

V súlade s ustanovením § - 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §18a ods.1, ods.2, ods.3 Zákona Národnej rady SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z., a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Michalovce č. 292, zo dňa 30.05.2022, sa uzatvára táto

Kúpna zmluva

č.: 20220498

Článok I.

Zmluvné strany

1. Mesto Michalovce

Sídlo : **Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpené : **Viliamom Zahorčákom, primátorom mesta**
IČO : **325 490**
BIC kód banky : **KOMASK2X**
IBAN : **SK04 5600 0000 0042 0422 3001**

na strane jednej ako **predávajúci**

a

2. Mgr. Irena Popovičová, rodená Antalová

Bytom : **Svornosti 2627/6,
071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR**
na strane druhej ako kupujúci v 1. rade

a

Peter Popovič, rodený Popovič

Bytom : **Krivá č. 1042/10,
040 01 Košice**

Štátne občianstvo : **občan SR**
na strane druhej ako kupujúci v 2. rade

a

Július Pliško, rodený Pliško

Bytom : **Svornosti 2627/6,
071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR**
na strane druhej ako kupujúci v 3. rade

a

Ing. Pavel Kurilec, rodený Kurilec

a

Ing. Marta Kurilcová, rodená Sisáková

Bytom : **Svornosti 2627/6,
071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR**
na strane druhej ako kupujúci v 4. rade

**Svornosti 2627/6,
071 01 Michalovce
občan SR**

a
Eva Torjayová, rodená Marcinová

Bytom : **Svornosti 2627/6,
071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR**
na strane druhej ako kupujúci v 5. rade
ďalej spolu len ako **kupujúci**

Článok II. Predmet zmluvy

1. **Predávajúci je jediným vlastníkom nehnuteľností** – novovytvorených a novourčených pozemkov registra C-KN:
 - p.č. 1331, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 232 m²,
 - p.č. 1326/17, druh pozemku ostatná plocha, výmera 818 m²,
 - p.č. 1326/18, druh pozemku ostatná plocha, výmera 24 m²,ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 14328810-12/2017, zo dňa 20.08.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.09.2021 pod č. G1 – 133/17, oddelené z pôvodného pozemku E-KN p.č. 6389/1, druh pozemku orná pôda, výmera 24 271 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
2. **Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti** – pozemky registra C-KN, popísané v bode 1. tohto článku, z ktorých:
 - 2.1. kupujúci v 1. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10147/81116 z celku,
 - 2.2. kupujúci v 2. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10147/81116 z celku,
 - 2.3. kupujúci v 3. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10147/40558 z celku,
 - 2.4. kupujúci v 4. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10147/40558 z celku,
 - 2.5. kupujúci v 5. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10132/40558 z celku, v súlade s §9a, ods. 8b Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.Veľkosť odpredávaného podielu na pozemku je vymedzená v súlade s §5 ods. 1 písm. b) Zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Článok III. Účel kúpy

Kupujúci v 1. až 5. rade kupujú predmetné nehnuteľnosti za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou bytového domu a príľahlých pozemkov na Ul. svornosti súp. č. 2627, evidovanej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6675, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorého sú podielovými spoluvlastníkmi.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola schválená v súlade s §18a ods.1, ods.2,

ods.3 Zákona Národnej rady SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z., uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 292, zo dňa 30.05.2022, a to:

- kupujúci v 1. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10147/81116 z celku, **vo výške: 13,37 €** slovom: trinásťeur a tridsaťsedem centov,
- kupujúci v 2. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10147/81116 z celku, **vo výške: 13,37 €** slovom: trinásťeur a tridsaťsedem centov,
- kupujúci v 3. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10147/40558 z celku, **vo výške: 1 337,85 €** slovom: jedentisícristotridsaťsedemeur a osemdesiatpäť centov,
- kupujúci v 4. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10147/40558 z celku, **vo výške: 26,74 €** slovom: dvadsaťšesťeur a sedemdesiatštyri centov,
- kupujúci v 5. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10132/40558 z celku, **vo výške: 26,70 €** slovom: dvadsaťšesťeur a sedemdesiat centov,

Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, vo výške platnej v čase podania, vo forme kolkových známok, hradí kupujúci.

Kupujúci v 1. rade až 5. rade uhradia kúpnu cenu za predmet kúpy naraz, vo výške zodpovedajúcej nimi odkupovanému podielu, najneskôr do 30.07.2022, inak platnosť uznesenia MsZ v Michalovciach č. 292, zo dňa 30.05.2022, pre odpredaj nehnuteľnosti v zmysle článku II. zaniká.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny a poplatkov kupujúcim doba viazanosti návrhu tejto zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty pre zaplatenie.

Kupujúci v 1. až 5. rade splnomocňujú Ing. Pavla Kurilca, rodeného Kurilca, narodeného [redacted] bytom Svornosti 2627/6, 071 01 Michalovce, na úhradu kúpnej ceny za celý predmet kúpy **vo výške: 1 418,03 €** slovom: jedentisícštyristoosemnásťeur a tri centy.

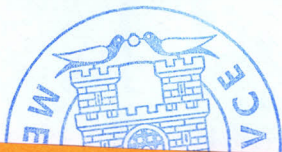
Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Kupujúci rešpektujú prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami a prístupom správcom k nim. Prípadné preložky inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
3. Predávajúca strana touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Predávajúca strana požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Michalovciach – katastrálnom odbore, po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu v Michalovciach – katastrálnemu odboru, na ďalšie pokračovanie 2 rovnopisy obdrží predávajúci a po 1 rovnopise kupujúci v 1. rade až 5. rade.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich

slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa: 10.06.2022

Predávajúci:




Viliam Zahorčák
primátor mesta Michalovce

V Michalovciach dňa: 15.06.2022

Kupujúci:


Mgr. Irena Popovičová
kupujúci v 1. rade


Peter Popovic
kupujúci v 2. rade


Július Pliško
kupujúci v 3. rade


Ing. Pavol Kurilec a Ing. Marta Kurilcová
kupujúci v 4. rade


Eva Torjányová
kupujúci v 5. rade