

Príloha č.3 Prevádzkové náklady

Prevádzkové náklady platené nájomcami v Apollo Business Center II spôsobom a v režime uvedenom v Čl 6 Zmluvy sú najmä:

- a) Náklady na dodávky médií a služieb vodné, stočné, elektrická energia, plyn, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie spoločných priestorov, strážna služba, informačné pulty, kominárske služby, dehtizácia, zabezpečenie PO a BOZP v Apollo Business Center II, pivá pomoc, ozvučenie Apollo Business Center II, čistenie kanalizácie, odpratávanie snehu, čistenie komunikácií, záhradnícke služby, riadenie premávky a prevádzka parkovísk, dekorácia budovy a iné;
- b) Náklady na akékoľvek opravy, servis (inšpekcie), údržbu a úpravy Apollo Business Center II a jeho zariadení, najmä údržba všetkých rozvodových systémov Apollo Business Center II (najmä: mechanických, elektrických, vykurovacích, vzduchotechnických, odpadových, bezpečnostné, a iné systémy), technologických zariadení Apollo Business Center II (najmä. výťahové, sanitárne, telefónne, ozvučovacie a iné zariadenia) a iné;
- c) Náklady na personálne zabezpečenie prevádzky Apollo Business Center II a náklady Správcu;
- d) Náklady Prenajímateľa na poistenia súvisiace s Apollo Business Center II,
- e) Náklady súvisiace s reklamou a marketingom Apollo Business Center II,
- f) Náklady na odmeny účtovným firmám, audítorm, právnikom, (a súvisiace náklady) odôvodnene vynaložené v súvislosti s prevádzkou Apollo Business Center II;
- g) Všetky dane a poplatky, ktoré budú vymerané v súvislosti s Apollo Business Center II (aj v súvislosti s Apollo Business Center II ako súborom nehnuteľností) a nájomným (s výnimkou dane z príjmov);

Príloha č.4 Prevádzkový poriadok APOLLO BC II

- 1 Zákaz vstupu zvierat do Apollo Business Center II s výnimkou psov, ktorí sú na vodítku a majú košík (táto výnimka neplatí pre tzv. bojové plemená psov),
- 2 Zákaz vstupu podomových obchodníkov do Apollo Business Center II,
- 3 Zákaz vstupu pouličných predavačov do Apollo Business Center II a zákaz umiestnenia ich stánkov, vrátane akýchkoľvek súvisiacich obchodných aktivít v celom areáli Apollo Business Center II, vrátane exteriérov Apollo Business Center II (zelených i spevnených plôch, komunikácií, parkovísk pri Apollo Business Center II),
4. Zákaz umiestňovania alebo rozdávania letákov v celom areáli Apollo Business Center II (vrátane exteriérov) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo Správcu;
- 5 Zákaz poškodzovania rastlín a zelených plôch v areáli Apollo Business Center II vrátane exteriérov Apollo Business Center II;
- 6 Zákaz odhadzovania odpadkov v celom areáli Apollo Business Center II vrátane exteriérov Apollo Business Center II,
- 7 Zákaz uskutočňovania mechanických prác v Apollo Business Center II;
- 8 Zákaz ponechania vozidiel na parkovisku v areáli Apollo Business Center II počas noci bez povolenia Prenajímateľa alebo Správcu,
9. Zákaz predaja losov, charitatívnych lotérií a podobných artiklov v areáli Apollo Business Center II vrátane exteriérov bez povolenia Prenajímateľa alebo Správcu,
10. Zákaz umiestňovania rukou písaných odkazov na výklady a okná areáli Apollo Business Center II,
- 11 Zákaz umiestňovania reklamných plagátov do výkladov a okien v Apollo Business Center II, s výnimkou plagátov umiestnených na vývesných tabuliach;
- 12 Zákaz hlasnej hudby v areáli Apollo Business Center II vrátane exteriéru Apollo Business Center II (okrem prípadov a podujatí písomne schválených Prenajímateľom alebo Správcom);
- 13 Zákaz politických plagátov či agitácie v areáli Apollo Business Center II vrátane exteriérov Apollo Business Center II bez povolenia Prenajímateľa alebo Správcu,
- 14 Zákaz akýchkoľvek činností v celom areáli Apollo Business Center II vrátane exteriérov Apollo Business Center II, ktoré ohrozujú alebo by mohli ohroziť bezpečnosť Apollo Business Center II a osoby;
- 15 Zákaz nemorálneho, na verejnosti neakceptovateľného alebo nespoločenského správania sa v celom areáli Apollo Business Center II,
- 16 Zákaz manipulácie s akýmkoľvek bezpečnostným či protipožiarnym vybavením v areáli Apollo Business Center II,
17. Pokiaľ sa akákoľvek osoba dopustí priestupku v areáli Apollo Business Center II, Prenajímateľ alebo Správca má právo zakázať jej vstup do areálu Apollo Business Center II,
- 18 Osvetlenie výloh obchodov bude rozsvietené do 22 00 hod ;
- 19 Povinnosť dodržiavať otváracie hodiny PO - NE 9 00 hod až 19 00 hod,
20. Zásobovanie je povolené v časoch od 6.00 do 7.30 a od 20 00 do 24 00, pričom nájomcovia majú povinnosť používať výlučne vozíky s bielymi gumami (možnosť ich zapožičania v Apollo Business Center II);

21. Zákaz umiestňovania reklamných tabúl, alebo stojanov na plagáty či stojanov akéhokoľvek druhu pred obchody a iné priestory v Apollo Business Center II ako aj v exteriéroch Apollo Business Center II;
22. Prenajímateľ alebo Správca bude mať právo zakázať akémukoľvek nájomcovi akúkoľvek reklamu, ktorá podľa názoru Prenajímateľa alebo Správcu smeruje k poškodeniu mena a povesti Apollo Business Center II, alebo jeho príťažlivosti ako obchodného centra a na základe písomného oznámenia Prenajímateľa alebo Správcu je nájomca povinný od takej reklamy upustiť, alebo ju ukončiť;
23. Chodníky, vstupy, priestory, dvory, výtahy, vestibuly, schody, chodby, alebo haly nebudú žiadnym nájomcom blokované, alebo zaťažované. Tieto priestory budú nájomcami využívané iba pre vstup do a odchod z Predmetu nájmu,
24. Krídlová okná, presklenné dvere, strešné okná a dvere, ktoré odrážajú či prepúšťajú svetlo a vzduch do chodieb, prechodov a ďalších miest v Apollo Business Center II, nebudú žiadnym nájomcom zakrývané, alebo blokované a na okennej rímse, výkladoch a oknách nebudú umiestňovať žiadne fľaše, balíčky, alebo iné nežiadúce predmety;
25. Žiadne vitríny alebo iné predmety nebudú umiestňované pred Apollo Business Center II, alebo upevňované na Apollo Business Center II zvonku, ani umiestňované do hál, chodieb či vestibul a bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo Správcu,
26. Toalety, umývadla a ostatné sanitárne inštalácie nebudú používané pre akékoľvek iné účely, než pre tie ktoré sú určené, a nebudú sa do nich odhadzovať žiadne smeti, odpad, handy, kyseliny a iné látky;
27. Úroveň hlasitosti hudby hranej v obchodoch podlieha schváleniu Prenajímateľom alebo Správcom