

# ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Čl. 1

### Zmluvné strany

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>OBEC KRAKOVANY</b> <b>Základná škola Krakovany</b> <b>Školská 318/3</b> <b>922 02 Krakovany</b>
V zastúpení:	PhDr. František Klinovský, starosta obce
IČO:	00312681
Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko
Číslo účtu:	SK51 5600 0000 0052 0684 5001
<b>Nájomca:</b>	<b>Cirkevná základná umelecká škola sv. Gorazda</b> <b>M. Beňovského 371/45</b> <b>922 03 Vrbové</b>
V zastúpení:	Roman Zima, DiS. art., riaditeľ školy
IČO:	37844148
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, Vrbové
Číslo účtu:	SK12 0900 0000 0002 8371 7027

## Čl. 2

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je spolupráca zúčastnených strán pri zabezpečení popoludňajšieho vyučovania hudobného, výtvarného a tanečného odboru zo strany CZUŠ sv. Gorazda vo Vrbovom pre žiakov ZŠ Krakovany, čím škola vychádza v ústrety deťom a rodičom. Prenajíateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytové priestory - učebne, nachádzajúce sa v Základnej škole Krakovany. Ide o učebne, ktoré prenájomca v čase vyučovania hudobného a výtvarného odboru nevyužíva.

## Čl. 3

### Doba platnosti zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu troch rokov. Začína plynúť dňom zverejnenia na webovej stránke obce Krakovany a končí ukončením školského roka **2024/2025, t. j. 30. júna 2025.**

## Čl. 4

### Výška a splatnosť nájomného

Priestory sa poskytujú **za odplatu v sume 1,€** za celý predmet nájmu za každý školský rok.

## Čl. 5

### Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

Prenajíateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenájomca okamžitú výpoveď z nájmu.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch dodržiavať prevádzkový poriadok školy, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

## **Čl. 6 Skončenie nájmu**

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú prevádzkový poriadok školy.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Čl. 7 Záverečné ustanovenia**

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania: v priestoroch je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú podlahy, bez odkladu oznamovať potreby opráv, závady, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie, obec ako zriaďovateľ ZŠ 1 vyhotovenie.

V Krakovanoch dňa 20.06.2022

.....  
Obec Krakovany  
PhDr. František Klinovský  
starosta obce

.....  
CZUŠ sv. Gorazda Vrbové  
Roman Zima, DiS. art.  
riaditeľ školy