

264/2022

Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
IBAN:
BIC:
(ďalej len „STARZ“)

a

2. **Mestská časť Bratislava - Rača**
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Konajúci: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platca
IBAN: SK45 0200 0000 0000 00421032
BIC:
(ďalej len „Partner“ a spolu so STARZ ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet Zmluvy

- 1.1. STARZ ako príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy vytvára podmienky pre rozvoj záujmovej telovýchovnej, športovej a rekreačnej činnosti, pre zvyšovanie fyzickej a psychickej odolnosti a zdravý spôsob života obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta SR Bratislavy, pričom v rámci svojho poslania a predmetu činnosti plní STARZ okrem iných aj tieto úlohy:
- spravuje a zabezpečuje prevádzku mestských telovýchovných, rekreačných a športových zariadení a objektov,
 - organizuje športové a športovo-kultúrne podujatia,
 - zabezpečuje poskytovanie telovýchovných služieb v spravovaných telovýchovných a športových zariadeniach,
 - zabezpečuje využívanie telovýchovných, rekreačných a športových zariadení formou krátkodobého prenájmu na športovú činnosť.
- 1.2. Partner je jednou z mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy a zriaďovateľa STARZ. Na území v pôsobnosti Partnera sa okrem iného nachádza Letné kúpalisko Rača, Knižková dolina, 831 06 Bratislava, ktorého vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislavy a správcom a prevádzkovateľom je STARZ (ďalej ako “Kúpalisko”). Partner sa aktívne zapája do podpory a rozvoja športových aktivít na svojom území, čím sa snaží vytvárať bohaté podmienky a možnosti športovania pre všetky vekové kategórie nielen jeho obyvateľov.
- 1.3. Predmetom Zmluvy je vytvorenie priestoru pre celoročný rozvoj záujmovej telovýchovnej, športovej a rekreačnej činnosti, zvyšovanie fyzickej a psychickej odolnosti a zdravého spôsobu života najmä obyvateľov Partnera.

- 1.4. Za miesto plnenia na účely Zmluvy sa považuje Kúpalisko, konkrétne časť pozemku registra "C" na parc.č. 141/1, k.ú. Rača graficky vyobrazenej v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Čl. II.

Práva a povinnosti STARZ

2.1. STARZ sa zaväzuje, že:

- a) počas trvania Zmluvy poskytne Partnerovi vrchnú trávnatú časť areálu Kúpaliska nad bazénom smerom k Amfiteátru, a to na účel jej zveľadenia a zatraktívnenia možnosti využitia Kúpaliska počas sezóny ako aj Amfiteátru (ďalej ako "Vrchná terasa"),
- b) za predpokladu, že bude zrealizované oplotenie Vrchnej terasy od spodnej časti Kúpaliska, ktorým bude zabezpečené oddelenie Vrchnej terasy a vybudovaný a využívaný samostatný vstup od Amfiteátra (ďalej ako "Oplotenie"), počas trvania Zmluvy umožní Partnerovi:
 - a. využívať Vrchnú terasu Partnerom (a to pre vylúčenie pochybností aj v rámci otváracích hodín Kúpaliska) pre kultúrno/spoločenské a športové aktivity organizované Partnerom, resp. v spolupráci so STARZ, a to po dohode so STARZ o
 - i. termíne konania takéhoto podujatia,
 - ii. podmienkach zabezpečenia kontroly vstupu do areálu Kúpaliska,
 - b. sprístupňovať Vrchnú terasu verejnosti
 - i. počas sezóny prevádzky Kúpaliska mimo otváracích hodín (t.j. počas dní prevádzky Kúpaliska a počas jeho prevádzkových hodín, cca 20.6. do cca 1.9. každý rok mimo času od cca 10.00 do 19.00/20.00 hod.) a
 - ii. mimo sezónu prevádzky Kúpaliska neobmedzene, alternatívne podľa osobitnej dohody Zmluvných strán aj
 - iii. počas sezóny prevádzky Kúpaliska v rámci otváracích hodín (t.j. počas dní prevádzky Kúpaliska a počas jeho prevádzkových hodín, cca 20.6. do cca 1.9. každý rok v rámci času od cca 10.00 do 19.00/20.00 hod.) za predpokladu, že Partner poskytne súčinnosť s úpravou/ odstránením náletovej zelene v časti Vrchnej terasy od Amfiteátru a vinohradov tak, aby sa zabezpečili lepšie podmienky na kontrolu neoprávneného vstupu do areálu Kúpaliska a STARZ zabezpečí a bude dôkladne vyžadovať nosenie tzv. náramkov na ruky pri zakúpení lístka cez hlavný vchod v dolnej časti Kúpaliska.
- c) sa bude podieľať na spolufinancovaní Oplotenia vo výške 50% z jeho ceny, a to za podmienok dohodnutých v Zmluve,
- d) súhlasí s umiestnením hracích a športových prvkov, vybudovaním hracích plôch napr. pre plážový volejbal, petang. Tento súhlas udeľuje aj pre potreby príslušných správnych konaní (stavebných a i.). V prípade ak bude potrebné vystaviť samostatný súhlas pre účely správneho konania, zaväzuje sa tento poskytnúť. Ak sa bude vyžadovať dohoda Zmluvných strán, každá Zmluvná strana sa zaväzuje vyjadriť sa k výzve/návrhu druhej Zmluvnej strany bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy/návrhu (postačuje aj emailom na adresu uvedenú v článku V Zmluvy); každá Zmluvná strana sa zaväzuje bez vážnych a riadne vysvetlených a preukázaných dôvodov neodmietnuť požiadavky druhej Zmluvnej strany, ak sa Zmluvná strana nevyjadří v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy/návrhu, považuje sa toto konanie za vyjadrenie jej súhlasu s návrhom druhej Zmluvnej strany, resp. týmto udeľuje oprávnenie na rozhodnutie o postupe druhou Zmluvnou stranou, ak obsahom požiadavky je výzva na konanie a/alebo vyjadrenie,
- e) bude počas trvania Zmluvy Partnerovi poskytovať bezodkladnú súčinnosť k jeho zámeru.

Čl. III.

Práva a povinnosti Partnera

3.1. Partner sa zaväzuje, že:

- a) počas trvania Zmluvy bude užívať Vrchnú terasu pre kultúrno/spoločenské a športové aktivity organizované Partnerom, resp. v spolupráci so STARZ podľa podmienok uvedených v bode 2.1 písm. a) článku II Zmluvy,
- b) počas trvania Zmluvy bude užívať Vrchnú terasu za účelom jej zveľadenia a, sprístupnenia verejnosti a zatraktívnenia možnosti využitia Kúpaliska počas sezóny ako aj Amfiteátru podľa podmienok uvedených v bode 2.1 písm. b) článku II Zmluvy,
- c) zrealizuje výber dodávateľa na Oplotenie a príslušné práce na jeho osadenie v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- d) zabezpečí zrealizovanie Oplotenia, vrátane všetkých procesov s tým súvisiacich,
- e) bude sa podieľať na spolufinancovaní Oplotenia vo výške 50% z jeho ceny, a to za podmienok dohodnutých v Zmluve,
- f) zabezpečí, že Oplotenie nebude počas letnej sezóny narúšať chod Kúpaliska čo znamená že Vrchná terasa bude prístupná návštevníkom Kúpaliska aj z vnútra Kúpaliska, počas prevádzkových hodín Kúpaliska,
- g) poskytne rozumne vyžadovanú súčinnosť STARZ pre účel vysporiadania vlastníckych práv k pozemkom vo vlastníctve tretích osôb, ktoré sa nachádzajú v rámci areálu Kúpaliska.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na úhrade za Oplotenie sa budú podieľať formou spolufinancovania vo výške 50%. Oplotenie bude vo vlastníctve Partnera.
- 4.2. Partner uhradí Oplotenie v plnej výške priamo dodávateľovi, ktorý bol ním vybraný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a následne vystaví faktúru STARZ na sumu vo výške 50% z celkovej ceny vrátane DPH Oplotenia, ktorú STARZ uhradí na účet Partnera v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytovať potrebnú súčinnosť a všetky informácie nevyhnutne potrebné a užitočné pre plnenie predmetu Zmluvy.
- 5.2. Strany sa dohodli, že ak o to Partner STARZ požiada, budú v dobrej viere rokovať o predĺžení trvania zmluvy na ďalšie obdobie po uplynutí jej pôvodne dojednanej doby platnosti v zmysle bodu 6.1. za tých istých podmienok. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, právo vyvolať rokovania podľa predošlej vety za žiadnych okolností neznamena opciu ani akékoľvek právo na automatické predĺženie zmluvy.
- 5.3. Kontaktnou osobou za STARZ na zastupovanie voči Partnerovi v rozsahu realizácie plnenia predmetu Zmluvy je: Ladislav Križan, PhD.
- 5.4. Kontaktnou osobou za Partnera na zastupovanie voči STARZ v rozsahu realizácie plnenia predmetu Zmluvy je: Ing. Róbert Pajdlhauser,
- 5.5. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne a bez omeškania oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov, pričom Zmluvné strany berú na vedomie, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej Zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

Čl. VI.

Doba trvania Zmluvy a jej zánik

- 6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 6.2. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné túto Zmluvu ukončiť:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán k akémukoľvek dátumu;
 - b) odstúpením od Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strany z dôvodu podstatného porušenia Zmluvy druhou Zmluvnou stranou, pričom doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy zmluvný vzťah zaniká.
- 6.3. **Podstatným porušením** Zmluvy sa v zmysle ust. § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka rozumie najmä, ak:
- a) akékoľvek porušenie povinnosti STARZ uvedených v Čl. II. Zmluvy,
 - b) akékoľvek porušenie povinnosti Partnera uvedených v Čl. III. Zmluvy,
 - c) v prípade nepodstatného porušenia Zmluvy v zmysle ust. § 346 ods. 1 Obchodného zákonníka, druhá Zmluvná strana neodstráni svoje porušenie zmluvných povinností ani na základe písomnej výzvy v dodatočnej primeranej lehote.
- 6.4. Písomnosť sa považuje za doručенú aj v prípade, ak ju druhá Zmluvná strana odmietla prevziať, príp. ju neprevzala v sídle/adrese uvedenom v záhlaví Zmluvy. V prípade pochybností, sa má piaty deň uloženia na pošte zásielky zaslanej druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy za deň doručenia.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou Zmluvnou stranou, nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok Zmluvy. Každá Zmluvná strana je povinná zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s plnením Zmluvy, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bola počas platnosti Zmluvy informovaná alebo o ktorých sa dozvedela počas plnenia Zmluvy. Tieto informácie je každá Zmluvná strana oprávnená poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom a subdodávateľom v rozsahu potrebnom na vykonanie predmetu Zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením je každá Zmluvná strana viazaná aj po skončení platnosti Zmluvy.
- 7.2. Po skončení spolupráce v termíne dohodnutom v bode 6.1 sa Partner zaväzuje darovať Oplotenie a hracie a športové prvky STARZ. V prípade ak bude spolupráca ukončená pred termínom uvedeným v bode 6.1 zaväzuje sa Partner odpredať Oplotenie a hracie a športové prvky, kde STARZ poskytlo spolufinancovanie STARZ za cenu zodpovedajúcu v prípade Oplotenia 1/2 zostatkovej účtovnej hodnoty, pri ostatných hracích a športových prvkoch podľa podielu spolufinancovania.
- 7.3. V prípade ak po skončení spolupráce v termíne podľa bodu 6.1 Zmluvy STARZ požiadala Partnera o odstránenie Oplotenia a hracích a športových prvkov z Vrchnej terasy, Partner sa zaväzuje odstrániť oplotenie a športové prvky z Vrchnej terasy do 20 dní po ukončení spolupráce. Žiadosť o odstránenie Oplotenia a hracích a športových prvkov je STARZ povinný doručiť Partnerovi 3 mesiace pred ukončením termínu spolupráce uvedenom v bode 6.1 Zmluvy.
- 7.4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať text len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.5. Práva a povinnosti Zmluvných strán zvlášť neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.6. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy túto otázku Zmluvné strany brali do úvahy.
- 7.7. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na to, aby všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú pri realizácii Zmluvy, boli riešené primárne dohodou. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na riešenie sporu na vecne a miestne príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.
- 7.8. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch** s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre STARZ a dva rovnopisy pre Partnera.

- 7.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
- 7.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú vážne a slobodne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si Zmluvu u prečítali, a porozumeli jej obsahu.

V Bratislave, dňa 19.6.2021

V Bratislave, dňa 17.6.2022

Partner:

STARZ:

Mestská časť Bratislava - Rača
Mgr. Miroslav Drotován
starosta

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

Zverejnené

islava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača

