

V súlade s ustanovením §-u 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §-u 9 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnení na základe Uznesenia MsZ č. 292, bod 12B zo dňa 30.5.2022 sa uzatvára táto

kúpna zmluva

č. 20220492

Čl. I.

Zmluvné strany.

Mesto MICHALOVCE, Nám. Osloboditeľov č.30

zastúpené: **Viliam Zahorčák, primátor mesta**

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK04 7500 0000 0040 1480 1747,

IČO: 325 490

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

Ing. Vladimír Kozák, na

071 01 Michalovce, štát

a

Ing. Renáta Kozáková,

071 01 Michalovce, štát

tina Rázusa 1849/1,

Martina Rázusa 1849/1,

na strane druhej ako **kupujúci**

Čl. II.

Predmet zmluvy.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- pozemku p.CK-N č. 3036/5 druh pozemku zast.pl., zapísanej na LV 10130, nachádzajúcej sa v k.ú.Michalovce , garážová lokalita na Ul. M. Rázusa o celkovej výmere 525 m²

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k:

- pozemku p.CK-N č. 3036/5, druh pozemku zast.pl., zapísanej na LV 10130, nachádzajúcej sa v k.ú.Michalovce , garážová lokalita na Ul. M. Rázusa, o celkovej výmere 525 m²

na

Ing. Vladimíra Kozáka,

071 01 Michalovce, štát

a

Ing. Renátu Kozákovú,

071 01 Michalovce, štát

v podiele 1/30

Martina Rázusa 1849/1,

Martina Rázusa 1849/1,

Čl. III.
Účel predaja

Predmetná nehnuteľnosť sa odpredáva pre kupujúcich za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže v lokalite na Ul. M. Rázusa v Michalovciach.

Čl. IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola schválená uzn. MsZ č. 62 dňa 27.8.2019 a to : medzigarážový priestor – zastav.plocha - 0,0331 € / m²

Kúpna cena : pozemok C-KN, p.č. 3036/5

výmera 525 m² , podiel 1/30

17,50 m² x 0,0331 = 0,58 €

Kúpna cena spolu : **0,58 €**

Poplatok z návrhu na vklad vo výške **66 Eur** hradí kupujúci.

Kupujúci uhradí v lehote do 10 dní po podpísaní predmetnej kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami :

- kúpnu cenu vo výške **0,58 Eur** prevodom na účet MsÚ Michalovce v ČSOB , a.s., alebo priamo v pokladni Mesta Michalovce
- poplatok z návrhu na vklad vo výške **66 Eur** (kolková známka)

Čl. V.
Osobitné ustanovenia.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, predmetnú nehnuteľnosť prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jemu patriacu nehnuteľnosť vedenú v čl. II. tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
3. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom predaja, nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom na ťarchu predávajúceho.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami

a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

2. Vlastníctvo, nebezpečie a úžitky predávanej nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúceho dňom, kedy zmluva nadobudne právnu účinnosť pre obidve zmluvné strany (dňom povolenia vkladu).

3. Predávajúca strana požíada o zápis vlastníckeho práva predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálny odbor.

4. Poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, z ktorých budú postúpené 2 Okresnému úradu na ďalšie pokračovanie a po jednom rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej znením ju podpisujú.

V Michalovciach dňa 17. 12. 2014

pečiatka a podpis predávajúceho
Viliam Zahorčák – primátor

.....
Ing. Vladimír Kozák

.....
Ing. Renáta Kozáková