

Zmluva č. 08/2022

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená v zmysle novely č. 507/2010 Z. z. zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 308307

zastúpené správcom: ZŠ kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra
zastúpená: Mgr. Alexandrou Ďurišovou, riaditeľ
sídlo: Dražovská 6, Nitra
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
číslo účtu: 6833999100/5600
IBAN: SK32 5600 0000 0068 3399 9100
IČO: 37861344

2. Nájomca:

Richard Lidík
Pod Panským lesom 19
Č. OP: HD 564 254

Čl. II Predmet nájmu

1. ZŠ kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra je správcom nehnuteľnosti evidovanej na Správe katastra Nitra na liste vlastníctva č. 4619 pre katastrálne územie Zobor, obec Nitra, ako viacúčelové ihrisko, Dražovská ulica, orient. č. 6 v Nitre na základe Zriad'ovacej listiny č. O/2001/002754, jej dodatku č. 1, uzatvorenej dňa 12.11.2007 v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s vlastníkom, Mestom Nitra, so sídlom na Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 308 307. Na základe uvedeného je ZŠ kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra (ďalej len prenajíateľ) oprávnená predmet nájmu prenajať nájomcovi a vykonávať všetky právne úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu tvorí **viacúčelové ihrisko** nachádzajúce sa v nehnuteľnosti opísanej v Čl. II bode 1. tejto zmluvy. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu opísaný v tomto bode.
3. Nájomca má právo za účelom možnosti realizácie práv nájomcu v zmysle tejto zmluvy užívať v nevyhnutnom rozsahu prístupové cesty v areáli školy.

Čl. III Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajíma na účel prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.

Čl. IV Doba nájmu a ukončenie nájmu.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to v **dňoch 15., 16., 22. a 23. júna 2022, na jednu hodinu v čase od 18,00 hod. do 19,00 hod.**
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu je možné túto zmluvu ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou podľa Čl. IV bodu 3., 4. a 5. tejto zmluvy alebo odstúpením od zmluvy podľa Čl. IV bodu 6. tejto zmluvy.
3. **Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu iba v prípade, že:**
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou;
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - c) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajíateľa;

- d) prenajíateľovi, alebo vlastníkovi stavby, bola uložená povinnosť uzavrieť zmluvu s prikázaným nájomcom.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu iba v prípade, že:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestor prenajal,
 - b) prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 5. Výpovedná lehota je v prípadoch uvedených v Čl. IV bode 3. a 4. tejto zmluvy jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
 6. V prípade, že nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore so zmluvou, nebude s ním riadne hospodáriť alebo nebude dodržiavať podmienky tejto zmluvy, je prenajíateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom doručenia písomného oznámenia nájomcovi.

Čl. V Nájomné a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe výpočtu nájomného:
cena : 10,00 € / hodina
(v zmysle § 3 bod 2 VZN Mesta Nitry č. 13/2019 v znení Cenníku mesta Nitra).
2. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajíateľa **na základe vystavenej faktúry**.
3. Do sadzby nájmu je zarátaná aj úhrada za médiá.
4. Nájomné v zmysle Čl. V bodu I. tejto zmluvy sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajíateľa.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu, teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv, v opačnom prípade zodpovedá za celú škodu nájomca.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
5. Nájomca zodpovedá za škody a závady, ktoré vzniknú prenajíateľovi využívaním predmetu nájmu v čase trvania nájmu konaním, resp. nekonaním, nájomcu alebo osôb, ktoré priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajíateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
6. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajíateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
7. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky všeobecne platné predpisy na úseku požiarnej ochrany a na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnosť pohybu vozidiel nájomcu a osôb s ním spojených v areáli prenajíateľa a prispôbiť ich jazdu a ďalšie nakladanie s nimi tak, aby nebolo ohrozené zdravie a život detí.
9. Nájomca nie je oprávnený umiestniť bez osobitného súhlasu prenajíateľa na predmet nájmu alebo areál, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, žiadne reklamy alebo iné oznamy.
10. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.
11. Nájomca je oprávnený dať vec do podnájmu inej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa.
12. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajíateľa. Náklady vynaložené za stavebné úpravy sa nájomcovi nevracajú. V prípade, že nájomca nevypracuje predmet

nájmu do skončenia nájomného vzťahu, resp. do 10 dní od odstúpenia od zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý, čo i len začatý deň omeškania.

13. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho aj preberá.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy oboma stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Každý rovnopis má platnosť originálu.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, a musia byť pevne spojené so zmluvou.
5. Druhá zmluvná strana súhlasí so zverejnením osobných údajov v plnom znení.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre 09.06.2022

prenajímateľ:

.....
M. Banská
riaditeľka školy

nájomca:

.....
Klára