

ZMLUVA O DIELO č. OV 7/2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObchZ“) a podľa zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej „AZ“) medzi:

Objednávateľ: **Mesto Námestovo**
sídlo: Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo 029 01
IČO: 00314 676
zastúpenie: Milan Hubík, primátor
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a. s.
IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **BETWEEN s.r.o.**
konatelia spoločnosti: Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD. a Ing. arch. Katarína Fejo, PhD.
sídlo ateliéru: Bajkalská 29/C, 821 01 Bratislava
IČO: 54024153
DIČ: 2121554963
IČ DPH: neplatca
bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. ObchZ túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) s nasledovným obsahom:

Preambula

Zmluva o dielo sa uzatvára na základe výsledku urbanisticko - architektonickej súťaže "Námestovo - transformácia nábrežia 2021" v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoVO“).

ČLÁNOK I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Osoby oprávnené konať v mene Zmluvných strán:

a. Osoby oprávnené za Objednávateľa:

- i. na podpis Zmluvy a dodatkov: Milan Hubík, primator@namestovo.sk
- ii. na konanie vo veciach zmluvných: Milan Hubík, primator@namestovo.sk, Ing. Soňa Medvecká, PhD., sona.medvecka@namestovo.sk
- iii. vo veciach technických: Ing. Soňa Medvecká, PhD., sona.medvecka@namestovo.sk
- iv. v oblastiach urbanizmus a architektúra: Ing. Soňa Medvecká, PhD., sona.medvecka@namestovo.sk

b. Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:

- i. na podpis Zmluvy a dodatkov: Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD. a Ing. arch. Katarína Fejo / tomashanacek@between.sk, katarinafejo@between.sk
- ii. na konanie vo veciach zmluvných: Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD. a Ing. arch. Katarína Fejo, PhD. / tomashanacek@between.sk, katarinafejo@between.sk
- iii. vo veciach technických: Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD. a Ing. arch. Katarína Fejo, PhD.
- iv. v oblastiach krajinná architektúra: Ing. Katarína Ďurišová / glonekova.k@gmail.com

ČLÁNOK II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve a záväzok Objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu za podmienok podľa tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že
 - a. cieľom Zmluvných strán pri realizácii diela je nadviazať na výsledky urbanisticko - architektonickej súťaže "Námestovo - transformácia nábrežia 2021" uskutočnenej v roku 2021.
 - b. presné požiadavky na dopracovanie diela urbanistickej štúdie, ktoré si Zmluvné strany dohodli v rámci priameho rokovacieho konania tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako Príloha č.1 a 2.

ČLÁNOK III POPIS A ROZSAH DIELA

1. Za dielo sa v zmysle Zmluvy považuje vypracovanie príslušnej dokumentácie Zhotoviteľom, pričom jej súčasťou bude urbanistická štúdia vymedzeného územia v rozsahu súťažného zadania "Námestovo - transformácia nábrežia 2021".
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo definované v bode 1. tohto článku Zmluvy v rozsahu bližšie definovanom v článku IV odstavce 4a - 4c Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo podľa zadania Urbanistickej štúdie odsúhlaseného mestským zastupiteľstvom v Námestove uznesením č. 53/2022, ktoré bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako Príloha č. 2.

ČLÁNOK IV URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

1. Urbanistická štúdia (ďalej aj „UŠ“) upravuje urbanistické vzťahy vymedzeného územia, ktoré budú slúžiť ako pracovný územnoplánovací podklad pre územný a rekreačný rozvoj celej lokality Námestovo – transformácia nábrežia (vymedzenie riešeného územia podľa Súťažného zadania urbanisticko – architektonickej súťaže Námestovo – transformácia nábrežia 2021 na území špecifikovanom v prílohe č.1).
2. Za účelom plnenia povinností Zhotoviteľom sa Objednávateľ zaväzuje Zhotoviteľovi dodať pripomienky nasledovných dotknutých strán: Slovenský vodohospodársky podnik, CHKO v lehote do 30 dní od podpisu zmluvy.
3. Na základe dohody zmluvných strán sa Zhotoviteľ zaväzuje prehodnotiť a zapracovať do UŠ pripomienky doručené k podpisu Zmluvy od dotknutých strán uvedených v článku IV odstavce 2.
4. Dokumentácia UŠ bude pozostávať z troch častí:

A. Textová a tabuľková časť

- A.01. Základné údaje
- A.02. Problémy a potenciály územia
- A.03. Návrh a koncepcia riešenia – v štruktúre primeranej pre UŠ
- A.04. Návrh regulatívov a limitov
- A.05. Základné bilancie riešenia

B. Grafická časť

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| B.01. Výkres vlastníckych vzťahov | |
| B.02. Širšie vzťahy | M 1:5000 |
| B.03. Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia | M 1:1000 |
| B.04. Výkres verejnej dopravnej vybavenosti | M 1:1000 |
| B.05. Výkres verejnej technickej vybavenosti | M 1:1000 |
| B.06. Schéma etapizácie | |
| B.07. Výkres priestorovej a funkčnej regulácie riešeného územia | M 1:1000 |
| B.08. Výkres regulácie vegetácie | M 1:1000 |

C. Doplňujúce údaje

- | | |
|------------------------------------------------------|----------|
| C.01. Axonometria riešeného územia v mierke | M 1:1000 |
| C.02. Schéma pohybu – pešie a cyklistické trasy | |
| C.03. Schéma funkcií – aktívne a pasívne zóny | |
| C.04. Schéma povrchov – spevnené a nespevnené plochy | |
| C.05. Schéma krajinárskeho riešenia | |
| C.06. Výkres zastavateľných a voľných plôch | M 1:1000 |
| C.07. Priečne rezy územím | M 1:500 |
| C.08. Skice, schémy a vizualizácie | |

V doplňujúcich údajoch sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľadky, grafy a iné údaje, ktoré nie je vhodné z dôvodu prehľadnosti uvádzať v riešení urbanistickej štúdie. Tieto údaje musia mať uvedený zdroj.

ČLÁNOK V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ musí pri zhotovovaní Diela postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi a normami SR a EÚ (napríklad Dielo musí obsahovať náležitosti uvedené v § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pod.).
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že počas doby platnosti tejto Zmluvy je oprávnený vykonávať činnosť podľa zákona 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení. V prípade využitia subdodávok zabezpečí Zhotoviteľ požadovanú odbornosť a kvalifikáciu.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ je ale zároveň oprávnený vykonať Dielo odborne spôsobilými osobami pre jednotlivé stavebné objekty – profesie. Za týmto účelom je Zhotoviteľ povinný kedykoľvek v priebehu zhotovenia Diela na žiadosť Objednávateľa preukázať, že stavebné objekty (napr. k sadovej úprave) vypracovala odborne spôsobilá osoba, a to predložením overenej kópie odbornej spôsobilosti takejto osoby a preukázaním zmluvného vzťahu s takouto odborne spôsobilou osobou.
4. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi poskytnúť všetky podklady, ktoré má k dispozícii a ktoré sú potrebné pre kvalitné spracovanie Diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť najmä, nie výlučne v nasledujúcom rozsahu:
 - a. Dodanie dendrologického prieskumu a geodetické zameranie všetkých stromov a krovín.
 - b. Geodetické zameranie - polohopis a výškopis terénu na území špecifikovanom.
 - c. Geodetické zameranie inžinierskych sietí na území špecifikovanom.pričom táto súčinnosť bude poskytnutá najneskôr 30 dní od podpisu Zmluvy. V odôvodnených prípadoch (za účelom plnenia predmetu Zmluvy) má Zhotoviteľ právo požiadať Objednávateľa o ďalšie spolupôsobenie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prípadným archeologickým prieskumom znáša Objednávateľ.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo doplniť, zmeniť jednotlivé požiadavky počas celej doby realizácie diela po vzájomnej dohode so Zhotoviteľom. Každú takúto zmenu, resp. doplnenie je možné vykonať iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že mu je známy technický aj právny stav územia, na ktorom má prebiehať realizácia stavby, ktorá je vyhotovením Diela. V prípade, ak napriek tomu pri realizácii takejto stavby nastanú okolnosti vyvolávajúce zvýšené náklady realizácie Diela aj stavby a s ktorými nebolo možné počítať pri podpise tejto Zmluvy, tieto v plnom rozsahu znáša Objednávateľ.

ČLÁNOK VI AUTORSKÝ DOHĽAD LICENČNÁ ZMLUVA

1. Autormi Diela sú:
 - a. Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD., autorizovaný architekt, osvedčenie č. 2493AA, zapísaný v zozname autorizovaných architektov vedenom Slovenskou komorou architektov,
 - b. Ing. arch. Katarína Fejo, PhD., autorizovaný architekt, osvedčenie č. 2490AA, zapísaná v zozname autorizovaných architektov vedenom Slovenskou komorou architektov,
 - c. Ing. Katarína Ďurišová, autorizovaný krajinný architekt, osvedčenie č. 0066 KA., zapísaná v zozname autorizovaných krajinných architektov vedenom Slovenskou komorou architektov (ďalej spolu aj ako „Autori“).
2. Autori sa zaväzujú vykonávať autorský dohľad počas celej doby realizácie Diela v rozsahu zodpovedajúcom ich autorským právam k Dielu.
3. Autor je povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť Mestu Námestovo bezodkladne v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Mestu Námestovo, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenia.

4. Splnomocnenie Zhotoviteľa na zastupovanie ostatných Autorov pri výkone spoločných autorských práv k Dielu tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
5. Autori touto Zmluvou udeľujú objednávateľovi výhradnú licenciu na akékoľvek použitie diela v tlačenej, elektronickej alebo inej podobe v súvislosti s identifikáciou a prezentovaním Objednávateľa a jeho aktivitami. Použitie diela bude zahŕňať, bez množstvomého, časového alebo iného obmedzenia, najmä vyhotovenie jeho rozmnoženín, verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženín predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva, verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženín nájmom alebo vypožičaním, spracovanie, preklad a adaptáciu diela, zaradenie diela do súborného diela a verejné vystavenie originálu diela alebo jeho rozmnoženín.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za licenciu v plnom rozsahu bude 2 500 bez DPH (slovom dvetisícpäťsto eur) cena vrátane DPH 3000 EUR (slovom tritisíc eur).
7. Autori touto Zmluvou udeľujú objednávateľovi licenciu v územne a vecne neobmedzenom rozsahu.
8. Autori touto Zmluvou udeľujú objednávateľovi licenciu v časovo neobmedzenom rozsahu.
9. Zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli na bezodplatnom udelení licencie.
10. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelennej licencie, pričom autori nevyžadujú, aby ich objednávateľ o tejto skutočnosti informoval.
11. Podpísaním tejto Zmluvy autori udeľujú nadobúdateľovi súhlas aj na postúpenie udelennej licencie, o čom je objednávateľ povinný informovať autorov bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní po tejto skutočnosti.
12. Zhotoviteľ je oprávnený, nie však povinný licenciu, resp. jednotlivé oprávnenia licencie využiť, a to podľa jeho uváženia.
13. Autori môže od tejto časti Zmluvy odstúpiť, ak by objednávateľ použil dielo v rozpore s touto časťou Zmluvy.

ČLÁNOK VII

SPÔSOB VYPRACOVANIA A ODOVZDANIA DIELA, DOBA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Dielo v rozsahu a obsahu dohodnutom v Článku IV odstavce 4a - 4c resp. nasledovne:
 - a. I. samostatný celok – Urbanistická štúdia v lehote 5 mesiacov od podpísania Zmluvy,
2. Zhotoviteľ predpokladá plnenie povinností podľa odstavca č. 1 tohto článku Zmluvy nasledovne:
 - a. predpokladaný termín odovzdania I. samostatného celku: 28.10.2022, pričom platí, že uvedené termíny sú výlučne orientačné a ich konkrétne určenie bude vychádzať z plnenia ostatných práv a povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo počas realizácie Diela dávať Zhotoviteľovi po predchádzajúcich rokovaniach so Zhotoviteľom pokyny týkajúce sa obsahu plnenia a termínov plnenia, za predpokladu, že takéto pokyny na zmenu súvisia s obsahovou náplňou predmetu Diela a zodpovedajú kritériám zadávacej dokumentácie verejného obstarávania.
4. Objednávateľ je oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania Diela pri podstatnom porušení Zmluvy. Prerušenie prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania Diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať jednotlivé časti Diela v ôsmich vyhotoveniach. Na požiadanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný dodať ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie v požadovanej počte za primeranú náhradu. Projektové dokumentácie je potrebné okrem papierovej podoby odovzdať aj v digitálnom formáte PDF na digitálnych nosičoch. (napr. USB kľúč, disk, CD/DSVD nosič).
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že jednotlivé časti Diela prevezme za nasledovných podmienok:
 - a. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzдание Diela Objednávateľovi v sídle Objednávateľa,
 - b. Pri odovzdaní Diela spíšu Objednávateľ a Zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.
7. Dodržanie lehoty pre vykonanie Diela bude závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nebude Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

8. Pri vypracovaní diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto Zmluvy a bude sa riadiť podkladmi Objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, ďalej zápsmi a dohodami Zmluvných strán ako aj vyjadreniami dotknutých orgánov a všetkých dotknutých osôb.

ČLÁNOK VIII CENA DIELA

1. Celková cena za Dielo podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 25.000,- EUR bez DPH (slovom dvadsaťpäťtisíc eur) , čo predstavuje celkovú cenu 30.000-EUR s DPH (slovom tridsaťtisíc eur). Cena Diela je dohodnutá ako pevná zmluvná cena Diela a jednostranne nemenná.
2. Udelenie licencie podľa článku VI Zmluvy: cena 2 500 bez DPH (slovom dvetisícpäťsto eur) cena vrátane DPH 3000 EUR (slovom tritisíc eur).
3. V cene Diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a jej príloh vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre plnenie zmluvy (ako sú dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a služby nevyhnutné pre riadne vykonanie diela, mapové a technické podklady, podklady z KN, náklady na prípadné opravy, úpravy, korekcie, doplnenia dokumentácie stavby vyplývajúce z oprávnených požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v rámci odsúhlasovania dokumentácie stavby a stavebných konaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť Objednávateľovi daňový doklad - faktúry po odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí Diela nasledovne:
Faktúra za I. samostatný celok podľa článku VIII Ods. 1 Zmluvy – vo výške 25.000- EUR bez DPH, čo predstavuje celkovú cenu 30.000-EUR s DPH
5. Faktúry budú vystavené so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi po odovzdaní Diela v zmysle článku VIII. Ods. 1 Zmluvy. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že dohoda o splatnosti podľa prvej vety tohto odseku nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre Objednávateľa. Neodôvodnené neprevzatie časti Diela nemá vplyv na splatnosť vystavených faktúr.
6. Faktúra musí obsahovať údaje stanovené platnou právnou úpravou. Prílohou faktúry je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela za jednotlivé plnenia podľa Článku VIII bod. 1. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti začína plynúť až dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.
7. Faktúra nesmie byť dodatočne opravovaná, upravovaná alebo dopĺňaná. V prípade takýchto dodatočných zásahov je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. Aj v tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.

ČLÁNOK IX ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením Diela v dojednanom termíne, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý začatý deň omeškania..
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou splatnej faktúry vystavenej podľa článku VIII. Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,08% p.a. z nesplatennej sumy za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s plnením povinností podľa tejto zmluvy, najmä s neposkytnutím súčinnosti podľa článku V ods. 5 tejto Zmluvy, vzniká Zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý začatý deň omeškania.
4. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny Diela (bez DPH).

5. Ak Zhotoviteľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny Diela (bez DPH) a uhradiť Zhotoviteľovi vyprojektované práce ku dňu odstúpenia od Zmluvy, pokiaľ tieto už neboli uhradené v zmysle Zmluvy.
6. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky Diela v dohodnutom termíne, môže si Objednávateľ uplatniť u Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov.
7. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Zmluvné strany sú oprávnené domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane.
8. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
9. Zhotoviteľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.
10. Zaplatenie zmluvných pokút podľa tohto článku Zmluvy nezavahuje Zmluvné strany žiadnej povinnosti podľa tejto Zmluvy .

ČLÁNOK X ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platnými technickými predpismi a normami.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a v podkladoch od Objednávateľa, že bude mať vlastnosti určené v tejto Zmluve a v podkladoch od Objednávateľa a že bude bez väd.
3. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady Diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť vadu diela Zhotoviteľovi bezodkladne po jej zistení písomnou formou (ďalej len „oznámenie o vade“). V písomnom oznámení o vade Objednávateľ súčasne určí aj primeranú lehotu na odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vade do jeho sídla, doručiť do sídla Objednávateľa písomné vyhlásenie, v ktorom uzná alebo neuzná nárok Objednávateľa na odstránenie vady v súlade s týmto bodom. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.
5. Pokiaľ vznikne Objednávateľovi majetková škoda spôsobená nedbalosťou, porušením prípadne neplnením povinností Zhotoviteľa podľa odseku 2 tohto článku, Zhotoviteľ je povinný ju nahradiť.

ČLÁNOK XI OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní Diela pokynmi Objednávateľa v nevyhnutnom rozsahu.
2. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči druhej Zmluvnej strane len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej Zmluvnej strany. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeku, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
3. Zmluvné strany sú oprávnené na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči druhej Zmluvnej strane na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky druhej Zmluvnej strany, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
6. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
7. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v Zmluve. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, respektíve prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou.
8. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.
9. Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na Objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami .

ČLÁNOK XII TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto zmluva nadobúda:
 - a. platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
 - b. účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ,
2. Deň účinnosti zmluvy oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej účinnosti.
3. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nepristúpi k plneniu svojich povinností ani po druhej písomnej výzve na ich plnenie, najmä v prípade, ak bude zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet Zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak je zrejmé, že Objednávateľ nepristúpi k plneniu svojich povinností ani po druhej písomnej výzve na ich plnenie, najmä v prípade, ak bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny Diela aj po druhej písomnej výzve na jej úhradu.
6. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, respektíve hodnote čiastkového plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy.

7. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
8. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

ČLÁNOK XIII VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú tieto prílohy:
 - a. Príloha č. 1 Víťazný návrh – Súťaž návrhov Transformácia Nábrežia 2021
 - b. Príloha č.2 Komentár poroty k víťaznému návrhu v rámci súťaže návrhov Transformácia Nábrežia 2021
 - c. Príloha č. 2 Zadanie Urbanistickej štúdie Transformácia nábrežia v Námestove
 - d. Príloha č. 3 Plná moc Zhotoviteľa na zastupovanie Autorov diela pri výkone autorských práv
 - e. Príloha č. 4 Kópie dokladov odbornej spôsobilosti všetkých spolupracovníkov zodpovedných za jednotlivé profesné časti diela.
3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami ObchZ a AZ. Prípadné spory vzniknuté z tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť vzájomnou dohodou. V prípade neuzavretia dohody je na riešenie vzniknutých sporov príslušný súd určený v súlade so zákonom č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ a tri rovnopisy obdrží Objednávateľ.
5. Akékoľvek zmeny k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme číslovaných dodatkov po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento text vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Námestove, dňa
Objednávateľ:

V Bratislave , dňa
Zhotoviteľ:

.....
Milan Hubík
primátor mesta Námestovo

.....
Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD.
architekt

.....
Ing. arch. Katarína Fejo, PhD.
architektka