

# ZMLUVA O NÁJME A PODNÁJME č. 10/2012

## **Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika, a. s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Spoločnosť zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2852/B  
Zastúpený: Konrad Kreuzer, predseda predstavenstva  
Dr. Stefan Seipl, člen predstavenstva  
Oprávnený k podpisu: Dr. Stefan Seipl, člen predstavenstva  
Ing. Vladimír Turček, PhD, vedúci úseku Corporate  
Development  
IČO: 35 823 551  
DIČ : 2020285256  
IČ DPH: SK2020285256  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,  
Číslo bankového účtu: 2107012/0200

(ďalej len „**Prenajímateľ**“ alebo „spoločnosť „**ZSE**“)

a

## **Nájomca:**

Obchodné meno (názov): **Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka  
Slovenskej republiky**  
Sídlo: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava  
Poštová adresa: Prievozska 2/B, 825 25 Bratislava 26  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Zsolt Simon, minister  
IČO: 00156621  
DIČ: 2021291382  
Bankové spojenie: 8180 štátna pokladnica  
Číslo bankového účtu: 7000081105

(ďalej len „**Nájomca**“)

(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ spoločne aj „**zmluvné strany**“ a jednotlivito „**zmluvná strana**“) uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) Zmluvu o nájme a podnájme (ďalej len „Zmluva“) za nižšie uvedených podmienok a s nasledovným obsahom:

## **I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Prenajímateľ sa stal projektovým partnerom Projektu „*VIBRATE - Twin City E- mobility Vienna Bratislava*“ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Slovenská Republika –

**Program VIBRATE**

Rakúsko 2007 - 2013 (ďalej aj „Program Vibrate“), ktorého cieľom a poslaním je demonštrácia konceptu elektromobility v prostredí bežnej mestskej dopravy a v regióne dvoch geograficky najbližších hlavných miest v Európe, Viedne a Bratislavy – Twin City regióne. Zámerom Programu Vibrate je zabezpečenie bezproblémového nabíjania v dosahu elektromobilov a inštalácia kompatibilného a cenovo prístupného systému platieb založeného na dostupných technológiách bez obmedzení pre užívateľov.

2. Prenajímateľ ponúkol Nájomcovi, ktorý pôsobí v Programom Vibrate dotknutom regióne, v rámci Programu Vibrate koncept elektromobility pri jeho činnosti, prevádzke a/alebo plnení úloh a Nájomca sa ho rozhodol prijať a uzatvorením tejto Zmluvy, akceptáciou jej podmienok a praktickým spoločným využívaním Predmetu nájmu a Predmetu podnájmu ako sú definované nižšie, prispieť k podpore a ďalšiemu rozvoju elektromobility ako nového ekologického spôsobu mobility spoločnosti.
3. Prenajímateľ v súlade s účelom a poslaním Programu Vibrate pre účely Programu Vibrate, ktoré sú v základnom rámci uvedené v bode 1 a 2 článku I tejto Zmluvy, súhlasí s prenechaním Predmetu nájmu a Predmetu podnájmu Nájomcovi v rozsahu a za podmienok uvedených ďalej v tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že spĺňajú všetky podmienky a požiadavky v tejto Zmluve stanovené a sú oprávnené túto Zmluvu uzavrieť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté.

## II. VYMEDZENIE POJMOV

1. Na účely tejto Zmluvy, jej príloh a dodatkov, budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledujúci význam:
  - a) „**Doba nájmu a podnájmu**“ je doba, počas ktorej je Nájomca oprávnený užívať Predmet nájmu a Predmet podnájmu podľa tejto Zmluvy;
  - b) **E.ON Slovensko** – znamená spoločnosť E.ON Slovensko, a.s., IČO: 36 837 318, so sídlom Čulenova 6, 811 09 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 4243/B alebo akéhokoľvek jej právneho nástupcu;
  - c) **Informačný zákon** – znamená zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
  - d) **Predmet podnájmu** – elektrické vozidlo definované v článku III bod 1 tejto Zmluvy;
  - e) **Predmet nájmu** – nabíjacia stanica definovaná v článku III bod 2 tejto Zmluvy a jej infraštruktúra, ktorá je jej súčasťou, a/alebo ktorá je nevyhnutná k jej inštalácii a prevádzkovaní;
  - f) **Pridružená osoba** - znamená vo vzťahu k akejkoľvek osobe akúkoľvek inú osobu, ktorá priamo alebo nepriamo, prostredníctvom jedného alebo viacerých prostredníkov,

kontroluje prvú menovanú osobu, alebo je kontrolovaná prvou menovanou osobou alebo je s ňou pod spoločnou kontrolou, pričom „kontrola“ znamená priame alebo nepriame (prostredníctvom jedného alebo viacerých prostredníkov) vlastníctvo viac ako polovice základného imania, alebo právo vykonávať viac ako polovicu hlasovacích práv alebo právo vymenovať viac ako polovicu členov štatutárneho orgánu oprávneného konať za takúto osobu alebo právo riadiť alebo rozhodovať o riadení osoby na základe zmluvy alebo iných skutočností;

- g) **„Pracovný deň“** – znamená ktorýkoľvek kalendárny deň, ktorý nie je sobota, nedeľa, deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna v Slovenskej republike podľa príslušnej právnej úpravy.
- h) **„Program Vibrate“** – znamená Projekt VIBRATE - Twin City E- mobility Vienna Bratislava kofinancovaný z Programu cezhraničnej spolupráce Slovenská Republika – Rakúsko 2007 – 2013, ktorého je Prenajímateľ projektovým partnerom;
- i) **Obchodný zákonník** – zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov;
- j) **Skupina ZSE** – znamená spoločnosť ZSE ako je definovaná vyššie (alebo akéhokoľvek jej právneho nástupcu) a jej Pridružené osoby;
- k) **Vlastník Predmetu podnájmu** – je spoločnosť LeasePlan Slovakia, s.r.o.

2. Pokiaľ sú v tejto Zmluve vrátane jej dodatkov a príloh, odkazy na ustanovenia právnych predpisov a/alebo právne predpisy, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými ustanoveniami právnych predpisov a/alebo právnymi predpismi, považujú sa tieto odkazy za odkazy na ustanovenia právnych predpisov a/alebo právne predpisy, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné ustanovenia právnych predpisov a/alebo právne predpisy, v ich platnom znení.
3. V tejto Zmluve vrátane jej dodatkov a príloh, odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a/alebo právnické osoby a odkazy na body, články, dodatky a prílohy v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je v Zmluve uvedené inak.
4. Nadpisy v Zmluve vrátane jej dodatkov a príloh slúžia len na prehľadnosť a neberú sa do úvahy pri výklade Zmluvy, rovnako sa nepovažujú za definície, zmeny alebo vysvetlivky zmluvných ustanovení.

### III. PREDMET A ÚČEL NÁJMU A PODNÁJMU

1. Prenajímateľ je nájomcom osobného elektrického vozidla značky Citroën c-zero ktorého evidenčné a výrobné číslo (ďalej len „Predmet podnájmu“) bude spresnené v odovzdávacom protokole. Prenajímateľ vyhlasuje, že má právo užívať Predmet podnájmu na základe nájomného vzťahu s Vlastníkom Predmetu podnájmu v súlade

s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Prenajímateľ ďalej vyhlasuje, že najneskôr v deň účinnosti tejto zmluvy bude mať právo užívať Predmet podnájmu na základe nájomného vzťahu s Vlastníkom Predmetu podnájmu v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Prenajímateľ ďalej vyhlasuje, že najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy bude mať písomný súhlas vlastníka Predmetu podnájmu s prenechaním Predmetu podnájmu nájomcovi.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nabíjacej stanice typ Wall box ktorej výrobné číslo bude spresnené v odovzdávacom protokole pri inštalácii a jej infraštruktúry, ktorá je jej súčasťou, a/alebo ktorá je nevyhnutná k jej inštalácii a prevádzkovaniu (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva za odplatu tak, ako je upravená v článku VI Zmluvy, Nájomcovi spoločne Predmet podnájmu a Predmet nájmu do dočasného užívania na dohodnutú dobu nájmu a podnájmu podľa článku IV Zmluvy na predmet a účel nájmu a podnájmu ako je definovaný v bode 4 a v bode 5 tohto článku Zmluvy.
4. Nájomca Predmet podnájmu zaradí do svojho vozového parku a bude ho užívať výlučne obvyklým spôsobom v súlade s účelom, na ktorý je vozidlo ako také určené, a to pri svojej činnosti, dennej bežnej prevádzke a/alebo plnení svojich úloh, pričom sa pri užívaní zaväzuje Predmet podnájmu podľa potreby/stavu batérie dobíjať elektrickou energiou, plniť a dôsledne dodržiavať všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
5. Nájomca bude Predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom, predovšetkým za účelom nabíjania Predmetu podnájmu.
6. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom Predmetu podnájmu a Predmetom nájmu oboznámený, a že ho za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve do nájmu a podnájmu prijíma a zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v Zmluve.
7. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu a/alebo Predmet podnájmu do podnájmu. Prípadný podnájom podlieha výslovnému a predchádzajúcemu písomnému súhlasu Prenajímateľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že s prihliadnutím na skutočnosť, že Zmluva sa uzatvára ako súčasť Programu Vibrate, má Prenajímateľ právo použiť Predmet podnájmu na verejnú prezentáciu, a to maximálne 5 dní v roku. Nájomca bude o tejto skutočnosti Prenajímateľom vopred informovaný.

#### **IV. DOBA NÁJMU A PODNÁJMU**

1. Nájom a podnájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, od 1.1.2012 do 31. decembra 2013.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom a podnájom podľa tejto Zmluvy sa po jeho skončení neobnovuje za podmienok a podľa ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## V. UKONČENIE NÁJMU A PODNÁJMU

1. Nájom a podnájom dohodnutý touto Zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení Zmluvy, odstúpením od Zmluvy, zánikom Predmetu nájmu alebo Predmetu podnájmu, výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu.
2. Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy ako celku písomne odstúpiť z nasledujúcich dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy:
  - a) ak je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, a ak nájomné neuhradí ani do pätnástich (15) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa Nájomcovi na úhradu nájomného;
  - b) ak Nájomca užíva Predmet nájmu alebo Predmet podnájmu v rozpore s účelom nájmu alebo podnájmu uvedeným v článku III a/alebo článku VIII tejto Zmluvy alebo ich užíva iným než dohodnutým spôsobom,
  - c) ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa bodu 1 článku VIII Zmluvy;
  - d) z dôvodu podľa bodu 3 článku IX Zmluvy;
  - e) sa podstatným spôsobom zhorší ekonomická situácia Nájomcu; alebo
  - f) v prípadoch a za podmienok stanovených na tento právny vzťah sa vzťahujúcimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť v prípadoch a za podmienok stanovených na tento právny vzťah sa vzťahujúcimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Každá zo zmluvných strán má právo túto Zmluvu písomne vypovedať v dvojmesačnej výpovednej lehote aj bez uvedenia dôvodu, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva automaticky zaniká (i) dňom, kedy Prenajímateľ, resp. Vlastník Predmetu podnájmu obržal od polície Slovenskej republiky, prípadne polície štátu, v ktorom bol Predmet podnájmu odcudzený, oznámenie o ukončení pátrania s negatívnym výsledkom alebo (ii) dňom kedy Prenajímateľ, resp. Vlastník Predmetu podnájmu obdržal rozhodnutie poisťovne neopravovať škody vzniknuté na Predmete podnájmu (totálna škoda) alebo (iii) dňom ukončenia nájmu k Predmetu podnájmu medzi Prenajímateľom a Vlastníkom Predmetu podnájmu.
6. V prípade zániku účinnosti tejto Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby nájmu a podnájmu z dôvodov na strane Nájomcu (bez ohľadu na jeho zavinenie), znáša Nájomca všetky náklady spojené s demontovaním Predmetu nájmu a jeho premiestnením.

Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nepoužije v prípade, ak dôjde k zániku účinnosti zmluvy podľa odseku 5 tohto článku Zmluvy.

7. Odstúpenie od Zmluvy alebo jej ukončenie iným spôsobom (zánik účinnosti Zmluvy) sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia Zmluvy vrátane oprávnenia na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa Zmluvy a/alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení účinnosti Zmluvy. Zánikom účinnosti Zmluvy rovnako tiež nie je dotknutá povinnosť Nájomcu vrátiť a odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu a Predmet podnájmu.
8. Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku neruší, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Práva a záväzky vzniknuté z tejto Zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia zostávajú zachované.
9. Pre vylúčenie pochybností, touto Zmluvou prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Predmet podnájmu spoločne a podmienene, z čoho vyplýva, že nájom a podnájom zanikajú spoločne – nájom Predmetu nájmu bez podnájmu Predmetu podnájmu je vylúčený a naopak.

## **VI. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na polročnom nájmomnom za Predmet nájmu a Predmet podnájmu podľa Zmluvy vo výške 1 euro (slovom: jedno euro) bez dane z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V nájmomnom je zahrnutá aj inštalácia Predmetu nájmu Prenajímateľom, resp. ním poverenými tretími osobami u Nájomcu.
2. Predmetom zmluvy je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“) opakované dodanie služby, ktoré sa uskutočňuje v dohodnutom období každý kalendárny polrok. Dňom dodania služby a vzniku daňovej povinnosti je 15 deň prvého mesiaca dohodnutého obdobia (kalendárneho polroka), okrem prvého obdobia, ktorým je 15 deň prvého mesiaca po podpise zmluvy. V tomto prvom období sa nájomné fakturuje v pomernej výške.
3. Dohodnutá cena je cenou bez DPH. Prenajímateľ pri fakturácii uplatní k cene daň z pridanej hodnoty v súlade so Zákonom o DPH v sadzbe platnej ku dňu dodania. Nájomca potom zaplatí prenajímateľovi kúpnu cenu s DPH.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra bude po vystavení odoslaná prenajímateľom nájomcovi najneskôr do 10 dní od vystavenia faktúry formou obvyčajnej poštovej zásielky na adresu jeho sídla, resp. podnikania.

5. Splatnosť každej faktúry je 30 dní od dňa jej doručenia, pokiaľ nebude na faktúre uvedený neskorší termín splatnosti a za predpokladu, že faktúra bude Nájomcovi doručená najneskôr 30 dní pred jej splatnosťou. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak bude faktúra Nájomcovi preukázateľne doručená neskôr ako 30 dní pred jej splatnosťou, splatnosť faktúry sa primerane predĺži o čas oneskoreného doručenia faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade pochybností sa faktúra považuje za doručení najneskôr v tretí pracovný deň po dátume odoslania uvedeného na poštovej zásielke. Platby budú uskutočnené v plnej výške, v eurách, a to bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený na faktúre a variabilným symbolom uvedeným na faktúre.
6. Ak splatnosť faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja alebo pracovného voľna v Slovenskej republike, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci Pracovný deň. Faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka pripísaná na účet Prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti faktúry.
7. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania. Všetky bankové výdavky a poplatky korešpondenčných bánk a banky Nájomcu hradí Nájomca.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného predstavuje pevnú sumu počas celej doby trvania nájmu a podnájmu, ktorú nie je možné jednostranne meniť. Nájomné je možné meniť výlučne na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou nájomného sú úhrady daní, poplatkov a iné úhrady súvisiace s podnájom Predmetu podnájmu, ktoré je povinný hradiť vlastník alebo držiteľ vozidla podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, ako sú daň z motorových vozidiel, koncesionársky poplatok za rádio, diaľničná známka pre územie Slovenskej republiky, povinné zmluvné poistenie. Prenajímateľ zodpovedá za to, že poistné povinného zmluvného poistenia (poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú motorovým vozidlom) bude uhradené počas celej doby trvania podnájmu podľa tejto Zmluvy a zabezpečí, aby Nájomca obdržal s tým súvisiace doklady pre účely riadneho užívania predmetu Podnájmu.
10. Spotrebu elektriny pri nabíjaní prostredníctvom Predmetu nájmu pri jeho užívaní si v plnej výške hradí Nájomca sám a táto nie je zahrnutá v nájomnom.

## VII. ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU A PREDMETU PODNÁJMU

1. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet podnájmu v prevádzke Prenajímateľa na Čulenovej 6, 816 47 Bratislava, ak sa s Nájomcom nedohodne inak, a to najneskôr v deň vzniku doby podnájmu podľa bodu 1 článku IV Zmluvy. Nájomca je povinný Predmet podnájmu prevziať. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi nainštalovaný Predmet nájmu na mieste jeho inštalácie určenej zmluvnými stranami v zmysle článku VIII Zmluvy, a to najneskôr v deň vzniku doby nájmu podľa bodu 1 článku IV Zmluvy. Nájomca je povinný Predmet nájmu prevziať.

2. O odovzdaní Predmetu nájmu a Predmetu podnájmu a k nim príslušnej dokumentácie Prenajímateľom Nájomcovi bude spísaný zmluvnými stranami odovzdávací protokol. Nájomca je povinný pred podpísaním odovzdávacieho protokolu skontrolovať Predmet nájmu a Predmet podnájmu, či sa na nich nevyskytujú nejaké zjavné vady. Nájomca tiež skontroluje, či obdržal od Prenajímateľa aj všetku dokumentáciu prináležiacu k Predmetu nájmu a k Predmetu podnájmu, ako je servisná knižka, návod k obsluhu a súbor dokumentov nevyhnutných k užívaniu Predmetu podnájmu – tzv. súbor dokumentácie pre vodiča, ktorý obsahuje najmä osvedčenie o technickom preukaze, potvrdenie o zaplatení zákonnej poisťky, inštrukcie vlastníka Predmetu nájmu a/alebo Prenajímateľa vodičovi, diaľničnú známku, inštrukcie a formuláre od poisťovne, kartu cestnej asistenčnej služby. Odovzdávací protokol bude obsahovať evidenčné číslo, výrobné číslo, prípadne ďalšie identifikačné údaje vozidla, ktoré je Predmetom podnájmu, počiatkový stav kilometrov, stav nabitia vozidla (stav nabitia batérie), dátum a presný čas odovzdania, meno a čitateľný podpis zástupcov Prenajímateľa a Nájomcu, ktorí Predmet nájmu a Predmet podnájmu odovzdajú a preberú.

## VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

### 1. Práva a povinnosti Nájomcu:

- a) Nájomca je povinný počas dohodnutej doby nájmu a podnájmu Predmet podnájmu a Predmet nájmu užívať, pričom sa zaväzuje, že každoročne (t.j. za každých 12 po sebe nasledujúcich mesiacov) najazdí na Predmete podnájmu aspoň 10 000 km. Predmet podnájmu bude užívaný oprávnenou osobou k riadeniu motorového vozidla v zmysle platných zákonov Slovenskej republiky.
- b) Nájomca berie na vedomie, že keďže táto Zmluva sa uzatvára v rámci Programu Vibrate, Predmet nájmu a/alebo Predmet podnájmu budú obrendované podľa dizajn manuálu Programu Vibrate, s čím Nájomca výslovne súhlasí. Nájomca je povinný toto označenie Predmetu nájmu a /alebo Predmetu podnájmu jeho príslušnosťou k Programu Vibrate počas trvania Zmluvy rešpektovať a zaväzuje sa, že toto označenie neodstráni, nezničí ani inak nepoškodí, či nevykoná jeho výmenu. V prípade poškodenia označenia Predmetu nájmu a /alebo Predmetu podnájmu deklarujúceho jeho príslušnosť k Programu Vibrate, Nájomca oznámi túto skutočnosť Prenajímateľovi a umožní vykonanie opravy.
- c) Nájomca súhlasí, že bude počas platnosti tejto Zmluvy spolupracovať s prenajímateľom a ostatnými partnermi Programu Vibrate na verejnej prezentácii a propagovaní Programu Vibrate, najmä sa počas trvania Zmluvy ako subjekt participujúci prostredníctvom tejto Zmluvy bude zúčastňovať podľa svojej disponibilít ľudskými zdrojmi verejnej prezentácie Programu Vibrate, jeho výsledkov podľa požiadaviek Prenajímateľa. Nájomca súhlasí s používaním svojho názvu (mena) a/alebo loga na účely Programu Vibrate, jeho komunikácii, prezentácii, marketingu a propagácii.
- d) Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi využitie Predmetu podnájmu v súlade s bodom 8 článkom III Zmluvy a Predmet podnájmu mu za týmto účelom dočasne odovzdať spolu s príslušnou dokumentáciu, o čom bude zmluvnými stranami spísaný



Protokol so stavom kilometrov pri odovzdaní Predmetu podnájmu Prenajímateľovi a Protokol so stavom kilometrov pri opätovnom vrátení Predmetu podnájmu Nájomcovi. Ustanovenia článku VII a X Zmluvy sa aplikujú primerane.

- e) Nájomca je povinný najneskôr do dvadsať (20) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy sprístupniť Prenajímateľovi parkovacie miesto pre Predmet podnájmu, na ktorom bude osadený Predmet nájmu tak, aby boli splnené podmienky vyhlásenia Nájomcu podľa bodu článku IX bod 2 Zmluvy, a umožniť mu umiestnenie a inštaláciu Predmetu nájmu podľa vlastného uváženia za účelom jeho ďalšieho užívania Nájomcom odo dňa vzniku nájmu podľa tejto Zmluvy. Nájomca je za týmto účelom, ako aj za účelom údržby, prevádzky a opravy Predmetu nájmu povinný umožniť Prenajímateľovi (jeho zamestnancom), resp. ním povereným vstup kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy odo dňa jej uzatvorenia vstup do svojich priestorov, objektov a/alebo na svoje nehnuteľnosti, umožniť mu vykonanie všetkých zásahov potrebných pre riadne prevádzkovanie Predmetu nájmu a umožniť mu vykonanie prác potrebných pri odstraňovaní prípadných porúch na Predmete nájmu. Ak Nájomca nie je vlastníkom takýchto priestorov, objektov a/alebo na svoje nehnuteľnosti, je povinný zabezpečiť súhlas dotknutých subjektov k takémuto výkonu práv Prenajímateľa.
- f) Nájomca súhlasí s elektronickým zberom údajov z prevádzky Predmetu podnájmu, najmä počet najazdených kilometrov; dátum, čas a miesto jazdenia; priemerná a maximálna rýchlosť. Nájomca taktiež súhlasí s elektronickým zberom údajov z Predmetu nájmu, najmä objem dodanej elektrickej energie. Za technické riešenie zberu údajov je zodpovedný Prenajímateľ. Nájomca je povinný elektronický zber údajov podľa predchádzajúcich viet Prenajímateľovi umožniť. Nájomca taktiež súhlasí so zverejnením skúseností s využívaním Predmetu podnájmu vo forme vyplneného dotazníka, poskytnutého Prenajímateľom, maximálne 4 krát ročne počas trvania Zmluvy.
- g) Osoby oprávnené Nájomcom k vedeniu Predmetu podnájmu (vozidla) sú povinné sa oboznámiť s obsahom tzv. súboru dokumentácie pre vodiča, ktorý je bližšie vymedzený v bode 2 článku VII Zmluvy.
- h) Nájomca je povinný dbať o to, aby k Predmetu nájmu a/alebo Predmetu podnájmu nevznikli práva tretích osôb. Nájomca nesmie poskytnúť Predmet nájmu a/alebo Predmet podnájmu ako predmet záložného práva alebo jeho prostredníctvom inak zabezpečiť plnenie akéhokoľvek záväzku.
- i) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa vyrobiť kópie kľúčov dodaných k Predmetu podnájmu.
- j) Nájomca, resp. osoba oprávnená Nájomcom k užívaniu Predmetu podnájmu, je povinný/á Predmet podnájmu užívať v súlade so zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, s náležitou odbornou starostlivosťou a za účelom, pre ktorý je Predmet podnájmu určený (a to aj podľa tejto Zmluvy) a vybavený a v súlade s technickými a prevádzkovými predpismi a normami stanovenými výrobcom vozidla, ktoré je Predmetom podnájmu. Maximálna váha nákladu stanovená pre vozidlo, ktoré je Predmetom podnájmu, nesmie byť prekročená a Predmet podnájmu nesmie byť užívaný iným než obvyklým a bežným spôsobom, t.j.

nesmie byť napríklad použité k rýchlostnej jazde, súťaženiu, preprave nebezpečných látok alebo k cvičným jazdám a pod. Povinnosti podľa tohto písmena sa primerane vzťahujú aj na užívanie Predmetu nájmu Nájomcom.

- k) Nájomca je povinný starať sa o Predmet podnájmu a Predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný bezodkladne, najneskôr však do 24 hodín informovať Prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na Predmete podnájmu a/alebo Predmete nájmu a strpieť obmedzenie ich užívania v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv. Nájomcovi nevzniká z dôvodu nemožnosti užívania Predmetu podnájmu a/alebo Predmetu nájmu v dôsledku opráv nárok na náhradu škody a ušlého zisku. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za prípadnú škodu, ktorá by vznikla z chybného alebo oneskoreného uplatnenia väd.
- l) Nájomca nie je oprávnený k technickým zásahom do Predmetu nájmu. K technickému zásahu do Predmetu nájmu je oprávnený len Prenajímateľa alebo ním poverené tretie osoby. Nájomca nie je oprávnený k technickým zásahom do Predmetu podnájmu okrem bežnej údržby podľa inštrukcií výrobcu či autorizovaného predajcu (výmena žiaroviek a pod.). K technickým zásahom do Predmetu podnájmu sú oprávnené servisy určené Prenajímateľom, pričom o každom technickom zásahu musí byť Prenajímateľ vopred informovaný a podlieha jeho súhlasu.
- m) Nájomca, resp. osoba oprávnená Nájomcom k užívaniu Predmetu podnájmu je povinný/á pre každým použitím Predmetu podnájmu skontrolovať jeho technický stav vrátane stavu pneumatík. Ak zistí závady, je povinný/á ich odstrániť prostredníctvom autorizovaného servisu určeného Prenajímateľom. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné pokuty uložené Policajným zborom Slovenskej republiky v dôsledku nevyhovujúceho technického stavu Predmetu podnájmu.
- n) Ak by chcel Nájomca počas doby podnájmu dokúpiť ďalšie doplnky k vozidlu, podlieha tento nákup predchádzajúcemu písomnému súhlasu Prenajímateľa. Pokiaľ doplnky uhradí Nájomca, môže po ukončení podnájmu doplnky z vozidla odstrániť za predpokladu, že ich odstránenie nepoškodí Predmet podnájmu. V prípade poškodenia Predmetu podnájmu hradí Nájomca v plnej výške náklady na uvedenie Predmetu podnájmu do pôvodného stavu.
- o) Nájomca súhlasí s tým, aby Prenajímateľ alebo Vlastník Predmetu podnájmu (pokiaľ ide o kontrolu Predmetu podnájmu) vykonal kedykoľvek počas trvania doby podnájmu kontrolu Predmetu podnájmu a/alebo Predmetu nájmu, dokumentácie k Predmetu podnájmu a iných záznamov, a to osobne alebo prostredníctvom ním poverených tretích osôb. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť a umožniť Prenajímateľovi, Vlastníkovi predmetu podnájmu a/alebo ním povereným tretím osobám prístup k Predmetu nájmu a Predmetu podnájmu.
- p) Nájomca je tiež povinný pri parkovaní Predmetu podnájmu vždy aktivovať bezpečnostný systém vozidla a použiť všetky zabezpečovacie prostriedky tak, aby boli splnené podmienky likvidnosti zo strany poisťovne pri odcudzení Predmetu podnájmu alebo vzniku inej poisťnej udalosti. Uvedená povinnosť sa primerane vzťahuje aj na užívanie Predmetu nájmu.

- q) Nájomca je povinný ihneď oznámiť Prenajímateľovi stratu akejkoľvek časti súboru dokumentácie pre vodiča, najmä ale nielen osvedčenia o registrácii vozidla (Predmetu podnájmu), kľúčov od vozidla (Predmetu podnájmu), diaľkového ovládania zámkov a podobných pomôcok a pod., servisnej knižky. Pri strate evidenčného čísla vozidla, ktoré je Predmetom podnájmu, je Nájomca povinný ihneď kontaktovať Prenajímateľa za účelom zariadenia výmeny evidenčného čísla. Náklady spojené s opätovným zaistením stratených predmetov hradí a znáša v plnej výške Nájomca.
- r) V prípade poruchy fungovania počítača najazdených kilometrov je Nájomca povinný ihneď upovedomiť o tejto skutočnosti Prenajímateľa. Prenajímateľ má zároveň právo v takomto prípade podľa štandardných pomôcok počet najazdených kilometrov po dobu, kedy bol počítač nefunkčný, dopočítať. Nájomca má zakázané svojvoľne meniť údaje či inak zasahovať do počítača najazdených kilometrov.
- s) Nájomca nie je oprávnený odstrániť spod platovej podložky pod evidenčným číslom označenie Vlastníka Predmetu podnájmu a ani previesť výmenu podložky za inú. V prípade poškodenia podložky, zabezpečí Prenajímateľ dodanie novej podložky od Vlastníka Predmetu nájmu.
- t) Nájomca je povinný dodržiavať plán údržby Predmetu podnájmu predpísaný výrobcom, ktorý je súčasťou dokumentácie k Predmetu podnájmu. Ak Nájomca nedodrží plán údržby pre Predmet podnájmu, neuplatní si včas práva vyplývajúce zo záruky a pod., nesie zodpovednosť za vzniknuté škody.
- u) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledujúce skutočnosti: (i) údržba Predmetu podnájmu môže byť vykonaná len autorizovanými servismi určenými Prenajímateľom, resp. Vlastníkom Predmetu podnájmu a sú uvedené v súbore dokumentácie pre vodičov, ktorá je odovzdaná Nájomcovi pri preberaní predmetu podnájmu podľa tejto Zmluvy. V naliehavých a odôvodnených prípadoch môže vykonať servisný zásah aj iný autorizovaný servis, avšak len vždy so súhlasom Prenajímateľa; (ii) výmena pneumatík na Predmete podnájmu môže byť tiež vykonaná len v pneuservise, ktorý určí Prenajímateľ a informuje Nájomcu, kedy a kde je možné výmenu pneumatík uskutočniť. Servisné zásahy prevyšujúce v súhrne sume 100 Eur bez DPH, ako i jeho rozsah je autorizovaný servis povinný vopred odsúhlasiť s Prenajímateľom, za čo zodpovedá Nájomca. Výška tejto čiastky môže byť zo strany Prenajímateľa počas doby trvania podnájmu v budúcnosti upravená, o čom Prenajímateľ písomne informuje Nájomcu.
- v) V zahraničí je možné vykonať len nedokladané opravy závad na Predmete podnájmu, ktoré objektívne znemožňujú vodičovi pokračovanie v jazde a závad, pri ktorých hrozí zväčšenie rozsahu škody v prípade ich okamžitého neodstránenie. Vznik závady na Predmet podnájmu je Nájomca povinný ihneď oznámiť Prenajímateľovi.
- w) Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi ihneď akékoľvek závady alebo poruchy na Predmet nájmu a Predmete podnájmu a potreby opráv. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek zásahy do Predmetu nájmu, a to ani za účelom jeho opravy s výnimkou obvyklého užívania. Údržbu, prevádzku a opravy zabezpečuje výhradne Prenajímateľ alebo ním určené tretie osoby. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu a Predmetu podnájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie

opráv a udržiavanie veci. Akékoľvek zmeny na Predmete nájmu a Predmete podnájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom Prenajímateľa.

- x) Nájomca je povinný informovať počas platnosti tejto Zmluvy Prenajímateľa, ak dôjde k výraznému zhoršeniu jeho ekonomickej situácie alebo nastanú okolnosti, prípadne budú prijaté rozhodnutia takej povahy a významu (napríklad vstup do likvidácie alebo podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu, predĺženie a pod.), ktoré môžu rozhodujúcim spôsobom ovplyvniť jeho činnosť, fungovanie a ekonomickú situáciu.
- y) Nájomca je povinný s Predmetom nájmu a s Predmetom podnájmu riadne zaobchádzať a dbať o jeho dobrý stav, urobiť opatrenia k zabráneniu jeho poškodzovania. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby na Predmete nájmu a Predmete podnájmu nevznikla škoda. Nájomca plne zodpovedá za škody na Predmete nájmu a Predmete podnájmu. Nájomca plne zodpovedá za škody na Predmete nájmu. Ak aj napriek tomu jeho činnosťou, alebo činnosťou tretích osôb poverených alebo k Predmetu nájmu a/alebo predmetu podnájmu pripustených Nájomcom dôjde ku škodám na Predmete nájmu alebo Predmetu podnájmu s výnimkou jeho obvyklého opotrebovania s prihliadnutím na predmet a účel nájmu a podnájmu podľa tejto Zmluvy, je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Prenajímateľa a v spolupráci s ním tieto škody odstrániť na svoje náklady. V prípade, že toto z objektívnych dôvodov nie je možné, je povinný Prenajímateľovi vzniknuté škody nahradiť v plnom rozsahu. Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu a Predmet podnájmu iba v dohodnutom rozsahu a na dohodnuté účely. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu a podnájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
- z) Nájomca je povinný upozorniť Prenajímateľa na všetky zistené nebezpečenstvá a poruchy, ktoré môžu viesť k vzniku škôd Prenajímateľa. Rovnakú povinnosť má i Prenajímateľ voči Nájomcovi. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za škodu tým spôsobenú.
- aa) Nájomca je ďalej povinný dodržiavať zákaz fajčenia v Predmete podnájmu.
- bb) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca na Predmete nájmu a Predmete podnájmu zabezpečuje povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo. V prípade vzniku mimoriadnych udalostí (havária, požiar) je Nájomca povinný plniť ohlasovaciu povinnosť podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov príslušným orgánom štátnej správy. Vznik mimoriadnej udalosti Nájomca bezodkladne oznámi aj Prenajímateľovi.
- cc) Nájomca na Predmete nájmu a Predmete podnájmu v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré na Predmete nájmu a/alebo predmete podnájmu v súvislosti s dohodnutým účelom nájmu a podnájmu podľa ustanovení tejto Zmluvy vykonávajú pre Nájomcu nejakú činnosť alebo užívajú ho s jeho vedomím. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania na Predmete nájmu a Predmete podnájmu, aby nevznikla škoda alebo mimoriadna udalosť s následkami poškodenia zdravia a majetku.

- dd) Nájomca je povinný uhrádzať Prenajímateľovi nájomné včas a v dohodnutej výške podľa článku VI Zmluvy.
2. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti Nájomcu podľa jednotlivých písmen bodu 1 tohto článku Zmluvy predstavuje podstatné porušenie tejto Zmluvy oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť. Nárok Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu tým vznikne, nie je dotknutý.
3. Práva a povinnosti Prenajímateľa:
- a) Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu a Predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a tento ho v takomto stave do nájmu a podnájmu prijíma. Prenajímateľ má právo vykonať branding Predmetu nájmu a Predmetu podnájmu podľa dizajn manuálu Programu Vibrate na vlastné náklady, ktorého grafické forma je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy, a to pri ich odovzdaní Nájomcovi alebo neskôr počas doby trvania nájmu a podnájmu podľa tejto Zmluvy, za účelom čoho je Nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi náležitú a nevyhnutnú súčinnosť.
- b) Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu a Predmet podnájmu Nájomcovi v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, pričom Prenajímateľ vyvinie v rámci svojich možností všetko úsilie, ktoré od neho možno spravodlivo požadovať k tomu, aby zaistil Nájomcovi ničím a nikým nerušené užívanie Predmetu nájmu a Predmetu podnájmu po dobu trvania Zmluvy.
- c) Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania v rozpore s touto Zmluvou, ktoré by rušilo užívanie Predmetu nájmu a Predmetu podnájmu Nájomcom.
- d) Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať stav Predmetu nájmu a Predmetu podnájmu a dodržiavanie zmluvných podmienok Nájomcom a za týmto účelom, ako aj za účelom vykonania opráv a úprav je oprávnený požadovať prístup k Predmetu nájmu a k Predmetu podnájmu.
- e) Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok patriaci Nájomcovi alebo osôb užívajúcich Predmet podnájmu a/alebo Predmet nájmu s jeho vedomím a súhlasom, nachádzajúci sa v Predmete podnájmu a/alebo Predmete nájmu.
- f) Prenajímateľ si vyhradzuje právo po konzultácii s Nájomcom (pre vylúčenie pochybností súhlas Nájomcu sa nevyžaduje) odmietnuť neekonomické opravy Predmetu podnájmu. V takomto prípade má prenajímateľ právo vypovedať Zmluvu s okamžitou účinnosťou a Predmet podnájmu prebrať v stave, v akom sa nachádza.
- g) Prenajímateľ vystaví, resp. zabezpečí vystavenie Nájomcovi oprávnenie k užívaniu Predmetu podnájmu, ktoré bude slúžiť spolu s osvedčením o technickom preukaze ako identifikačný dokument pre oprávnenie užívať Predmet podnájmu pre tretie osoby.
- h) Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo pokiaľ užíva Predmet podnájmu v rozpore s touto Zmluvou, je Prenajímateľ oprávnený Nájomcovi dočasne odobrať Predmet podnájmu. V uvedenom prípade je Nájomca povinný dopraviť Predmet podnájmu na výzvu Prenajímateľa na ním určené miesto, a to najneskôr do dvoch dní od

doručenia výzvy Nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje strpieť dočasné odobratie Predmetu podnájmu, pričom ho to nezaväzuje povinnosťou platiť dohodnuté nájomné. Náklady vyvolané odobratím Predmetu podnájmu znáša Nájomca.

## **IX. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA NÁJOMCU**

1. Nájomca vyhlasuje, že je:
  - a) je právnickou osobou riadne zriadenou, vzniknutou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky,
  - b) má plnú spôsobilosť uzavrieť túto Zmluvu a plniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy;
  - c) je povinnou osobou podľa Informačného zákona;
  - d) uzatvorenie Zmluvy ako aj výkon práv a povinností z tejto Zmluvy boli riadne schválené príslušnými orgánmi v rámci vnútorných štruktúr Nájomcu, nevyžadujú žiaden súhlas ani povolenie iných osôb alebo orgánov verejnej moci alebo, ak ho vyžadujú, bol takýto súhlas udelený a je platný a účinný a boli splnené ďalšie podmienky pre uzatvorenie tejto Zmluvy prípadne stanovené právnymi predpismi;
  - e) neexistujú žiadne ďalšie skutočnosti ani informácie, o ktorých sa dá dôvodne predpokladať, že by ich prenajímateľ mal vzhľadom na predmet tejto Zmluvy a účel nájmu podľa Zmluvy poznať.
2. Nájomca vyhlasuje, že má právo na základe zmluvy s vlastníkom užívať parkovacie miesta vhodné pre Predmet podnájmu s možnosťou osadenia a inštalácie Predmetu nájmu. Nájomca vyhlasuje, že jeho právo užívať uvedené parkovacie miesta nie je ničím obmedzené a Predmet nájmu je na nich možné osadiť a nainštalovať. Nájomca je povinný o zániku práva Nájomcu užívať uvedené parkovacie miesta bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa a zabezpečiť nové parkovacie miesta vhodné pre Predmet podnájmu s možnosťou osadenia a inštalácie Predmetu nájmu. Nájomca ďalej vyhlasuje, že má dostatočnú kapacitu svojej siete (svojho pripojeného odberného elektrického zariadenia) na osadenie a pripojenie Predmetu nájmu a nabíjanie prostredníctvom Predmetu nájmu bez potreby zriadenia a pripojenia nového odberného miesta (predpoklad pri nabíjaní elektrických vozidiel je 3,7 kW a potreba minimálne 25A ističa).
3. Nájomca vyhlasuje, že každé z vyššie uvedených osobitných vyhlásení Nájomcu v bode 1 a 2 tohto článku je pravdivé k dátumu uzatvorenia Zmluvy. Ak sa ukáže ktoréhokoľvek z vyššie uvedených osobitných vyhlásení Nájomcu nepravdivé, nesprávne alebo zavádzajúce, má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy.

## **X. VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU A PREDMETU PODNÁJMU**

1. V prípade zániku Zmluvy (ukončenia nájmu a podnájmu) je Nájomca povinný odovzdať a vrátiť Predmet podnájmu a Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe na dohodnutom mieste a v dohodnutom čase, inak v najbližší Pracovný deň nasledujúci po dni zániku Zmluvy (ukončenia nájmu a podnájmu) v sídle Prenajímateľa. Nájomca je povinný najskôr v deň zániku Zmluvy umožniť Prenajímateľovi prístup k Predmetu nájmu za účelom jeho demontáže a prebratia Prenajímateľom.

2. Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu a Predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom v tejto Zmluve dojednanému spôsobu ich užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet podnájmu a Predmet nájmu spolu s kompletným súborom dokumentácie vrátane súboru dokumentácie pre vodiča, všetky kľúče od Predmetu podnájmu, diaľkového ovládanie zámku spolu s rádiovými kódmi a kódmi zabezpečovacieho systému a doklad o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú motorovým vozidlo spolu so zelenou kartou. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet podnájmu umytý, uprataný s čistým interiérom vrátane všetkých zadovážených doplnkov a výbavy, ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak. Prípadné nedostatky je možné zistiť skúšobnou jazdou ešte pred samotným spätným odovzdaním Predmetu podnájmu.
4. Po vzájomnej dohode je Predmet nájmu možné ponechať na mieste Nájomcu aj po ukončení projektu.
5. Prenajímateľ (alebo ním poverená osoba) skontroluje celkový stav Predmetu nájmu a Predmetu podnájmu. Ak zistí akékoľvek závady alebo poškodenia, ktoré neboli Nájomcom riadne ohlásené a odstránené, je Prenajímateľ oprávnený tieto závady a poškodenia odstrániť na náklady Nájomcu. Predmet nájmu a Predmet podnájmu sa považuje za odovzdaný prenájomcovi podpisom Protokolu o vrátení Predmetu nájmu a Predmetu podnájmu oboma zmluvnými stranami. Protokol v prípade Predmetu podnájmu obsahuje okrem popisu technického stavu vozidla aj stav najazdených kilometrov k okamihu jeho odovzdania.
6. Nájomca zodpovedá za Predmet podnájmu a Predmet nájmu až do okamihu ich riadneho odovzdania Prenajímateľovi.
7. Finančné vyporiadanie vzájomných záväzkov Prenajímateľa a Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy bude uskutočnené najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa zániku Zmluvy (ukončenia nájmu a podnájmu).

## **XI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboch zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto Zmluvy, sú povinní sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre zmluvnú stranu, ktorá sa porušenia Zmluvy v tomto bode nedopustila. Zmluvná strana, ktorá poruší akúkoľvek svoju informačnú povinnosť podľa tejto Zmluvy, je zodpovedná za všetky škody, ktoré v dôsledku neinformovanosti môžu vzniknúť druhej zmluvnej strane.
2. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú použitím Predmetu podnájmu a Predmetu nájmu iným než bežným, obvyklým a určeným spôsobom. Nájomca plne zodpovedá za škody spôsobené prevádzkou vozidla, ktoré je Predmetom podnájmu, tretím osobám. Prenajímateľ v spolupráci v vlastníkom a držiteľom Predmetu podnájmu zabezpečí, že poisťné vyplývajúce z poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou

motorového vozidla (povinné zmluvné poistenie) bude riadne a včas uhradené vrátane platieb za tzv. zelenú kartu.

3. Nájomca ako užívateľ Predmetu podnájmu je ďalej zodpovedný za akékoľvek porušenia právnych predpisov v súvislosti s prevádzkou motorového vozidla, ktoré je Predmetom podnájmu a uhradí všetky pokuty a iné sankcie uložené alebo uplatnené príslušnými orgánmi v dôsledku takéhoto porušenia (napríklad, pokuty za dopravné priestupky a pod.). Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy týkajúcich sa Nájomcu.
4. Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Ustanovenia Zmluvy sú oddeliteľné. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Situácie a úkony, ktoré nie sú výslovne upravené alebo riešené v Zmluve alebo v iných dojednaniach medzi zmluvnými stranami, sa budú riešiť medzi Prenajímateľom a Nájomcom individuálne, podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, účelu a poslaniu Programu Vibrate, nájomného vzťahu k Predmetu podnájmu medzi Prenajímateľom a Vlastníkom Predmetu podnájmu a obchodných zvyklostí.
6. Nájomca sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu spolu so všetkými jej prílohami do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy a doručiť Prenajímateľovi Vyhlásenie alebo Potvrdenie o jej zverejnení ihneď po zverejnení, najneskôr však v lehote do 8 dní odo dňa zverejnenia tejto Zmluvy.
7. Ak Nájomca poruší povinnosť uvedenú v bode 6 tohto článku Zmluvy, takéto porušenie predstavuje prípad podstatného porušenia Zmluvy. Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi všetku škodu, ktorá Prenajímateľovi vznikne porušením tejto povinnosti Nájomcu.
8. Ak Nájomca nedoručí Prenajímateľovi Vyhlásenie alebo Potvrdenie o zverejnení podľa bodu 6 tohto článku ihneď po zverejnení, najneskôr však v lehote do 8 dní odo dňa zverejnenia tejto Zmluvy, Prenajímateľ má právo zverejniť Zmluvu spolu so všetkými jej prílohami v Obchodnom vestníku, a to na náklady Nájomcu. Za týmto účelom Nájomca udeľuje Prenajímateľovi výslovný súhlas so zverejnením tejto Zmluvy spolu so všetkými jej prílohami v Obchodnom vestníku. Bez ohľadu na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že ak Nájomca nedoručí Prenajímateľovi Vyhlásenie alebo Potvrdenie o zverejnení podľa bodu 6 tohto článku ihneď po zverejnení, najneskôr však v lehote do 8 dní odo dňa zverejnenia tejto Zmluvy, Prenajímateľ má právo písomne odstúpiť od Zmluvy písomným oznámením doručeným Nájomcovi. V prípade, ak nedôjde k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do 3 mesiacov odo dňa jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.

## **XII. KONTAKTNÉ OSOBY A KOMUNIKÁCIA**



1. Zmluvné strany si za účelom operatívnej a pružnej komunikácie dohodli nasledovné kontaktné osoby:

A. Za Prenajímateľa:

Mgr. Peter Ševce  
Mobil: 0918 718 664  
Pevná linka: 02 50 61 29 98  
Email: peter.sevce@eon-slovensko.sk  
Fax: 02 50 61 49 82

B. Za Nájomcu:

Ing. Milan Gál  
Tel: 02 58 317 489  
Email: milan.gal@build.gov.sk  
Fax: 02 58 317 584

2. Každú zmenu kontaktných osôb a ostatných kontaktných údajov uvedených vyššie sú zmluvné strany povinné písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do štrnástich (14) Pracovných dní, pričom sa nevyžaduje uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je ustanovené pre niektoré prípady a/alebo situácie inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu sídla druhej zmluvnej a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa bude doručovať nasledovným spôsobom a považuje sa za doručенú za nasledovných podmienok:
  - a) osobne, pričom prevzatie písomnosti musí byť potvrdené oprávnenou osobou. V prípade osobného doručovania sa Písomnosť považuje za doručенú odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručенke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti; alebo
  - b) prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka na adresu sídla zmluvnej strany.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že písomnosť sa považuje za platne doručенú aj v prípade:
  - a) ak zmluvná strana odmietne písomnosť prevziať - písomnosť sa považuje za doručенú týmto dňom,
  - b) ak sa písomnosť nepodarí doručiť z dôvodu napr. neprevzatia zásielky v odbernej lehote, adresát nebol zastihnutý, adresát neznámy alebo iného údajá pošty vyznačeného na zásielke - písomnosť sa považuje za doručенú dňom uloženia zásielky na pošte.

5. Všetky písomné oznámenia a písomná korešpondencia smerujúca k zmene a zániku Zmluvy musí byť doručovaná zmluvným stranám na adresu ich sídla, resp. miesta podnikania vo forme listu osobne alebo doporučeným listom.

### **XIII. POSTÚPENIE PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ním súvisiace nemôže žiadna zmluvná strana postúpiť alebo previesť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, okrem prípadu, ak ide o postúpenie alebo prevod práv a/alebo povinností Prenajímateľa spoločne alebo jednotlivo vyplývajúcich z tejto Zmluvy na E.ON Slovensko alebo akúkoľvek právnickú osobu patriacu do Skupiny ZSE. Nájomca týmto udeľuje svoj výslovný súhlas k postúpeniu alebo prevodu všetkých alebo jednotlivých práv a povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy na akúkoľvek právnickú osobu patriacu do Skupiny ZSE alebo E.ON Slovensko.
2. Táto Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán.

### **XIV. RIEŠENIE SPOROV**

1. Zmluvné strany súhlasia s tým, že vynaložia všetko úsilie na to, aby akékoľvek spory, nezrovnalosti alebo rozdiely v názoroch, ktoré medzi nimi môžu vzniknúť v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane jej porušenia, ukončenia alebo neplatnosti, urovnali priateľskými rozhovormi. V prípade, že jedna zo Zmluvných strán nebude súhlasiť alebo odmietne súhlasiť s účasťou alebo sa nezúčastní rozhovorov alebo v prípade, že spor, nezrovnalosť alebo rozdiel v názoroch nebude vyriešený k spokojnosti všetkých Zmluvných strán do tridsiatich (30) dní od jeho vzniku, budú tieto spory, nezrovnalosti, či rozdiely v názoroch s konečnou platnosťou rozhodnuté vecne a miestne príslušným súdom. Akýkoľvek spor týkajúci sa tejto Zmluvy bude predložený na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky v súlade s ustanoveniami zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

### **XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Na právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a v súlade § 261 ods. 6 Obchodného zákonníka i ustanovenia o zmluvnom type, do ktorého patrí táto Zmluva podľa Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace právne predpisy právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č.1 - Design manuál Programu Vibrate.
3. Túto Zmluvu možno zrušiť, meniť a dopĺňať iba písomne. Ak v tejto Zmluve nie je pre určité záležitosti ustanovené inak, všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto Zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch (4) rovnopisoch, z ktorých každý bude originál a všetky budú predstavovať jeden a ten istý dokument. Každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy tejto Zmluvy.
5. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán, ako aj čísla účtu, sa nebude považovať za zmenu vyžadujúcu uzavretie dodatku k Zmluve. Zmluvná strana dotknutá takouto zmenou je povinná zmeny týchto údajov písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvadsať (20) pracovných dní od zmeny príslušných údajov. Nesplnenie tejto oznamovacej povinnosti je na ťarchu povinnej zmluvnej strany.
6. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ju slobodne, vážne, dobrovoľne, a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom, v ktorom jeden alebo viaceré rovnopisy Zmluvy budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po uverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa .....

V mene a za Prenajímateľa:

**Západoslovenská energetika, a. s.**

podpis \_\_\_\_\_

meno : Dr. Stefan Seipl

funkcia: člen predstavenstva

podpis \_\_\_\_\_

meno : Ing. Vladimír Turček

funkcia: vedúci úseku Corporate Development

V Bratislave, dňa .....

V mene a za Nájomcu: **Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR**

podpis \_\_\_\_\_

meno: Ing. Zsolt Simon

funkcia : minister