

**Kúpna zmluva**  
**o prevode vlastníckeho práva k pozemku**  
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

1. **Obec Mokry Háj,**  
so sídlom Mokry Háj 6, 908 65 Mokry Háj  
IČO : 00309729  
zastúpená :  
Ing. Peter Pobuda - starosta obce

(ďalej v zmluve spolu ako „**predávajúci**“)

a

2. **Milan Vávra, rod. Vávra**  
nar.: ....., rod. číslo: .....  
trvale bytom: .....  
štátny občan SR

3. **Anna Vávrová, rod. Šimková**  
nar. ...., rod. číslo: .....  
trvale bytom: .....  
štátny občan SR

(ďalej v zmluve len ako „**kupujúci**“)

(spoločne v zmluve ďalej ako „**zmluvné strany**“)

**Čl. I.**  
**Úvodné ustanovenie**

1. Obec Mokry Háj – IČO : 00309729, je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 642 vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra SR v Skalici, nachádzajúcej sa v okrese: Skalica, obec: Mokry Háj, katastrálne územie: Mokry Háj, v podiele 1/1, a to pozemku parcely registra „C“, par.č.: 467/67, 467/68.
2. Na základe geometrického plánu na zameranie stavieb na pozemkoch par.č.: 467/67, 467/68, č. GP 65/2020 vypracovaného Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušť a 1, 90901 Skalica, dňa 27.04.2020, úradne overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dňa 22.05.2020 pod č. 206/20 bol oddelený pozemok par.č. 1216/25 vo výmere 149 m<sup>2</sup>, ako

pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. odsek 2 tejto zmluvy – nehnuteľnosť v k.ú. Mokrá Háj, parcela registra „C“, parc.č. 1216/25 o výmere 149 m<sup>2</sup>, stav vytvorený geometrickým plánom číslo 93/2020 zo dňa 27.4.2020, overený Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dňa 22.5.2020 pod č. 206/20 – a kupujúci kupujú túto nehnuteľnosť za kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľností v súvislosti s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Mokrá Háj č. 103/2021 je 2,00 € za 1m<sup>2</sup>, celkom za prevádzaných 149 m<sup>2</sup> v sume 298,- Eur.

2. Kupujúci zaplatia v celosti kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho, číslo účtu: SK91 5600 0000 0026 4994 3002 do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

## **Čl. IV. Ťarchy a obmedzenia**

1. Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo, za jeho nespornosť, ako aj za to, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha ani bremeno a ani iné právne povinnosti obmedzujúce vlastnícke právo okrem tých, ktoré sú v čase podpisu zmluvy uvedené na príslušnom LV.

2. Účastníci sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi vôle vyjadrenými touto zmluvou až do vykonania vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

3. Predávajúci nemá vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, požiadavkách, alebo iných začatých, či zatiaľ neukončených konaniach, ktoré by hrozili ohľadom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy, vrátane najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho alebo správneho orgánu. Predávajúci nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania. V prípade, že sa v budúcnosti z obdobia do prevodu vlastníckych práv na kupujúcich akékoľvek z vyššie spomenutých konaní vyskytne, predávajúci preberá za ne všetku morálnu, právnu i finančnú zodpovednosť.

**4.** Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv k predmetu zmluvy, špecifikovanom v článku I. tejto zmluvy.

**5.** V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov dôjde k prerušeniu katastrálneho konania alebo zastaveniu katastrálneho konania, všetci účastníci sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť potrebnú na zápis vlastníctva do KN podľa čl. II. tejto zmluvy.

## **Čl. V.**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave v akom stojí a leží ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Právny stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy prevádzajúci preukázal výpisom z KN.

## **Čl. VI.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva nadobúda záväzkovo-právnu platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov a podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníku je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy.
4. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Predávajúci berú na vedomie, že osobné údaje, potrebné na účely kúpnej zmluvy a jej vkladu do katastra nehnuteľností sa spracúvajú zákonným spôsobom podľa § 13 ods. 1 písm. b) zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy je pre účely Katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich prejavy boli vykonané slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, neboli ničím obmedzené a vykonané v predpísanej forme a podobe, ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu po prečítaní vlastnoručne podpísali.

V Mokrom Háji, dňa: 17.06.2022

Predávajúci:

.....  
Obec Mokry Háj  
Zastúpená starostom obce: Ing. Peter Pobuda

Kupujúci:

.....  
Milan Vávra

.....  
Anna Vávrová