

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ

**Prenajímateľ:** **Mesto Stropkov**  
so sídlom: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov  
zastúpený: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta  
IČO: 00 331 007  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu : 27 328 612/0200  
IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612

**a**

**Nájomca:** **Čeněk Semerád,**  
IČO: 36156272  
miesto podnikania: **Baňa 1, 091 01 Stropkov**

sa takto dohodli:

## I.

Prenajímateľ, mesto Stropkov, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela KNC 1105/1, zastavané plochy, vo výmere 3730 m<sup>2</sup> v k.ú. Stropkov, tak ako je to zapísané na LV č. 1 Okresného úradu Stropkov- katastrálneho odboru a mesto Stropkov je organizátorom 26. ročníka Stropkovského jarmoku konaného v dňoch 05.08. – 07.08. 2022.

## II.

Prenajímateľ, mesto Stropkov, prenecháva nájomcovi, Čeněkovi Semerádovi, časť nehnuteľnosti – pozemku parcela KNC č.1105/1 vo výmere cca 1200 m<sup>2</sup> v k.ú. Stropkov, tak ako je to zakreslené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, aby ho užíval na dobu určitú v dňoch od 02.08.2022 do 09.08.2022 na účely umiestnenia a prevádzkovania atrakcií lunaparku .

## III.

(1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok uvedený v čl. II tejto zmluvy na dobu určenú v čl. II tejto zmluvy na účel uvedený v čl. II tejto zmluvy za dohodnuté nájomné v celkovej hodnote **3.000,- EUR (slovom: tritisíc eur)**.

(2) Nájomca uhradí nájomné dohodnuté v ods. 1 tohto článku najneskôr 01.08.2022, pred začatím rozkladania atrakcií lunaparku na predmete nájmu uvedenom v čl. II tejto zmluvy na účet prenajímateľa alebo do pokladne mestského úradu.

(3) V prípade, ak nebude nájomné uvedené ods. 1 tohto článku uhradené v lehote stanovenej v odseku 2 tohto článku je prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto

zmluvy alebo je oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### IV.

(1) Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca nie je oprávnený predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy prenechať do podnájmu inému, inak je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu dohodnutú v súlade s § 544 a nasl. OZ vo výške 3.000,-€ a nájomca je povinný túto zmluvnú pokutu prenajímateľovi zaplatiť. Zaplatenie zmluvnej pokuty nájomcom nebráni prenajímateľovi vo vymáhaní náhrady prípadných škôd spôsobených nájomcom.

#### V.

(1) Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že pre účely umiestnenia a prevádzkovania atrakcií lunaparku podľa čl. II tejto zmluvy je nájomca oprávnený použiť predmet nájmu aj na parkovanie motorových vozidiel.

#### VI.

(1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien.

(3) Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

(4) Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Stropkove dňa

V Stropkove dňa

---

JUDr. Ondrej Brendza  
primátor mesta

---

Čeněk Semerád