

# Kúpna zmluva

č. 30201/KZ- 1499/2022/Kysucké Nové Mesto/1514/PROMA INVEST

## Článok I. Zmluvné strany

**1.1. Predávajúci:** **Mesto Kysucké Nové Mesto**  
Sídlo: Námestie Slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto, SR  
Štatutárny orgán: Ing. Marian Mihalda – primátor  
IČO: 00314099  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
SWIFT/BIC: [REDACTED]

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

**1.2. Kupujúci:** **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka  
č. 35187B  
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA**  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
**Mgr. Jaroslav Ivanco**  
podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
SWIFT (BIC): [REDACTED]

(ďalej ako „Kupujúci“ )

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnom území a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby diaľnice „D3 Žilina, Brodno - Kysucké Nové Mesto“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

## Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-ina) nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Kysucké Nové Mesto**, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, vedených na Okresnom úrade **Kysucké Nové Mesto**, katastrálnom odbore, nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
3733	4735/32	C KN	735	1	1/1	lesný pozemok
3733	4735/33	C KN	9	1	1/1	lesný pozemok
3733	4735/34	C KN	543	1	1/1	lesný pozemok
3733	4735/35	C KN	46	1	1/1	lesný pozemok
3733	4735/36	C KN	72	1	1/1	lesný pozemok
3733	4735/37	C KN	273	1	1/1	lesný pozemok
3733	4735/38	C KN	3	1	1/1	lesný pozemok
3733	4735/39	C KN	8	1	1/1	lesný pozemok
6269	1703/553	C KN	9	1	1/1	orná pôda

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby diaľnice „D3 Žilina, Brodno - Kysucké Nové Mesto “ (ďalej ako „Predmetná stavba“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydalo Mesto Žilina Spoločný Obecný úrad so sídlom v Žiline, odbor stavebný a životného prostredia – oddelenie stavebného poriadku Územné rozhodnutie číslo 2008/C-7489/HI zo dňa 05.02.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2014.

### Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemky podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávného usporiadania stavby diaľnice „ **D3 Žilina, Brodno - Kysucké Nové Mesto** “, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy. Parcely, ktoré sú predmetom prevodu vznikli na základe geometrického plánu č. 7809-00-11/2020 vyhotoveného spoločnosťou Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2,4, Bratislava zo dňa 21.04.2020 overeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto , katastrálnym odborom pod č. G1-197/2020 zo dňa 21.05.2020 a geometrického plánu č. 7809-00-12/2020 vyhotoveného spoločnosťou Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2,4, Bratislava zo dňa 25.05.2020 overeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto , katastrálnym odborom pod č. G1-241/2020 zo dňa 12.06.2020.

LV	Číslo parcely	Register KN	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
3733	4735/32	C KN	735	1	1/1	lesný pozemok
3733	4735/33	C KN	9	1	1/1	lesný pozemok
3733	4735/34	C KN	543	1	1/1	lesný pozemok
3733	4735/35	C KN	46	1	1/1	lesný pozemok
3733	4735/36	C KN	72	1	1/1	lesný pozemok
3733	4735/37	C KN	273	1	1/1	lesný pozemok
3733	4735/38	C KN	3	1	1/1	lesný pozemok
3733	4735/39	C KN	8	1	1/1	lesný pozemok
6269	1703/553	C KN	9	1	1/1	orná pôda

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

- 3.2. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 3.1 schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Kysucké Nové Mesto na svojom zasadnutí dňa 17.03.2022 uznesením č. 54/2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého uznesenie je súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



#### Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č.120/2021 zo dňa 29.06.2021 (ďalej ako „ZP“), ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo parcely	Reg. KN	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP [€/m <sup>2</sup> ]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]	Cena za spoluvlastnícky podiel po navýšení koeficientom 1,2 [€]	Objekt č.
4735/32	C KN	735	1/1	23,53	17294,55	20753,46	103-00
4735/33	C KN	9	1/1	23,53	211,77	254,12	103-00
4735/34	C KN	543	1/1	23,53	12776,79	15332,15	103-00
4735/35	C KN	46	1/1	23,53	1082,38	1298,86	501-00
4735/36	C KN	72	1/1	23,53	1694,16	2032,99	103-00
4735/37	C KN	273	1/1	23,53	6423,69	7708,43	237-00
4735/38	C KN	3	1/1	23,53	70,59	84,71	237-00
4735/39	C KN	8	1/1	23,53	188,24	225,89	237-00
1703/553	C KN	9	1/1	23,53	211,77	254,12	103-00

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **39 953,94 EUR.**

- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **47 944,73 EUR vrátane DPH**, slovom: štyridsaťsedemtisícdeväťstoštyridsaťštyri EUR, sedemdesiattri centov. (ďalej ako „Kúpna cena“)

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3 tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho na základe faktúry vystavenej predávajúcim po doručení písomného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom predávajúcemu. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia kupujúcemu. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho v lehote splatnosti. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

## Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Kupujúci po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5.8. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej Kúpnej zmluvy Kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude zaslané najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – Kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky Predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.



**Článok VI.**  
**Všeobecné ustanovenia**

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pri získavaní osobných údajov bol zo strany kupujúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.
- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. tejto Zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak bude vydané rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 6.7. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 6.8. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

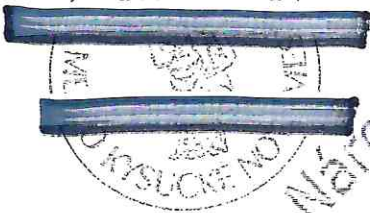
- 6.9. Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.10. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.11. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.12 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv zo strany predávajúceho.

V KYSUCKOM NOVOM MESTE dňa 20.06.2022

Predávajúci:  
Mesto Kysucké Nové Mesto  
V zastúpení.:

[Redacted signature]

podpis predávajúceho  
Ing. Marián Mihaľda  
primátor



- 6 -05- 2022  
V Bratislave, dňa .....

Kupujúci:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

[Redacted signature]  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Slovenská republika  
IČO: 47823222  
IČ DPH: SK2021937775

Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

[Redacted signature]

Mgr. Jaroslav Ivanco  
podpredseda predstavenstva