

ZMLUVA O PRENÁJME DIVADLA GRAND

TAMAM COMERC s.r.o.

Sídlo: Masarykova 2, 040 01 Košice
ICO: 47 136 529
DIČ: 2023771530
IČ DPH: SK2023771530
Zapísaná: OR OS KOŠICE I.,vl.č. 32315/V
Banka: ČSOB a.s.
ČBU: 4019142648/7500
Zastúpená: Džemal Kodrazi, konateľ
(ďalej len prenajímateľ)

a

Centrum kultúry Košického kraja

Sídlo: Hrnčiarska 9, 040 01 Košice
IČO: 42104076
DIČ: 2022735627

Zastúpená: MA Michal Kupec
(ďalej len objednávateľ)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Objednávateľovi priestory Divadla GRAND, Masarykova 2, 040 01 Košice, Jumbo Centrum, a to divadelná sála s príslušenstvom, 5x šatňa pre účinkujúcich, výťah za účelom realizácie kultúrneho podujatia.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať priestory podľa Čl. I, bodu 1. tejto zmluvy a objednávky objednávateľovi na deň **25.06.2022**

Čl. II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky prenájmu priestorov divadelnej sály:

Podmienky prenájmu:

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť podujatie nájomcu bez nároku na odpočítanie ceny prenájmu v prípade:
 - a) pokiaľ objednávateľ poruší bezpečnostné predpisy prenajímateľa podľa podmienok prenájmu
 - b) pokiaľ objednávateľ prekročí kapacitu divákov na sedenie. Celkový počet sedadiel v divadelnej sále divadla Grand je 594 sedadiel.
 - c) pokiaľ sa návštevníci podujatia budú správať vulgárne a nebudú rešpektovať nariadenie prenajímateľa
2. V prípade nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok alebo podmienok špecifikovaných v objednávke, ktorých dôsledkom by bolo zrušenie využitia poskytovaných priestorov a služieb je objednávateľ povinný uhradiť prenajímateľovi nasledovný storno poplatok z celkovej dohodnutej sumy:

- a) zrušenie menej ako 40 dní pred plánovaným termínom podujatia 50% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III,bodu 1. tejto zmluvy
 - b) zrušenie menej ako 20 dní pred plánovaným termínom podujatia 75% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III,bodu 1. tejto zmluvy
 - c) zrušenie menej ako 7 dní pred plánovaným termínom podujatia 100% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III,bodu 1. tejto zmluvy
3. Celodenným prenájmom sa rozumie čas prenájmu divadelnej sály a jej príslušenstva, divadla Grand od 8:00 do 24:00 hod.
 4. Každá začatá hodina nad rámec objednávky sa účtuje 138,60 €/hod. bez DPH.
 5. Objednávateľ je povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr 14 dní pred plánovaným termínom poskytnutia priestorov a služieb svoje kompletne technické požiadavky na uskutočnenie predmetu objednávky.
 6. Úhrada za užívanie priestorov a služieb podľa vystavenej faktúry musí byť pripísaná v prospech bankového účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy na základe zmluvných podmienok. V prípade, že táto úhrada nebude pripísaná na účet prenajímateľa v stanovenom termíne, prenajímateľ je oprávnený neposkytnúť svoje priestory, zariadenia, vybavenie a služby objednávatel'ovi bez akýchkoľvek nárokov na odškodnenie objednávatel'a. Prenajatý priestor sa považuje za záväzne rezervovaný až po uhradení 50% zálohy z dohodnutej sumy medzi prenajímateľom a objednávatel'om.
 7. Objednávateľ môže spustiť predaj lístkov na predmetné predstavenie až po uhradení 50% zálohy z dohodnutej sumy medzi prenajímateľom a objednávatel'om.
 8. Možnosť umiestniť plagát A2 v priestoroch Jumbo centra.
 9. Objednávateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory vrátane ich príslušenstva v zodpovedajúcom stave, v akom ich prevzal od prenajímateľa.
 10. Divadlo Grand má pre potreby zvukovej réžie, svetelnej réžie a video réžie presne vyhradený priestor rozumie réžiu.
 11. Nie je povolené réžiu umiestňovať inde ako je určené a vyhradené divadlom Grand.
 12. Je zakázané umiestňovať réžiu ako aj príslušenstvo zvukovej, svetelnej techniky ďalej príslušenstvo video techniky - réžie v priestoroch hľadiska.
 13. Nie je dovolené používať klince, spony a iný spojovací materiál pri montáži dekorácii a kulís bez povolenia prenajímateľa.
 14. Nie je dovolené používať v divadelnej sále časti zákulisia, javiska a hľadiska jedlo a nápoje.
 15. Nie je dovolené stáť počas produkcie v divadelnej sále časti hľadisko.
 16. Nie je dovolené deťom voľne sa pohybovať na javisku a v zákulisi bez dozoru rodiča, alebo pedagóga.
 17. Nie je dovolené lepiť, alebo pribíjať akékoľvek dekorácie a vývesky v priestore celej divadelnej sály bez povolenia prenajímateľa, ďalej je zakázané vylepovať, pribíjať rôzne vývesky a plagáty v Dome kultúry bez povolenia prenajímateľa.
 18. Žiaci bez dozoru nebudú vpustení do zákulisia a na javisko divadelnej sály.
 19. „Je prísne zakázané používať otvorený oheň bez súhlasu prenajímateľa“ !!!
 20. Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s elektrickými zariadeniami a elektrickou inštaláciou v celom divadle.
 21. Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s technickými zariadeniami v celom divadle.
 22. Nie je dovolené premiestňovať nábytok alebo dekorácie bez prítomnosti technika.
 23. Je zakázané umiestňovať akékoľvek veci ku dverám, rebríkom a vstupným plošinám.
 24. Technici a technické zariadenie ktoré bude použité v rámci podujatia zo strany objednávatel'a musia byť v divadle minimálne 1,5 hodiny pred začatím samotného podujatia, inak prenajímateľ nevie zaručiť ich správne začlenenie do technického parku divadla.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť objednávatel'ovi suché a čisté javisko, 5x šatňa pre účinkujúcich, kulisový výťah 6x1m, pre presun techniky a kulisového materiálu na javisko, do šatní a zákulisia, ktoré prenajímateľ sprístupní dňa **25.06.2022**
 3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávatel'ovi technické zariadenia, ktoré sú súčasťou divadelnej sály Divadla Grand a to divadelné ťahy, oponu, zadný horizont /čierny/, pracovné osvetlenie javiska a osvetlenie hľadiska. **Divadlo Grand nedisponuje vlastným svetelným a zvukovým parkom.**
 4. Prenajímateľ zabezpečí osobu odborne spôsobilú na obsluhu technických zariadení divadla /javiskový technik/. Táto služba je spoplatnená sumou **60 € bez DPH** a je automaticky pripočítavaná k celkovej sume prenájmu divadla Grand.

5. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa uvádzачky a šatniarku pre divákov na samotné predstavenie. Táto služba je spoplatnená sumou **70 € bez DPH** a je automaticky pripočítavaná k celkovej sume prenájmu divadla Grand.
6. Prenajímateľ zabezpečí službu požiarnej hliadky počas celého predstavenia. Táto služba je spoplatnená sumou **17 € bez DPH** a je automaticky pripočítavaná k celkovej sume prenájmu divadla Grand.
7. Prenajímateľ zabezpečí upratovanie priestorov.
8. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa čisté priestory hľadiska ako aj vstupných priestorov prislúchajúcich k divadelnej sále divadla Grand (foyer, šatne a sociálne zariadenia pre návštevníkov).
9. Prenajímateľ dodá na vyžiadanie objednávateľovi plán sedenia v hľadisku. Prenajímateľ dodá na vyžiadanie objednávateľovi plán a rozmiestnenie divadelných ťahov a iného technického vybavenia, ktoré sú súčasťou prenájmu divadla.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za straty či škody spôsobené na majetku objednávateľa.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje bez súhlasu objednávateľa využívať svoje prívátne lóže divadla Grand počas trvania celého kultúrneho podujatia.
12. V prípade nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok v zmluve zo strany prenajímateľa, najmä, ale nielen zrušenia daného termínu je prenajímateľ bezodkladne povinný poskytnúť objednávateľovi náhradný termín na kultúrne podujatie. V opačnom prípade bude znášať a uhradí všetky preukázateľné náklady, ktoré ma objednávateľ s daným kultúrnym predstavením.

Čl. III. Cenové podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje prenajímateľovi, za prenajaté priestory Divadla Grand, podľa Čl. I, bod 1., uhradiť sumu vo výške 800,- EUR s DPH. Úhradu vykoná objednávateľ v prospech prenajímateľa formou prevodného príkazu na bankový účet prenajímateľa podľa Čl.II. bodu 5.podmienok prenájmu tejto zmluvy na základe prenajímateľom vystavenej zálohovej faktúry najneskôr do 7 dní pred termínom realizácie predmetného kultúrneho podujatia. Po ukončení predmetu zmluvy dostane objednávateľ vyúčtovaciu faktúru.

Čl.IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ustanovenia tejto zmluvy možno upravovať, meniť a dopĺňať len po dohode oboch zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu dobre porozumeli a na znak súhlasu a svojej slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 14.06.2022

Prenajímateľ

Objednávateľ