

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. OZ nižšie uvedeného dňa medzi:

L & Z Čech s.r.o.,

sídlo: Balkán 53, Zvolen 960 95

IČO : 36 025 500

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel Sro, vložka č. 4941/S

konajúca prostredníctvom Ing. Ladislav Čech

ako povinným z vecného bremena

a

Obec Kriváň

IČO :00320048

sídlo: Kriváň č. 441

Konajúci : Imrich Paľko – starosta obce

ako oprávneným z vecného bremena

za nasledovných podmienok:

I.

Povinný z vecného bremena L & Z Čech s.r.o., je výlučným vlastníkom (1/1 v pomere celku) nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Detva katastrálnym odborom , obec Kriváň, katastrálne územie Kriváň zapísaných na:

LV 2906

- pozemok registra CKN parcelné číslo 11903/273 ostatná plocha o výmere 1112 m²
- pozemok registra CKN parcelné číslo 11903/323 ostatná plocha o výmere 2257 m²

LV 3084

- pozemok registra CKN parcelné číslo 11903/322 ostatná plocha o výmere 861 m²

II.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „ **in rem** “ v prospech Obce Kriváň ako oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodu a v práve prístupu v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami, pešo na tieto pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky , údržby , opráv, odstraňovania porúch ako aj potrebných rekonštrukcií vodovodu v rozsahu :

- dielu 1 o výmere 23 m² pozemku registra CKN p. č. 11903/273
- dielu 2 o výmere 22 m² pozemku registra CKN p.č.11903/322
- dielu 3 o výmere 108m² pozemku registra CKN p.č. 11903/323

podľa geometrického plánu č. 34324216- 51/2022, úradne overeného Okresným úradom Detva katastrálnym odborom dňa 6.6.2022 pod číslom G1-283/2022 .

Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

- a) umožniť v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami, pešo za účelom zabezpečenia prevádzky , údržby , opráv, odstraňovania porúch ako aj potrebných rekonštrukcií vodovodu na zaťažených pozemkoch.

Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť..

III.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú bezodplatne**.

IV.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Detva, katastrálny odbor tento vklad na LV 3084 a 2906 pre katastrálne územie Kriváň:
do časti „C“ – vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodu a v práve prístupu v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami, pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky , údržby , opráv, odstraňovania porúch ako aj potrebných rekonštrukcií vodovodu v rozsahu dielov 1,2,3 podľa geometrického plánu č. 34324216- 51/2022, úradne overeného Okresným úradom Detva katastrálnym odborom dňa 6.6.2022 pod číslom G1-283/2022

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvárajú slobodne a vážne a, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sa doručia Okresnému úradu v Detve, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vecného práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a tiesne, zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou vôľou, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kriváni dňa.....

.....
povinný z vecného bremena (osvedčený podpis)

L & Z Čech s.r.o.,
konajúca prostredníctvom Ing. Ladislav Čech

.....
oprávnený z vecného bremena

Obec Kriváň
Imrich Paľko – starosta obce