

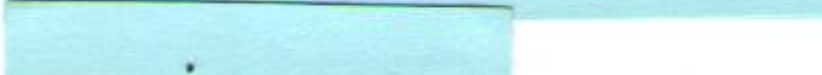



## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

#### Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Mesto Čadca**  
Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca, SR  
IČO: 00 313 971  
DIČ: 2020552974  
V zastúpení: Ing. Milan Gura – primátor  
Bankové spojenie:   
Číslo účtu:   
IBAN:   
BIC: 

*na jednej strane*

(ďalej len „*prenajíateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

#### Nájomca:

Názov: **Športový klub Horelica**  
Sídlo: Horelica 34, 022 01 Čadca  
Právna forma: Občianske združenie  
IČO: 30227381  
Registračné číslo: VVS/1-900/90-2868  
Registračný úrad: MV SR  
V zastúpení: Stanislav Kubica – podpredseda  
Miroslav Bukovan - tajomník

*na druhej strane*

(ďalej len „*nájomca*“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(„*prenajíateľ*“ a „*nájomca*“ ďalej spoločne ako „*zmluvné strany*“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy o nájme uzatvorenej podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „*zmluva*“ v príslušnom gramatickom tvare):

## **Článok I. Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, katastrálne územie Horelica, zapísaných na LV č. 1, a to

- pozemku parc. č. KN-C 1117/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. KN-C 1117/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. KN-C 1132/4 – ostatná plocha o výmere 558 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. KN-C 1134/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. KN-C 1135/1 – trvalý trávny porast o výmere 1820 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. KN-C 1137/9 – trvalý trávny porast o výmere 277 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. KN-C 1137/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup>,
- stavby súp.č. 34 - štadión TJ, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m<sup>2</sup>.

2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľností a budovu štadióna TJ bližšie špecifikované v čl. I bod 1 tejto zmluvy.

## **Článok II. Účel nájmu**

Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. I bod 1, bod 2 tejto zmluvy za účelom jeho využívania na športové účely a činnosť Športového klubu Horelica.

## **Článok III. Doba nájmu**

Nájomný vzťah sa uzatvára na **dobu určitú od 01.06.2022 do 31.05.2025.**

## **Článok IV. Nájomné**

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 1,00 €/rok (slovom: jedno euro/jeden rok) s ohľadom na skutočnosť, že nájomca je občianskym združením, ktorého cieľom je rozvíjať športovú činnosť a aktivitu občanov Mesta Čadca.

2. Nájomca bude uhrádzať nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne prenajíateľa vždy jednorázovo do 31.01. v príslušnom kalendárnom roku. Nájomca uhradí alikvotnú časť nájomného za rok 2022 v sume 0,50,-€ pri podpise tejto zmluvy do pokladne prenajíateľa.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním nehnuteľností. Službami poskytovanými v súvislosti s nájmom nebytového priestoru sú dodávky elektrickej energie. Výška platieb za služby spojené s dodávkou elektrickej energie je 100,- € mesačne, ktorú sa zaväzuje uhrádzať nájomca na účet prenajíateľa do 20. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci. Preplatok resp. nedoplatok za služby bude nájomcovi oznámený a

vyúčtovaný vždy po ročnom zúčtovaní služieb. Prenajíateľ sa zaväzuje po ročnom zúčtovaní za dodávku elektrickej energie vyúčtovať nájomcovi skutočne odobratú elektrickú energiu bez poplatku za hlavný istič.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného bližšie špecifikovaného v bode 1 tohto článku je prenajíateľ oprávnený ročne upraviť počas doby trvania nájmu v závislosti od výšky inflačného koeficientu meraného indexom spotrebiteľských cien zverejneného Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok, a to jednostranne na základe oznámenia nájomcovi, pričom účinky takto upraveného nájomného nastávajú začiatkom kalendárneho roku, v ktorom bolo oznámenie doručené. Výška nájmu za daný kalendárny rok sa v takom prípade zvýši o výšku predmetného inflačného koeficientu. V prípade, že bude nájomcovi písomné oznámenie o zvýšení nájomného doručené po tom, ako zaplatil nájomné za príslušný kalendárny rok, je povinný na základe písomného oznámenia doplatiť rozdiel, ktorý vznikol medzi sumou oznámenou v písomnom oznámení a sumou, ktorú už zaplatil ako nájomné.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel, a to primerane druhu pozemku a druhu budovy a v súlade s osobitnými predpismi, udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu postupovať tak, aby nedochádzalo k znečisteniu a poškodzovaniu majetku prenajíateľa.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu a dbať na to, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Bez zbytočného odkladu je povinný oznámiť prenajíateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má prenajíateľ urobiť a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

3. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní nebytového priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie havarijných opráv.

4. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajíateľa vykonávať na pozemkoch a v nebytových priestoroch žiadne zmeny.

5. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu akékoľvek práce a terénne úpravy len so súhlasom prenajíateľa.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť protipožiarne opatrenia.

7. Nájomca je povinný prenajíateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajíateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.

8. Nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzavretí tejto nájomnej zmluvy, a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. miesta podnikania, a pod.)

10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie užívanie.

## **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah dojednaný na určitú dobu sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah je možné kedykoľvek skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak

- a) nájomca nezaplatil včas a riadne splatné nájomné,
- b) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- c) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
- d) nájomca dal predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.

4. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je určený.

5. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

6. Ak dôjde k zrušeniu tejto nájomnej zmluvy, nájomca je povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, a z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.

2. Práva a povinnosti v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

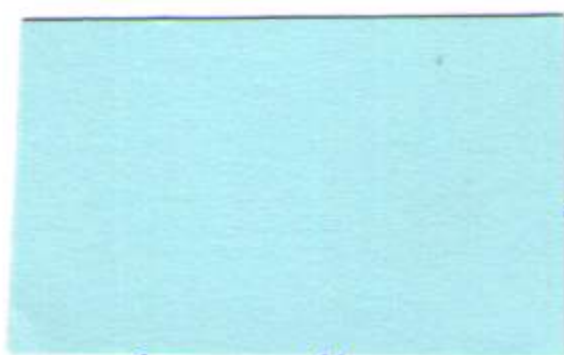
3. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len so vzájomným súhlasom zmluvných strán. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

4. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s informáciami o spracovaní osobných údajov podľa § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré sú zverejnené na stránke prevádzkovateľa – prenajímateľa [www.mestocadca.sk](http://www.mestocadca.sk).

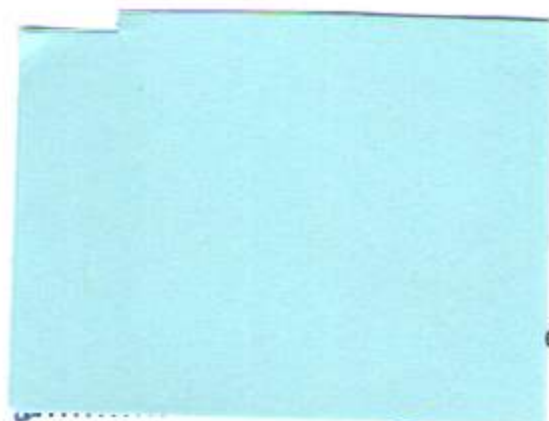
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 6.5.2022



**Mesto Čadca**  
Ing. Milan Gura – primátor  
*prenajímateľ*



Stanislav Kubica  
podpredseda klubu



Miroslav Bukovan  
tajomník

**Športový klub Horelica**  
*nájomca*

