

K Ú P N A Z M L U V A č. 1/2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Babiná**
so sídlom : Horná č. 97, 962 61 Babiná
IČO : 00 319 732
zast. : Jana Gregušová – starostka
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci : **Miroslav Vince** [redacted]
r.č.: [redacted] Dolný Jatov [redacted], občan SR
a manželka **Bernadeta Vinceová**, [redacted]
r.č.: [redacted] Dolný Jatov [redacted]
občianka SR, BSM
(ďalej len ako „kupujúci“)

Účastníci sa dohodli na týchto podmienkach kúpnej zmluvy:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prevod majetku obce kúpnu zmluvou sa uskutočňuje v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Babiná a zámerom predaja č. 1/2021 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Babiná č. 86-6/2021 zo dňa 14.12.2021. Prevod nehnuteľnosti, uzatvorenie kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Babiná na 2. zasadnutí uznesením č. 30-2/2022 dňa 20. 04. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Hlasovaním poslancov obecného zastupiteľstva bola splnená zákonná podmienka schválenia prevodu 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

2. Geometrickým plánom č. 36635456-9/2022 zo dňa 24. 3. 2022 vypracovaného Meračskou kanceláriou s.r.o. , T.G. Masaryka 325/2, Zvolen, IČO:36635456 úradne overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom pod č. G1-155/2022 dňa 01.04. 2022 bol z parcely EKN č. 1960/102, trvalý trávny porast, LV č. 596, k.ú. Babiná, výmera 8069 m2 odčlenený diel o výmere 442 m2, novovzniknutá parcela CKN č. 1959/59, orná pôda.

3. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 596 Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru, katastrálne územie Babiná špecifikovanej v článku II. bode 2. tejto zmluvy, ktorá tvorí predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

4. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva kupujúcim, ktorí do svojho vlastníctva kupujú pozemok v podieli 1/1 k celku, do BSM reálne oddelenú časť z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II., v bode 2 tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci Predmet kúpy špecifikovaný v Čl.II., v bode 2 tejto zmluvy predáva a Kupujúci ho kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 5,-€ za jeden meter štvorcový, celková kúpna cena: **2210,- Eur** (slovom: Dvetisícvestodesať eur).
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť celkovú kúpnu cenu 2210,- Eur predávajúcemu v deň podpisu Kúpnej zmluvy vkladom na účet obce: IBAN SK35 5600 0000 0097 0078 7001 VS: 12022 a doklad o platbe na bankový účet predložiť pri podpise zmluvy.
3. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Čl. IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predvádzanú časť nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, predkupné práva, nájomné vzťahy, vecné bremená, záložná práva, dlhy, nedoplatky na daniach, ani iné právne vady. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná časť nehnuteľnosti, ani vlastnícke alebo obdobné práva k nej, nie sú predmetom žiadneho súdneho konania.
2. Zmluvné strany vyhlasujú:
 - a) že touto zmluvou nedochádza k porušeniu opatrení proti drobeniu pozemkov upravených v § 21 a nasl. zákona č. 180/1995 Z.z., pretože spôsob užívania novovytvoreného pozemku parcely CKN 1959/59 je v súlade s platným Územným plánom obce zo dňa 3. júna 2000 a jeho doplnkami – určený je pre IBV, záhrada za rodinným domom / plochy súkromnej zelene/.
 - b) že kupujúci nie sú osobami, na ktoré sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a môžu byť nadobúdateľom a užívateľom majetku obce v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto Kúpnej zmluvy bol vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.stránke obce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore podajú Kupujúci najneskôr do 10 pracovných dní od podpisu tejto Kúpnej zmluvy.
3. Podmienky, ktoré nie sú upravené touto Kúpnu zmluvou sa primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov SR.
4. Akékoľvek zmeny Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodného prejavu vôle, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že Kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu toho, čo je v tejto Kúpnej zmluve uvedené, ju podpisujú.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdržia kupujúci, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie pre Predávajúceho.

V Babinej, dňa 17. 06. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
OBEC Babiná
Jana Gregušová
starostka obce

.....
Miroslav Vince

.....
Bernadeta Vinceová