6 mm) umiestnené pred čerpacou stanicou.
- Čerpacia stanica a užitočným objemom cca 10 m³, ktorá bude slúžiť na vyrovnanie hydraulických výkyvov prítoku. V ČS budú umiestnené dve ponorné čerpadlá v zostave 1+1 (1 prevádzkové a 1 rezerva) s výkonom á 26,0 l/s pri dopravnej výške 6 m. Čerpadlá budú prečerpávať odpadové vody do primárnej usadzovacej nádrže. Čoď čerpadiel bude automaticky ovládaný plavákovými spínačmi. V ČS bude inštalovaný aj bezpečnostný obtok, ktorým bude možné obtokovať celú technologickú linku ČOV v prípade havarijného stavu.
- Primárna usadzovacia nádrž, ktorá bude slúžiť k mechanickému predčisteniu odpadových vôd a zároveň aj ako kalojem, do ktorého bude v nočných hodinách prečerpávaný automaticky prebytočný aktivovaný kal. Kalojem bude mať akumuláciu kapacitu pre uskladnenie kalu 150 dní.
- Biologický stupeň čistenia, ktorý bude rozdelený na časť anaeróbnu, anoxickú, aeróbnu a dosadzovaciu.
 - 1) Anaeróbný reaktor s nárastovou biomasou na nosiči - v anaeróbnej časti (reaktore) prúd odpadovej vody bude pomocou rozdeľovacieho systému rovnomerne rozdeľovaný na dne reaktora a bude pretekať cez sekcie anaeróbného reaktora striedavo v smere zdola nahor a naopak zhora nadol. V anaeróbnom stupni bude dochádzať k 40 až 70 % eliminácii organického znečistenia a k naštiepeniu ťažko rozložiteľných a toxických látok.
 - 2) Anoxická sekcia - z anaeróbného reaktora bude natekať predčistená odpadová voda do anoxickej sekcie, do ktorej bude privádzaný recykľus s vysokým obsahom dusičnanového dusíka. Anoxická sekcia bude slúžiť najmä k celkovej eliminácii dusíkatého znečistenia a zároveň aj k zníženiu organického znečistenia.
 - 3) Aeróbná časť - odpadová voda z anoxickej sekcie bude natekať gravitačne na začiatok aeróbnej časti ČOV. Aeróbnu časť ČOV bude predstavovať nízko zaťažená jemnobublinová aktivácia s nosičom biomasy a vertikálne pretekanou dosadzovacou nádržou. V aktivačnej nádrži dôjde k odstráneniu zvyškového organického znečistenia a nitrifikácii amoniakálneho dusíka. V aktivačnej nádrži budú inštalované prevzdušňovacie elementy ASEKO. Dodávku tlakového vzduchu do aktivačnej nádrže budú zabezpečovať dýchadlové agregáty Kubíček v zostave 1 + 1, umiestnené nad nádržou ČOV v protihlukových krytoch v samostatnom prístrešku.
 - 4) Dosadzovacia časť - zmes aktivovaného kalu a vyčistenej vody bude gravitačne natekať do vertikálnej dosadzovacej nádrže. V tejto nádrži dôjde k oddeleniu aktivovaného kalu od vyčistenej vody. Kal z dna nádrže bude mamutkovým čerpadlom recirkulovaný späť do anoxickej sekcie. Vyčistená voda z dosadzovacej nádrže bude odtekať z hladiny nádrže cez odtokové žľaby do odtoku z ČOV.
- Merný objekt - vyčistená voda z hladiny dosadzovacích nádrží bude odtekať do sútokovej šachty a následne cez merný objekt do recipientu. Merný objekt bude pozostávať z plastového Parshallového žľabu s ultrazvukovou sondou a vyhodnocovacou jednotkou. Vo vyhodnocovacej jednotke bude zaznamenávaný okamžitý prietok vyčistenej vody a pretečené množstvo za sledované obdobie.

- Odtoková kanalizácia je navrhovaná z rúr PVC-U DN 300 o dĺžke 20,0 m – bude odvádzať vyčistené vody z dosadzovacej nádrže cez merný objekt a výustný objekt do recipientu Branisko (v rkm cca 5,00).

Projektované parametre ČOV:

- Celková kapacita ČOV: 500 EO (2x250 EO)
- Hydraulický prítok OV: $Q_{24} = 0,87 \text{ l/s} = 75,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,13 \text{ m}^3/\text{hod}$
 $Q_{\text{rok}} = 27\,375 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Látkové zaťaženie na prítoku: $BSK_5 = 364 \text{ mg/l} / 30 \text{ kg/deň}$
 $CHSK_{Cr} = 728 \text{ mg/l} / 60 \text{ kg/deň}$
 $NL = 333 \text{ mg/l} / 27,5 \text{ kg/deň}$
- Znečistenie na výstupe p/m: $BSK_5 = 25/45 \text{ mg/l}$
 $CHSK_{Cr} = 120/170 \text{ mg/l}$
 $NL = 25/50 \text{ mg/l}$
 $N-NH_4 = 18/40 \text{ mg/l}$ $N-NH_4^{21} = 30/40 \text{ mg/l}$

Projektované zvyškové znečistenie odpadových vôd z ČOV je v súlade s požiadavkami na emisné limity splaškových a komunálnych odpadových vôd pre veľkostnú kategóriu zdrojov od 51 do 2000 EO v zmysle prílohy č. 6 časť A.1 NV SR č. 269/2010 Z. z..

SO 04 Splašková kanalizácia, časť Žehra – kanalizačná sieť je navrhnutá z rúr PVC-U DN 300 o celkovej dĺžke 2977,0 m.

Vybudovanie kanalizačnej siete rieši napojenie kompletnej zastavanej časti obce vrátane výhľadovej výstavby v zmysle územného plánu obce Žehra. Napojenie počíta aj s miestnou infraštruktúrou a drobnými prevádzkami (obchody, škôlka, škola, pošta, obecný úrad). Vo výhľadovom pláne bude možnosť napojiť aj časť Hodkovce predĺžením stoky „A“ z koncovej šachty č. 29.

Trasa kanalizácie bude vedená v intraviláne obce v navrhovanej ceste a čiastočne v krajnici komunikácii. Pri vedení trasy kanalizácie bude dochádzať ku križovaniu s miestnymi komunikáciami a v niekoľkých prípadoch s potokom. Riešenie bude navrhnuté v ďalšom stupni PD prekopávkou, resp. pretlakom.

Podľa koordinačnej situácie sú navrhované nasledovné križovania splaškovej kanalizácie s vodnými tokmi:

- bezmenný neupravený vodný tok (ľavostranný prítok vodného toku Branisko – správcovský názov Žehrica-BP) ID: 4-32-01-2830 v rkm 0,025 bude križovať navrhovaná kanalizácia (stoka „A“), prípojka vody a prípojka NN
- neupravený vodný tok Branisko ID: 4-32-01-2772 v rkm cca 5,125 bude križovať navrhovaná kanalizácia (stoka „A“), prípojka vody a prípojka NN a v rkm cca 5,330 navrhovaná stoka „AE-2“
- upravený vodný tok Žehrica ID: 4-32-01-2831 v rkm cca 0,010 bude križovať navrhovaná stoka „AE“.

Kanalizačné prípojky sú navrhované z každej nehnuteľnosti. Navrhovaný profil potrubia pre prípojky je DN 160. Prípojky budú napájané buď priamo do revíznej šachty, alebo odbočkami redukovanými 300/160/30. Pre každú prípojku sa doporučuje zriadenie podružnej plastovej revíznej šachty domovej prípojky, do ktorej bude vyústená prípojka kanalizácie z napojeného rodinného domu. Revízna šachta domovej prípojky sa navrhuje osadiť na hranici pozemku vedľa navrhovaných šacht a objektov jednotlivých prípojok inž. sietí. Materiál šachty je z PVC DN 400 s pochôznym poklopom 2t DN 400.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledujúce

st a n o v i s k o :

Areál ČOV bude umiestnený na parcele č. č. KN-E 101/2 a KN-C 425/5 v k.ú. Žehra na ľavom brehu vodného toku Branisko (ID: 4-32-01-2772), ktorý je vedený v správe našej organizácie SVP, š.p. OZ Košice. Vyústenie ČOV bude do vodného toku Branisko v rkm cca 5,00.

Križovania navrhovanej splaškovej kanalizácie s vodnými tokmi budú nasledovné:

- bezmenný neupravený vodný tok (ľavostranný prítok vodného toku Branisko – správcovský názov Žehrica-BP) ID: 4-32-01-2830 v rkm 0,025 bude križovať navrhovaná kanalizácia (stoka „A“), prípojka vody a prípojka NN
- neupravený vodný tok Branisko ID: 4-32-01-2772 v rkm cca 5,125 bude križovať navrhovaná kanalizácia (stoka „A“), prípojka vody a prípojka NN a v rkm cca 5,330 navrhovaná stoka „AE-2“
- upravený vodný tok Žehrica ID: 4-32-01-2831 v rkm cca 0,010 bude križovať navrhovaná stoka „AE“.

Z hľadiska záujmov na ochranu vôd pred znečistením voči vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Kanalizácia a ČOV pre 500 EO v obci Žehra“ nebudeme mať námietky, pri splnení nasledujúcich požiadaviek:

1. **Doplniť posúdenie** vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na povrchovú vodu v recipiente (Branisko) výpočtami podľa zmiešavacej rovnice s použitím aktuálnych vstupných údajov o príslušnom recipiente - Branisko (kvalita vody – BSK₅, CHSK_{Cr}, NL a prietok - Q₃₅₅), ktorým sa **preukáže dodržanie** imisných limitov v recipiente v zmysle prílohy č. 5 NV SR č. 269/2010 Z.z
2. **Doplniť aktuálne údaje** o recipiente Branisko (Q₃₅₅ a kvalita – BSK₅, CHSK_{Cr}, NL), použité do posúdenia vplyvu na vodný tok, od oprávnenej organizácie (SHMÚ, resp. SVP-kvalita),
3. **Doplniť súčasný a výhľadový počet obyvateľov** obce Žehra, pre ktorých sa plánuje vybudovať kanalizáciu a ČOV a upresniť, či navrhovaná ČOV je naprojektovaná na výhľadový počet obyvateľov (aspoň na 20 rokov).
4. **Súčasne upozorňujeme**, že budúce užívanie projektovanej stavby budeme podmieňovať zmluvným zabezpečením výkonu jej prevádzky cez odborne spôsobilý subjekt v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. **V ďalšom stupni projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme:**
 - a) **Zabezpečiť** meranie celkového odtoku odpadových vôd z areálu predmetnej ČOV do povrchového recipientu, vrátane obtokovaných odpadových vôd – obtokové potrubie z čerpacej stanice do recipientu viesť cez merný objekt.
 - b) **Do technologického vybavenia ČOV zaradiť** aj náhradný zdroj elektrickej energie, optimálne s automatickým nábehom a signalizačné zariadenie poruchových stavov s telemetrickým prenosom hlásenia na určenú cieľovú stanicu.
 - c) **Pri riešení odvádzania vôd z povrchového odtoku z prístupovej komunikácie a spevnených plôch v areáli navrhovanej ČOV rešpektovať** požiadavky platnej legislatívy. Upozorňujeme, že vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

Z hľadiska technicko - prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženou projektovou dokumentáciou „Kanalizácia a ČOV pre 500 EO v obci Žehra“ pre účely územného rozhodnutia je možné súhlasiť za dodržania nasledujúcich podmienok:

- objekt ČOV situovať vo vzdialenosti min. 10,0 m od koryta vodného toku Branisko a výškovo nad hladinu Q₁₀₀ ročnej vody;
- v mieste výustného objektu žiadame opevniť koryto toku na celú výšku svahu vhodným opevnením, napr. nahádzkou z lomového kameňa v dĺžke min. 3 m na obe strany od osi vyústenia tak, aby výustný objekt lícoval so svahom vodného toku;
- výustnú časť kanalizácie napojiť na recipient pod uhlom max. 60 stupňov (prúdnica toku — os potrubia).
- vyústenie požadujeme zabezpečiť spätnou klapkou proti spätnému vzdutiu počas zvýšených

- prietokov na vodnom toku;
- pri súbehu kanalizačnej siete s vodným tokom viesť trasu vo vzdialenosti od brehovej čiary vodného toku v zmysle STN 736822;
- uloženie kanalizačnej siete požadujeme situovať v mieste križovania s vodnými tokmi v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou dna vodného toku;
- v mieste križovania stabilizovať koryto v celom priečnom profile kamennou nahádzkou na úseku min. 3,0 m nad a 3,0 m pod osou križovania. Kamennú nahádzku odporúčame zabezpečiť na začiatku a konci stabilizačnými prahmi v celom priečnom profile;
- na oboch brehoch požadujeme osadiť výstražné tabule „pozor nebagovať“;

Z hľadiska odboru správy majetku

Výústny objekt z ČOV bude zaústnený do recipientu vodného toku Branisko v rkm cca 5,00 a zasiahne pozemok p. č. KN-E 459/3. Navrhovaná kanalizácia (stoka „A“), prípojka vody a prípojka NN bude križovať vodný tok Branisko v rkm cca 5,125 a zasiahne pozemok p. č. KN-E 459/3 a navrhovaná kanalizácia (stoka „AE“) bude križovať vodný tok Žehrica, charakterizovaný pozemkom p. č. KN-C 504 a KN-E 90302.

Pozemky zasiahnuté stavbou sú evidované na LV č. 102 v k. ú. Žehňa a sú vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p., OZ Košice.

Pre potreby stavebného konania podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) za účelom preukázania iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude záväzok zmluvných strán spočívajúci v uzatvorení zmluvy o vecnom bremene (na základe osobitnej žiadosti žiadateľa), predmetom ktorej bude uloženie výústneho objektu, kanalizácie, prípojky vody a prípojky NN a na vyššie uvedené pozemkoch, vo výmere vyplývajúcej z po realizácii zamerania.

Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie predmetnej stavby, dopracovaný v zmysle vyššie uvedených podmienok, žiadame predložiť našej organizácii na zaujatie stanoviska.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Na vedomie

1. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o ŽP
2. Obec Žehra – prednosta OcÚ Žehra – Miloš Pacovský – PDF / prednosta@obeczehra.sk
3. SVP - 41 000 (PDF)
4. - 49 210 (PDF)
5. - 49 230 – CZ 9149/2021-Pe
6. - 49 330 (PDF)

SLO

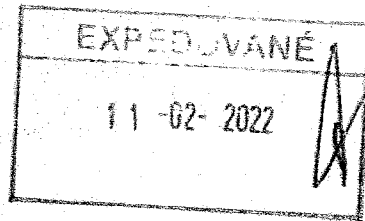
IIIK,

Dunajská 14
 Ing. Stanislav Dobrotka
 041 80 Košice
 technicko-prevádzkový námestník 38-



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepny závod
Ďumbierska 14
041 59 Košice – mestská časť Sever



Obec Žehra
053 61 Žehra 104

Váš list/zo dňa
446/11/2021 24.11.2021

Naše číslo
CS SVP OZ KE
135/2022/5

Vybavuje/linka
Ing. A. Petrová/103
Ing. Vartovníková/053-
4468717
Ing. Šurinová/137

Košice
07.02.2022

Vec

Žehra – Kanalizácia a ČOV pre 500 EO v obci Žehra
– stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie

Listom doručeným dňa 25.11.2021 ste nás požiadali o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii hore uvedenej stavby pre účely stavebného konania.

V prílohe žiadosti ste nám zaslali na CD nosiči projektovú dokumentáciu hore uvedenej stavby vypracovanú v stupni pre stavebné povolenie. Predloženú projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť AQUABEST s.r.o., Brodno č. 10, 010 14 Žilina - Ing. Miloš Remiš (č. osv.: 4289*Z*4-24), v 10/ 2021.

Investorom stavby je Obec Žehra.

K projektovej dokumentácii stavby „Kanalizácia a ČOV 500 EO v obci Žehra“ pre územné rozhodnutie naša organizácia vydala písomné stanovisko pod č. CS SVP OZ KE 1686/2021/4 zo dňa 05.05.2021.

Mesto Spišské Vlachy, stavebný úrad vydal pre stavbu „Kanalizácia a ČOV 500 EO v obci Žehra“ územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 828/RUS/2021 zo dňa 20.09.2021.

Obec Žehra pozostáva z troch lokalít: centrálna časť obce, časť Hodkovce a sídlisko Dreveník. V súčasnosti v časti Hodkovce je vybudovaná kanalizácia a nepostačujúca ČOV. V časti Dreveník je vybudovaná kanalizácia a neúčinná ČOV. Z dôvodu veľkých vzdialeností medzi zastavanými lokalitami v obci Žehra je navrhované (v zmysle platného ÚPN obce Žehra) vybudovať 2 samostatné ČOV.

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie splaškovej kanalizačnej siete a ČOV 500 EO pre centrálnu časť obce Žehra s výhľadovým napojením časti Hodkovce. Vybudovanie kanalizačnej siete a ČOV 500 EO zabezpečí komplexné vyriešenie nevyhovujúceho technického stavu v čistení odpadových vôd v obci. Zároveň je možnosť rozšírenia kapacity čistenia v prípade ďalšieho rozvoja obce.

Kanalizácia bude vybudovaná na pozemkoch v k.ú. Žehra. ČOV bude umiestnená na parcele č. KN-E 101/2 a KN-C 425/5 v k.ú. Žehra, v lokalite južne pod zastavanou časťou obce v blízkosti recipientu Branisko. Lokalita navrhovanej ČOV umožňuje prípadne rozšírenie kapacity vybudovaním ďalších čistiacich jednotiek.

Členenie stavby:

Stavebné objekty:

SO 03 Čistiareň odpadových vôd pre 500 EO

SO 03.1 Čistiareň odpadových vôd

SO 03.2 Oplotenie ČOV

SO 03.3 Prípojka NN k ČOV

SO 03.4 Prípojka vody k ČOV

HCP:4-32-01

EZZ/H VK Žehra

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel PA, vložka číslo 713/S

Identifikačné údaje:
IČO 36022047
DIČ 202066213
IČ DPH SK 202006213

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK68 0200 0000 0029 8009 8059
BIC: SUBA6KBX

Účel:
riadiť OZ
technického námestníka
ekonomického námestníka
dispečing
spojovateľňa

Telefón:
055/800 81 41
055/800 81 43
055/800 81 44
055/833 81 72
055/800 81 11

Fax:
055/833 35 80
055/833 82 47

Email:
riaditel.ozke@svp.sk
ozke.spn@svp.sk
ozke.en@svp.sk
oz.ke@svp.sk

- SO 03.5 Prístupová komunikácia
- SO 04 Splašková kanalizácia, časť Žehra
 - SO 04.1 Splašková kanalizácia stoka „A“
 - SO 04.2 Splašková kanalizácia stoka „AB“
 - SO 04.3 Splašková kanalizácia stoka „AC“
 - SO 04.4 Splašková kanalizácia stoka „AD“
 - SO 04.5 Splašková kanalizácia stoka „AE“
 - SO 04.6 Splašková kanalizácia stoka „AE-1“
 - SO 04.7 Splašková kanalizácia stoka „AE-2“
 - SO 04.8 Splašková kanalizácia stoka „AE-3“
 - SO 04.9 Splašková kanalizácia stoka „AE-3-1“
 - SO 04.10 Splašková kanalizácia stoka „AE-4“
 - SO 04.11 Splašková kanalizácia stoka „AE-5“

- Prevádzkové súbory (pre ČOV):

PS 02 ČOV AS-GranBio® 500 ČOV Žehra 500 EO

SO 03.1 Čistiareň odpadových vôd – je navrhnutá ako mechanicko-biologická, s označením technológie AS-GranBio – granulovaná aeróbná biomasa s kapacitou 500 EO (2x250 EO). ČOV je chránená patentovou prihláškou PP 143-2018 a tiež je chránená úžitkovým vzorom 8662 - 2020. Nová technológia GranBio umožní baktériám existovať v novej forme tzv. granulovanej biomase. Granulovaný kal bol prvýkrát vypestovaný pri anaeróbných procesoch. Účinnosť a efektívnosť anaeróbného čistenia pomocou granulovanej biomasy sa mnohonásobne zvýšila v porovnaní s vločkovitou anaeróbnou biomasou. Pomocou technológie GranBio sa dokáže vytvoriť aj aeróbná granulovaná biomasa (ktorú nie je tak jednoducho vytvoriť ako aeróbnou granulovanú biomasu) a tým zintenzifikovať prírodné procesy pri čistení odpadových vôd. Granulovaná biomasa zabezpečuje lepšiu kooperáciu jednotlivých bakteriálnych druhov a tak zvyšuje účinnosť čistenia a navyše, oddelenie vyčistenej vody od aktivovaného kalu je mnohonásobne rýchlejšie a efektívnejšie. Z tohto dôvodu odpadá jeden technologický prvok, ktorý je nutný pri štandardnej technológii a to dosadzovacia nádrž. Technológia tak umožní vyčistiť odpadové vody na kvalitatívne vyššej úrovni pri nižších investičných a prevádzkových nákladoch.

Navrhovanú ČOV po stránke stavebnej bude tvoriť platová nádrž čerpacej stanice, vyrovnávací nádrž, dve plastové nádrže biologických reaktorov. Biologické reaktory budú rozdelené prepážkami na jednotlivé technologické priestory. Dúchadlá a elektrorozvádzač s riadiacim systémom budú umiestnené mimo nádrže ČOV. Prevzdušňovacie elementy, rozvody vzduchu, distribučný systém prítoku odpadovej vody, distribučný systém odťahu prebytočných kalov ako aj distribučný systém odvodu vyčistenej vody budú umiestnené v ČOV. Biologické reaktory ČOV budú zakryté odnímateľnými poklopami s tepelnou izoláciou. Prevádzková budova je v rámci stavby riešená ako zateplený kontajner o rozmeroch 6,0 x 3,0 m. Vyústenie strešného odvodnenia je navrhované na terén.

Navrhovaná ČOV bude pozostávať z nasledovných technologických objektov:

- Čerpacia stanica s mechanickým predčistením, v ktorej budú umiestnené dve ponorné kalové čerpadlá s rezacím zariadením v zostave 1+1 (1 prevádzkové a 1 rezerva). Čerpadlá budú ovládané pomocou riadiaceho systému. Ako mechanické predčistenie bude použité hrubé mechanické predčistenie a jemné vertikálne česle s automatikou chodu. Česle budú zateplené a osadené na prítokovom potrubí pred vtokom na ČOV. Obsluha bude podľa potreby zachytená a uskladnená zhrabky, ktoré budú v uzavretých plastových vreciach, skladovať na určenej ploche a zabezpečovať ich odvoz na skládku odpadov.
- Vyrovňovacia nádrž (VN) - je navrhnutá o objeme 30 m³. Do VN bude odpadová voda pritekať z ČS. Vo VN budú umiestnené dve ponorné kalové čerpadlá s rezacím zariadením, pomocou ktorých bude odpadová voda čerpaná z VN podľa riadiaceho systému na jeden z dvoch biologických reaktorov AS - GranBio.
- Dva biologické reaktory AS – GranBio - o objeme 50 m³. Voda do biologického reaktora bude čerpaná cez distribučný systém, ktorý bude rozmiestnený na dne reaktora. Tento distribučný systém je vždy navrhovaný a vypočítaný podľa množstva čistenej vody a podľa rozmerov nádrže, kde bude umiestnený. Čerpanie odpadovej vody do reaktora sa bude uskutočňovať vždy po fáze usadzovania aktivovaného granulovaného kalu. Vo fáze usadzovania granulovaného kalu sa bude oddeľovať vyčistená voda, ktorá sa vytlačí do vrchnej polovice nádrže od aktivovaného kalu, ktorý sa usadí v dolnej polovici nádrže. Pri čerpaní odpadovej vody dochádza zároveň k vytlačaniu vyčistenej vody do odtoku. Odtok bude

realizovaný cez precízne navrhnutý odtokový systém, ktorý je vždy počítaný na množstvo čistenej vody a rozmery nádrže. Po fáze prítoku a odtoku vyčistenej vody prichádza čas prevzdušňovania nádrže, ktoré je realizované pomocou jemnobublinového prevzdušňovacieho systému (14 ks prevzdušňovacích elementov Kubíček + 2 ks dúchadlá). Prevzdušňovanie bude riadené podľa nastaveného riadiaceho systému. Prevzdušňovanie bude riadené tak, aby v procese biologického odstraňovania organických látok prebiehal zároveň proces nitrifikácie a simultánnej denitrifikácie. Po fáze prevzdušňovania bude nasledovať fáza prerušovaného prevzdušňovania na dovŕšenie biologického odstránenia dusíkatého znečistenia t.j. postdenitrifikácia. Pri takto vedenom procese sa dosiahne najvyššie možné odstránenie celkového dusíka. Biologický proces odstraňovania organických látok GranBio z odpadových vôd bude vedený tak, aby v reaktore vznikol selekčný tlak na baktérie, ktoré biologickou cestou viažu P. Tento proces biologického odstraňovania fosforu sa nazýva „luxury uptake“. V reaktore GranBio je tento proces zintenzifikovaný až na úroveň 95 % eliminácie fosforu z odpadových vôd.

- Kalové hospodárstvo – kalojem o objeme 20 m³ - časť zahusteného kalu sa bude z aktivácie automaticky čerpadlom prečerpávať do kalojemu. Odtiaľ bude kal odvázaný na ďalšie spracovanie na mestskú ČOV.
- Meracia a regulačná technika – Prevádzka ČOV bude v maximálnej miere riadená automaticky a budú v nej využité meracie a regulačné prvky renomovaných výrobcov. Automaticky budú ovládané cykly prevzdušňovania, intervaly striedania chodu dúchadlových agregátov a tiež bude automaticky realizovaný odber prebytočného kalu.

Vyčistené odpadové vody budú z oboch biologických reaktorov odvádzané odtokovou kanalizáciou z rúr PVC-U DN 300 o dĺžke 20 m cez mernú šachtu a výustný objekt do recipientu Branisko (v rkm cca 5,00).

Merná šachta bude pozostávať z merného žľabu P2 a ultrazvukového prietokomera NIVELCO s vyhodnocovacou jednotkou v prevádzkovom objekte.

V areáli ČOV sú navrhnuté spevnené plochy vnútroareálových komunikácií betónové a chodníky z betónových tvární.

Projektované parametre ČOV:

- Celková kapacita ČOV: 500 EO (2x250 EO)
- Množstvo splaškových odpadových vôd:
 - Podľa Technickej správy SO 03.1 a SO 04: $Q_{24} = 0,78 \text{ l/s} = 67,50 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,81 \text{ m}^3/\text{hod}$
 $Q_{\text{rok}} = 24 \text{ 637,5 m}^3/\text{rok}$
 $Q_{\text{max}} = 236,25 \text{ m}^3/\text{deň} = 9,84 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,73 \text{ l/s}$
 - Podľa Sprievodnej správy: $Q_{24} = 0,87 \text{ l/s} = 75,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,13 \text{ m}^3/\text{hod}$
 $Q_{\text{rok}} = 27 \text{ 375 m}^3/\text{rok}$
- Látkové zaťaženie na prítoku: $BSK_5 = 364 \text{ mg/l} / 30 \text{ kg/deň}$
 $CHSK_{Cr} = 728 \text{ mg/l} / 60 \text{ kg/deň}$
 $NL = 333 \text{ mg/l} / 27,5 \text{ kg/deň}$
- Výstupné hodnoty z ČOV – kvalita vyčistenej vody na odtoku z ČOV:
 - Podľa Technickej správy SO 03.1: $BSK_5 = 26,60 \text{ mg/l}$
 $CHSK_{Cr} = 53,30 \text{ mg/l}$
 $NL = 24,40 \text{ mg/l}$
 - Podľa Sprievodnej správy –p/m: $BSK_5 = 25/45 \text{ mg/l}$
 $CHSK_{Cr} = 120/170 \text{ mg/l}$
 $NL = 25/50 \text{ mg/l}$
 $N-NH_4 = 18/40 \text{ mg/l}$ $N-NH_4^{Zl} = 30/40 \text{ mg/l}$

Projektované zvyškové znečistenie odpadových vôd z ČOV je v súlade s požiadavkami na emisné limity splaškových a komunálnych odpadových vôd pre veľkostnú kategóriu zdrojov od 51 do 2000 EO v zmysle prílohy č. 6 časť A.1 NV SR č. 269/2010 Z. z..

Posúdenie vplyvu na recipient:

Recipient:

- vodný tok: Branisko
- hydrologické č.: 4-32-01-090
- r. km: 3,5
- prietok: $Q_{355} = 0,032 \text{ m}^3/\text{s}$ (pre deklarováný údaj chýba podklad od oprávnenej organizácie SHMÚ)

- kvalita povrchovej vody (pre deklarované údaje chýba podklad od oprávnenej organizácie SHMÚ, resp. SVP, š.p.):

- $BSK_5 = 3,0 \text{ mg/l}$
- $CHSK_{Cr} = 12,6 \text{ mg/l}$
- $NL = 5,0 \text{ mg/l}$

Výpočty podľa zmiešavacej rovnice preukázali, že po zmiešaní odpadovej vody z ČOV ($Q_{24} = 0,78 \text{ l/s}$, $BSK_5 = 26,6 \text{ mg/l}$, $CHSK_{Cr} = 53,3 \text{ mg/l}$, $NL = 24,4 \text{ mg/l}$) s povrchovou vodou recipientu bude koncentrácia znečistenia vo vodnom toku nasledovná:

- $BSK_5 = 3,562 \text{ mg/l}$
- $CHSK_{Cr} = 13,568 \text{ mg/l}$
- $NL = 5,462 \text{ mg/l}$

Prípustné imisné limity znečistenia v povrchovej vode, ustanovené v prílohe č. 5 k NV SR č. 269/2010 Z. z., budú vo všetkých posudzovaných ukazovateľoch dodržané.

SO 03.2 Oplotenie ČOV – celý areál navrhovanej ČOV bude oplotený. Súčasťou oplotenia bude vstupná brána dvojkriдловá šírky 4,50 m a vstupná bránka 1,00 m.

SO 03.3 Prípojka NN k ČOV – rieši elektrickú prípojku NN, prívod pre elektromerový rozvádzač RE vrátane jeho návrhu a uzemnenia, prívod pre rozvádzač R-CS vrátane jeho návrhu a uzemnenia a prívod pre riadiaci rozvádzač technológie ČOV.

Podľa predloženej Situácie navrhovaná prípojka NN bude križovať bezmenný neupravený vodný tok (ľavostranný prítok vodného toku Branisko – správcovský názov Žehrica-BP) ID: 4-32-01-2830 v rkm 0,025.

SO 03.4 Prípojka vody k ČOV – v rámci objektu je riešené predĺženie verejného vodovodu a vodovodná prípojka k ČOV.

Vodovod je riešený ako predĺženie verejného vodovodu, z rúr PE100 (PE-HD) D 110x6,6/PN10, SDR17 v dĺžke 181,00 m. Navrhovaný profil predĺženia verejného vodovodu je DN 100, aby v budúcnosti spĺňal podmienku na ďalšie rozšírenie vodovodu v tejto lokalite. Na konci vodovodu je navrhnutý podzemný požiarny hydrant, ktorý bude slúžiť zároveň ako kalník.

Vodovodná prípojka je navrhnutá z rúr PE-HD D 40x3,8 PN10 dĺžky 134,0 m. Meranie spotreby vody pre ČOV bude v plastovej vodomernej šachte DN1100 mm, celkovej výšky min. 1700 mm vybudovanej na pozemku obce v blízkosti napojenia na predĺžený verejný vodovod. Vo vodomernej šachte bude umiestnená vodomerčná zostava. Vodovodná prípojka bude ukončená v prevádzkovom objekte ČOV.

Vodovodná prípojka bude v km 0,14-0,20 križovať potok Branisko (v rkm cca 5,330). Potrubie bude uložené pod dnom potoka min. 0,5 m v chráničke vodovodu HDPE DN 100 mm. V km 12,3 – 13,1 bude križovať bezmenný prítok potoka Branisko (v rkm cca 0,025). Potrubie bude uložené pod dnom potoka min. 0,5 m v chráničke vodovodu HDPE DN 100 mm.

Výpočet potreby vody /podľa Prílohy č.1 k vyhláske č. 684/2006 Z. z./:

- Počet napojených objektov (ČOV): 1 / 2,0 osoby
- Počet obyvateľov: 2 osoby = 1 EO
- Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 150,0 \text{ l/deň} = 0,005 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody: $Q_{Md} = 240,0 \text{ l/deň} = 0,008 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody: $Q_{Mh} = 0,054 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,015 \text{ l/s}$
- Priemerná ročná potreba vody: $Q_{roč} = 54,75 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Priemerná mesačná potreba vody: $Q_{mes} = 4,50 \text{ m}^3/\text{mesiac}$

SO 03.5 Prístupová komunikácia - Prístup k budúceho objektu ČOV bude zabezpečovať navrhovaná jednopruhová obojsmerná prístupová komunikácia s napojením na jestv. štátnu cestu III/3261 južne od obce Žehra v stykovej križovatke. Celková dĺžka obojsmernej prístupovej komunikácie bude 179,00m. Na konci navrhovanej trasy prístupovej komunikácie pri areáli ČOV je navrhnuté obratisko tvaru „T“ pre otočenie príp. odstavenie vozidiel v celkovej dĺžke 34,5m so šírkou vozovky 4,5m. Prístupová komunikácia je navrhnutá z asfaltového betónu.

Povrchové odvodnenie komunikácie je zabezpečené spolupôsobením priečneho a pozdĺžneho sklonu na celej

ploche vozovky s odvedením vody mimo priestor vozovky do rastlého terénu. Odvodnenie pláne vozovky komunikácie je riešené v celom priestore po zemnej pláni konštrukcie vozovky v sklone min. 3% do podložia.

SO 04 Splašková kanalizácia, časť Žehra – kanalizačná sieť je navrhnutá z rúr PVC-U DN 300 o celkovej dĺžke 2977,0 m. Kanalizácia bude zaústená do vstupej čerpacej stanice umiestnenej v areáli ČOV.

Vybudovanie kanalizačnej siete rieši napojenie kompletnej zastavanej časti obce vrátane výhľadovej výstavby v zmysle územného plánu obce Žehra. Napojenie počíta aj s miestnou infraštruktúrou a drobnými prevádzkami (obchody, škôlka, škola, pošta, obecný úrad). Vo výhľadovom pláne bude možnosť napojiť aj časť Hodkovec predĺžením stoky „A“ z koncovej šachty č. 29.

Trasa kanalizácie bude vedená v intraviláne obce v navrhovanej ceste a čiastočne v krajnici komunikácii. Pri vedení trasy kanalizácie bude dochádzať ku križovaniu s miestnymi komunikáciami a v niekoľkých prípadoch s potokom.

Na trase splaškovej kanalizácie bude križovanie potoka Branisko. Križovanie bude zrealizované pretlakom a potrubie bude umiestnené v oceľovej chráničke OC DN 400 mm.

Podľa Koordinačnej situácie sú navrhované nasledovné križovania splaškovej kanalizácie s vodnými tokmi:

- bezmenný neupravený vodný tok (ľavostranný prítok vodného toku Branisko – správcovský názov Žehrica-BP) ID: 4-32-01-2830 bude križovať navrhovaná kanalizácia (stoka A) v rkm 0,025;
- neupravený vodný tok Branisko ID: 4-32-01-2772 bude križovať navrhovaná kanalizácia (stoka „A“) v rkm cca 5,125 a navrhovaná stoka „AE-2“ v rkm cca 5,330;
- upravený vodný tok Žehrica ID: 4-32-01-2831 bude križovať navrhovaná stoka „AE“ v rkm cca 0,010“.

Na kanalizácii budú umiestnené kanalizačné šachty ŽB DN 100.

Kanalizačné prípojky – sú navrhované profilu DN 150 a budú vyvedené na jednotlivé pozemky a ukončené v revíznej kanalizačnej šachty PVC DN 400 s pochôdnym liatinovým poklopom s nosnosťou 2,0t.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledujúce

stanovisko:

Areál ČOV bude umiestnený na parcele č. č. KN-E 101/2 a KN-C 425/5 v k.ú. Žehra na ľavom brehu vodného toku Branisko (ID: 4-32-01-2772), ktorý je vedený v správe našej organizácie SVP, š.p. OZ Košice. Vyústenie ČOV bude do vodného toku Branisko v rkm cca 5,00.

Križovania navrhovanej splaškovej kanalizácie, prípojky vody a prípojky NN s vodnými tokmi budú nasledovné:

- ✓ - bezmenný neupravený vodný tok (ľavostranný prítok vodného toku Branisko – správcovský názov Žehrica-BP) ID: 4-32-01-2830 v rkm 0,025 bude križovať navrhovaná kanalizácia (stoka „A“), prípojka vody a prípojka NN;
- ✓ neupravený vodný tok Branisko ID: 4-32-01-2772 v rkm cca 5,125 bude križovať navrhovaná kanalizácia (stoka „A“) a prípojka vody a v rkm cca 5,330 navrhovaná stoka „AE-2“
- ✓ upravený vodný tok Žehrica ID: 4-32-01-2831 v rkm cca 0,010 bude križovať navrhovaná stoka „AE“.

K projektovej dokumentácii stavby „Kanalizácia a ČOV 500 EO v obci Žehra“ pre územné rozhodnutie vypracovanej spoločnosťou AQUABEST s.r.o., vo februári 2021, naša organizácia vydala písomné stanovisko pod č. CS SVP OZ KE 1686/2021/4 zo dňa 05.05.2021.

V predloženej projektovej dokumentácii stavby „Kanalizácia a ČOV 500 EO v obci Žehra“ pre stavebné povolenie došlo k zmene technológií ČOV.

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením v našom predchádzajúcom stanovisku č. CS SVP OZ KE 1686/2021/4 zo dňa 05.05.2021 sme mali k stavbe „Kanalizácia a ČOV pre 500 EO v obci Žehra“ nasledujúce pripomienky a požiadavky:

1. *Doplniť posúdenie vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na povrchovú vodu v recipiente (Branisko) výpočtami podľa zmiešavacej rovnice s použitím aktuálnych vstupných údajov o príslušnom recipiente - Branisko (kvalita vody – BSK₅, CHSK_{Cr}, NL a prietok - Q₃₅₅), ktorým sa preukáže dodržanie imisných limitov v recipiente v zmysle prílohy č. 5 NV SR č. 269/2010 Z.z*

V predloženej PD je vypracované posúdenie vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na recipient Branisko, ktorý preukázal dodržanie imisných limitov v recipiente ustanovených v prílohe č. 5 NV SR č. 269/2010 Z.z. Po zmiešaní odpadovej vody z ČOV (Q₂₄ = 0,78 l/s, BSK₅ = 26,6 mg/l, CHSK_{Cr} = 53,3 mg/l, NL = 24,4 mg/l) s povrchovou vodou recipientu bude koncentrácia znečistenia vo vodnom toku nasledovná:

- BSK₅ = 3,562 mg/l
- CHSK_{Cr} = 13,568 mg/l
- NL = 5,462 mg/l

Vyššie uvedené berieme na vedomie. Požiadavku považujeme za splnenú.

2. *Doplniť aktuálne údaje o recipiente Branisko (Q₃₃₅ a kvalita – BSK₅, CHSK_{Cr}, NL), použité do posúdenia vplyvu na vodný tok, od oprávnenej organizácie (SHMÚ, resp. SVP-kvalita).*
Požiadavka ostáva aj naďalej v platnosti.

3. *Doplniť súčasný a výhľadový počet obyvateľov obce Žehra, pre ktorých sa plánuje vybudovať kanalizáciu a ČOV a upresniť, či navrhovaná ČOV je naprojektovaná na výhľadový počet obyvateľov (aspoň na 20 rokov).*

Požiadavka ostáva aj naďalej v platnosti.

4. *Stčasne upozorňujeme, že budúce užívanie projektovanej stavby budeme podmieňovať zmluvným zabezpečením výkonu jej prevádzky cez odborne spôsobilý subjekt v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.*

Upozornenie ostáva v platnosti.

5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sme požadovali:

- a) *Zabezpečiť meranie celkového odtoku odpadových vôd z areálu predmetnej ČOV do povrchového recipientu, vrátane obtokovaných odpadových vôd – obtokové potrubie z čerpacej stanice do recipientu viesť cez merný objekt.*

V predloženej PD nie je navrhnutý obtok ČOV. Merná šachta je navrhovaná na odtoku do recipientu.

Vyššie uvedené berieme na vedomie. Požiadavku považujeme za splnenú.

- b) *Do technologického vybavenia ČOV zaradiť aj náhradný zdroj elektrickej energie, optimálne s automatickým nábehom a signalizačné zariadenie poruchových stavov s telemetrickým prenosom hlásenia na určenú cieľovú stanicu.*

Požiadavka ostáva aj naďalej v platnosti.

- c) *Pri riešení odvádzania vôd z povrchového odtoku z prístupovej komunikácie a spevnených plôch v areáli navrhovanej ČOV rešpektovať požiadavky platnej legislatívy. Upozorňujeme, že vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.*

Podľa predloženej PD prístupová komunikácia a spevnené plochy budú odvodnené do rastlého terénu.

Vyššie uvedené berieme na vedomie. Požiadavku považujeme za splnenú.

Zároveň máme k predmetnej stavbe ďalšie požiadavky:

6. Upresniť a zjednotiť hydrotechnické výpočty projektovaného množstva splaškových odpadových vôd a výstupné parametre kvality vyčistenej vody z navrhovanej ČOV, nakoľko v Sprievodenej správe sa uvádza projektované množstvo splaškových odpadových vôd: $Q_{24} = 0,87 \text{ l/s} = 75,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,13 \text{ m}^3/\text{hod}$, $Q_{\text{rok}} = 27\,375 \text{ m}^3/\text{rok}$ a výstupné hodnoty z ČOV p/m: $\text{BSK}_5 = 25/45 \text{ mg/l}$, $\text{CHSK}_{\text{Cr}} = 120/170 \text{ mg/l}$, $\text{NL} = 25/50 \text{ mg/l}$, $\text{N-NH}_4 = 18/40 \text{ mg/l}$, $\text{N-NH}_4^{21} = 30/40 \text{ mg/l}$ a v Technickej správe SO 03.1 a SO 04 sa uvádza projektované množstvo splaškových odpadových vôd: $Q_{24} = 0,78 \text{ l/s} = 67,50 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,81 \text{ m}^3/\text{hod}$, $Q_{\text{rok}} = 24\,637,5 \text{ m}^3/\text{rok}$, $Q_{\text{hmax}} = 236,25 \text{ m}^3/\text{deň} = 9,84 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,73 \text{ l/s}$ a kvalita vyčistej vody na odtoku z ČOV: $\text{BSK}_5 = 26,60 \text{ mg/l}$, $\text{CHSK}_{\text{Cr}} = 53,30 \text{ mg/l}$, $\text{NL} = 24,40 \text{ mg/l}$.
7. V stavebnom povolení stanoviť povinnosť vlastníčkovi predmetnej stavby a jej budúcemu užívateľovi zmluvne zabezpečiť prevádzku ČOV odbornou spôsobilým subjektom a prebytočný čistiarenský kal a ďalšie odpady vznikajúce pri čistení odpadových vôd likvidovať v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom oprávnenej organizácie.
8. Pri samotnej realizácii stavby aplikovať preventívne opatrenia na eliminovanie nežiaduceho vplyvu výstavby na kvalitu povrchových a podzemných vôd – minimalizovať vnos tuhých častíc do vodných tokov a zabezpečiť, aby z mechanizmov počas realizácie stavby nedochádzalo k úniku prevádzkových kvapalín do povrchových a podzemných vôd.

Po splnení vyššie uvedených požiadaviek (bod 2., 3., 4., 5b) nebudeme mať námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Pri povoľovaní vypúšťania prečistených odpadových vôd z navrhovanej ČOV do povrchových vôd (Branisko) požadujeme dodržať nasledovné požiadavky:

- a) Povolenie vydať na dočasné užívanie vodnej stavby na skúšobnú prevádzku v trvaní min. 1 rok za účelom overenia funkčnosti, spoľahlivosti a účinnosti ČOV.
- b) Množstvo vypúšťaných odpadových vôd stanoviť na úrovni spresnených projektovaných hodnôt.
- c) Meranie množstva vypúšťaných odpadových vôd vykonávať certifikovaným meradlom a viesť pravidelnú evidenciu meraní. Vo vodoprávnom povolení uviesť druh a miesto osadenia príslušného meradla pre ČOV.
- d) Limitné koncentračné hodnoty vypúšťaného zvyškového znečistenia „p“ stanoviť v zmysle spresnených garantovaných hodnôt ukazovateľov zostatkového znečistenia v súlade s emisno-imisným princípom. Limitné koncentračné hodnoty „m“ stanoviť podľa prílohy č.6, časť A.1 NV SR č. 269/2010 Z.z. pre veľkostnú kategóriu zdroja splaškových odpadových vôd od 51 do 2000 EO.
- e) Vo vypúšťaných odpadových vodách sledovať okrem limitovaných ukazovateľov aj ďalšie ukazovatele vyplývajúce z požiadaviek vyhlášky MŽP SR č. 315/2004 Z. z., ktorou sa ustanovuje rozsah a početnosť odberu vzoriek a požiadavky na vykonávanie a rozsah rozborov odpadových vôd.
- f) Spôsob a minimálnu početnosť odberu vzoriek vypúšťaných odpadových vôd stanoviť v súlade s kritériami súčasne platného nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. podľa prílohy č. 7, t.j. 4 x ročne, 2 hodinová zlievaná vzorka a v zmysle ustanovenia § 5 ods. 13 a ods. 14, t. j. akreditovaným spôsobom a odporúčanými metódami stanovenia monitorovaných ukazovateľov znečistenia.
- g) Súbežne so sledovaním kvality odtoku realizovať rovnakým spôsobom aj monitoring surových odpadových vôd na prítoku do ČOV pre účely následného vyhodnotenia dosiahnutej účinnosti čistenia.
- h) V podmienkach povolenia presne zadefinovať miesta odberu vzoriek odpadových vôd na prítoku a na odtoku z ČOV a na čistiarni ich viditeľne označiť.
- i) Predkladať správcovi vodohospodársky významných vodných tokov na SVP, š. p., OZ Košice hlásenia o množstve a kvalite vypúšťaných odpadových vôd z predmetnej ČOV 2-krát ročne, vždy k 31.10. a k 31.01. bežného roka na predpísaných tlačivách v zmysle nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- j) K termínu kolaudačného konania vypracovať prevádzkový poriadok ČOV a predložiť nám ho na pripomienkovanie.
- k) K termínu kolaudačného konania v danej veci zdokladovať:

- zmluvu na prevádzkovanie verejnej kanalizácie a ČOV, uzatvorenú v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov s odborne spôsobilým subjektom na ďalšie prevádzkové obdobie,
- certifikát o overení meradla množstva vypúšťaných odpadových vôd z predmetnej ČOV,
- zmluvu na zneškodňovanie odpadov vznikajúcich v prevádzke ČOV, uzatvorenú so subjektom oprávneným na nakladanie s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch,
- vyhodnotenie skúšobnej prevádzky ČOV s tabelárnymi prehľadmi výsledkov realizovaného monitoringu a návrhom na užívanie vodnej stavby pre ďalšie prevádzkové obdobie.

Z hľadiska technicko - prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženou projektovou dokumentáciou „Kanalizácia a ČOV pre 500 EO v obci Žehra“ pre účely stavebného povolenia je možné súhlasiť za dodržania nasledujúcich podmienok:

- objekt ČOV situovať vo vzdialenosti od koryta vodného toku Branisko min. 10,0 m a výškovo nad hladinu Q_{100} ročnej vody;
- oplotenie ČOV situovať vo vzdialenosti min. 5,0 m od brehovej čiary koryta vodného toku Branisko a koryta ľavostranného prítoku potoka Branisko;
- v mieste výustného objektu žiadame opevniť koryto toku na celú výšku svahu dlažbou z lomového kameňa v dĺžke min. 3 m na obe strany od osi vyústenia tak, aby výustný objekt lícoval so svahom vodného toku;
- výustnú časť kanalizácie napojiť na recipient pod uhlom max. 60 stupňov (prúdnica toku – os potrubia);
- vyústenie požadujeme zabezpečiť spätnou klapkou proti spätnému vzdutiu počas zvýšených prietokov na vodnom toku;
- pri súbahu kanalizačnej siete s vodným tokom viesť trasu vo vzdialenosti od brehovej čiary vodného toku v zmysle STN 736822;
- uloženie kanalizačnej siete a NN prípojky požadujeme situovať v mieste križovania s vodnými tokmi v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou dna vodného toku;
- na oboch brehoch požadujeme osadiť výstražné tabule „pozor nebagovať“;

Z hľadiska odboru správy majetku

Výustný objekt z ČOV bude zaústený do recipientu vodného toku Branisko v rkm cca 5,00 a zasiahne pozemok p. č. KN-E 459/3. Navrhovaná kanalizácia (stoka „A“), prípojka vody a prípojka NN bude križovať vodný tok Branisko v rkm cca 5,125 a zasiahne pozemok p. č. KN-E 459/3 a navrhovaná kanalizácia (stoka „AE“) bude križovať vodný tok Žehrica, charakterizovaný pozemkom p. č. KN-C 504 a KN-E 90302.

Pozemky zasiahnuté stavbou sú evidované na LV č. 102 v k. ú. Žehra a sú vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p., OZ Košice.

Pre potreby stavebného konania podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) za účelom preukázania iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude záväzok zmluvných strán spočívajúci v uzatvorení zmluvy o vecnom bremene (na základe osobitnej žiadosti žiadateľa), predmetom ktorej bude uloženie výustného objektu, kanalizácie, prípojky vody a prípojky NN a na vyššie uvedených pozemkoch, vo výmere vyplývajúcej z po realizačného zamerania.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Príloha

1 x PD (10/2021) – na CD nosiči

Na vedomie

1. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o ŽP
2. Obec Žehra – PDF / info@obeczehra.sk
3. SVP - 41 000 (PDF)
4. - 49 210 (PDF)
5. - 49 230 CZ 2985/2022-Pe
6. - 49 330 (PDF)

SLOVEN

F

Ing. Marek Vrták
technicko-právny zástupca
06