

Zmluva o sprostredkovaní služieb 06/2022

medzi

Mgr. Norbert Maur, PhD.

a

Obec Sklené Teplice

V Bratislave, 10.06.2022



Táto Zmluva (ďalej len „Zmluva“) bola uzavretá podľa ustanovení podľa § 642 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník medzi zmluvnými stranami:

1. Mgr. Norbert Maur, PhD.

Adresa: Továrenská 9, 811 09 Bratislava

IČO: 44689721

DIČ: 1076090796

E-mail: info@humnokemp.sk

T. č.: +421 948 789 090

(ďalej len „**Sprostredkovateľ**“ a v zmysle Všeobecných obchodných podmienok „**Prevádzkovateľ**“)

a

2. Záujemca

Právnická osoba: Obec Sklené Teplice

č. 161

966 03 Sklené Teplice

IČO: 00321001

DIČ: 2020479065

v zastúpení: Ing. Ľubomír Meliš, starosta obce

E-mail: starosta@sklene-teplice.sk

T. č.: +421 908 930 037

(ďalej len „**Záujemca**“ a v zmysle Všeobecných obchodných podmienok „**Poskytovateľ**“)

Sprostredkovateľ a Záujemca môžu byť v tejto Zmluve ďalej označovaní samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- a) **HUMNOKEMP**, poskytne služby virtuálneho priestoru pre stretnutie potenciálnych prenajímateľov s potenciálnymi nájomníkmi;
- b) Zmluvné strany majú záujem uzavrieť zmluvu, na základe ktorej sa vzájomne dohodli a súhlasili s poskytnutím služieb virtuálneho priestoru, kde sa stretávajú potenciálni prenajímatelia s potenciálnymi nájomníkmi;

PRETO, s uvážením vyššie uvedených skutočností a okolností, sa Zmluvné strany dohodli na nasledujúcom:

Článok 1 Definície

1.1 Ak nie je v Zmluve výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvádzané s veľkým začiatočným písmenom majú nižšie uvedený význam:

Sprostredkovateľ	Má význam uvedený v záhlaví Zmluvy;
Záujemca	Má význam uvedený v záhlaví Zmluvy;
Zmluva	Znamená túto Zmluva o sprostredkovaní služieb vrátane jej príloh, doplnení, úprav a dodatkov;
HUMNOKEMP	Má význam ako virtuálny priestor kde sa stretávajú potenciálni prenajímatelia s potenciálnymi nájomníkmi;
Obchodné podmienky	Znamená to obchodné podmienky HUMNOKEMP, nachádzajúce sa na https://www.humnokemp.sk/vseobecne-obchodne-podmienky/ ;

1.2 Ak z kontextu Zmluvy nevyplýva niečo iné, alebo Zmluva výslovne neustanovuje inak:

- 1.2.1 odkaz na ustanovenie právneho predpisu alebo Zmluvy sa vzťahuje na ustanovenie platné v zmysle neskorších doplnkov, dodatkov alebo zmien;
- 1.2.2 odkaz na právny predpis je odkazom na právny predpis Slovenskej republiky;
- 1.2.3 odkaz na článok, ustanovenie alebo prílohu je odkazom na článok, ustanovenie alebo prílohu tejto Zmluvy;
- 1.2.4 osoba znamená, podľa kontextu, fyzickú alebo právnickú osobu a zahŕňa aj jej právnych nástupcov a dovoľených postupníkov a akokoľvek osobne, majetkovo alebo inak prepojené osoby;
- 1.2.5 výrazy uvedené s veľkým písmenom v jednotnom čísle označujú aj výrazy v množnom čísle a naopak;
- 1.2.6 nadpisy v tejto Zmluve slúžia len pre prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad

Zmluvy.

Článok 2 Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Sprostredkovateľa, že bude vyvíjať činnosť smerujúcu k sprostredkovaniu klientov pre Zájemcu a Zájemca sa zaväzuje zaplatiť sprostredkovateľovi odmenu za sprostredkovanie (ďalej len „**províziu**“).
- 2.2 Sprostredkovateľ sa zaväzuje, že bude vyvíjať činnosť smerujúcu k poskytnutiu služby Zájemcom, ktorú Sprostredkovateľ umiestni na webstránku www.humnokemp.sk.
- 2.3 Sprostredkovateľ bude vyvíjať činnosť smerujúcu k udržaniu klientov pre Zájemcu, k ich motivovaniu opätovnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy so Zájemcom a šírenie dobrého mena Zájemcu.

Článok 3 Provízia a platobné podmienky

- 3.1 Zájemca súhlasí, že celá odmena bude pripísaná na účet sprostredkovateľa, ktorý si stiahne svoju províziu podľa Všeobecných obchodných podmienok (ďalej len „**Obchodných podmienok**“) a následne sumu nájmu poukáže na účet Zájemcu, najneskôr v 10. deň nasledujúceho mesiaca, kedy bol zrealizovaný nájom pozemku.
- 3.2 Výška provízie sa spravuje ustanoveniami Obchodných podmienok dostupnými na <https://www.humnokemp.sk/vseobecne-obchodne-podmienky/>.

Článok 4 Doba účinnosti Zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami do **31.12.2023**.
- 4.2 V prípade, ak v lehote najneskôr 14 dní pred uplynutím doby účinnosti tejto zmluvy ktorákoľvek zo Zmluvných strán zašle druhej zmluvnej strane oznámenie, že si želá predĺžiť účinnosť tejto zmluvy, predlžuje sa doba účinnosti tejto zmluvy o ďalší rok, od okamihu, keď mala uplynúť doba jej účinnosti, avšak len v prípade, ak druhá zmluvná strana sa v lehote 14 dní písomne vyjadrí, že s predĺžením doby účinnosti súhlasí.
- 4.3 Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na pozemok za účelom vykonania kontroly, či ju nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore.

Článok 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 5.2 Záujemca sa zaväzuje poskytnúť sprostredkovateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone jeho činnosti, podporiť činnosť sprostredkovania tým, že si bude riadne plniť svoje povinnosti vlastníka parcel a bude sa o parcelu starať a udržiavať ju v stave spôsobilom na prenájom. Pokiaľ Záujemca ponúka parcelu aj cez iný web portál, zaväzuje sa, že v dobe trvania ponuky na portály www.humnokemp.sk dohodnutej v tejto zmluve, zabezpečí synchronizáciu rezervačných kalendárov.
- 5.3 Sprostredkovateľ nezodpovedá za vady parcel.
- 5.4 Sprostredkovateľ sa zaväzuje prevádzkovať informačný portál www.humnokemp.sk, riadne vykonať sprostredkovanie a bez zbytočného odkladu oznamovať Záujemcovi okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie. Sprostredkovateľ neuzatvára v mene Záujemcu nájomnú zmluvu. Záujemca berie túto skutočnosť na vedomie a súhlasí s takýmto postupom.
- 5.5 Sprostredkovateľ nezodpovedá za technické problémy spôsobené poskytovateľom internetového pripojenia, či iné technické problémy spôsobujúce nestabilitu stránky.
- 5.6 Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať, najmä poskytovať druhej strane nevyhnutnú súčinnosť.

Článok 6 Trvanie zmluvy

- 6.1 Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorý bola dohodnutá.
- 6.2 Odstúpenie od uzatvorenej zmluvy sa spravuje podľa obchodných podmienok sprostredkovateľa.

Článok 7 Doručovanie

- 7.1 Pokiaľ táto Zmluva nestanovuje inak, všetky podstatné oznámenia a iná korešpondencia podľa tejto Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a budú sa považovať za riadne doručené ktorejkoľvek Zmluvnej strane, keď sa doručia (i) osobne, alebo zašlú (ii) doporučenou poštou alebo (iii) kuriérskou službou alebo (iv) elektronickou poštou (e-mailom) na kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo v tomto článku Zmluvy.
- 7.2 Všetky úkony urobené písomne sú účinné okamihom ich doručenia Zmluvnej strane, ktorej sú adresované. Písomnosť sa bude považovať za doručenú aj vtedy, ak nebude prevzatá Zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej Zmluvnej strane

ako adresátovi. Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenie tejto Zmluvy, zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, pričom vykonanie pokusu o doručenie písomnej zásielky sa preukáže vyhlásením kuriéra, alebo, v prípade doporučenej zásielky, dňom udaným poštou na návratke.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
- 8.2 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a vykladá sa výlučne podľa právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že pre riešenie akýchkoľvek sporov súvisiacich so Zmluvou bude príslušný všeobecný súd odberateľa, ktorý bude rozhodovať podľa slovenských procesných predpisov.
- 8.3 Všetky sumy a hodnoty uvedené v Zmluve sú konečné, pokiaľ Zmluva výslovne neustanovuje inak. Započítanie akýchkoľvek vzájomných pohľadávok Zmluvných strán je možné len obojstrannou dohodou.
- 8.4 Táto Zmluva so všetkými jej ustanoveniami a prílohami predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce rokovania a písomné alebo ústne dohody medzi Zmluvnými stranami, pokiaľ ide o predmet Zmluvy!
- 8.5 Akékoľvek zmeny Zmluvy musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami na jednom dokumente, inak sú neplatné.
- 8.6 Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane alebo bude považované za neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú platné, účinné a vykonateľné v plnom rozsahu, ktorý právne predpisy umožňujú. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia novými, ktoré budú svojim významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými.
- 8.7 Akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú prednostne riešené zmierom a v dobrej viere. Spory, ktoré nebudú medzi Zmluvnými stranami urovnané podľa predchádzajúcej vety, sa s konečnou platnosťou vyriešia na vecne a miestne príslušnom súde v Slovenskej republike.
- 8.8 Táto Zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, a že ju neuzatvárajú v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

* * * * *

NA SÚHLAS S VYŠŠIE UVEDENÝM, každá zo Zmluvných strán riadne podpísala túto Zmluvu v nižšie uvedený deň.

Podpisová strana

V Bratislave dňa 10.06.2022



Mgr. Norbert Maur, PhD.

V Sklených Tepliciach, dňa 17 -06- 2022



Obec Sklené Teplice

V zastúpení: **Ing. Ľubomír Meliš** , starosta obce