

ZMLUVA
o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.

Duklianska 11, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: Jerzy Jacek Papierz - konateľ

Jan Jerzy Papierz - konateľ

IČO: 36 501 891

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 15827/P

ako zaviazaná strana a budúci darca

(ďalej len „budúci darca“)

a

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK590200000000026925212

ako oprávnená strana a budúci obdarovaný

(ďalej len „budúci obdarovaný“)

uzatvárajú v zmysle v zmysle § 50a a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 780/2021 zo dňa 2. 11. 2021 túto:

zmluvu o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy

I.

Predmet zmluvy

- 1) Budúci darca je podľa výpisu z katastra nehnuteľností, listu vlastníctva č. 2636, v celosti vlastníkom pozemkov **parc. reg. „C“**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, a to:
 - a) **parc. č. 387/131** - ostatná plocha, s výmerou 1746 m²,
 - b) **parc. č. 387/132** - ostatná plocha, s výmerou 1128 m²,
 - c) **parc. č. 387/134** - ostatná plocha, s výmerou 2230 m².
- 2) Na pozemkoch opísanom v odseku 1 tohto článku plánuje budúci obdarovaný realizovať výstavbu **miestnej obslužnej komunikácie** v rámci *stavby „Miestna obslužná komunikácia popri R1 Modranka Trnava“* v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní *(ďalej aj ako „stavba“)*.

-
- 3) Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 780/2021 zo dňa 2. 11. 2021 dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria darovaciu zmluvu, na základe ktorej budúci darca daruje:
- a) časť pozemku **parc. č. 387/131** s výmerou cca 145 m²,
 - b) časť pozemku **parc. č. 387/132** s výmerou cca 43 m²,
 - c) časť pozemku **parc. č. 387/134** s výmerou cca 33 m², spolu časti pozemkov s celkovou výmerou cca 221 m² (*d'alej aj ako „časti pozemkov“*), tak ako sú približne zaznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, budúcemu obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva.
- 4) Presná výmera darovaných častí pozemkov sa určí porealizačným geometrickým plánom po skolaudovaní stavby.

II.

- 1) Na základe tejto zmluvy vzniká záväzok budúceho darcu uzatvoriť v lehote najneskôr do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii obslužnej komunikácie, darovaciu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k darovaným častiam pozemkov.
- 2) Na základe tejto zmluvy sa budúci darca zaväzuje darovať časti pozemkov, spresnené porealizačným zameraním, budúcemu obdarovanému do výlučného vlastníctva, za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve a budúci obdarovaný sa súčasne zaväzuje časti pozemkov, spresnené porealizačným zameraním, za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve prijať do svojho výlučného vlastníctva.

III.

- 1) Budúci obdarovaný sa zaväzuje v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii miestnej obslužnej komunikácie opísanej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy oznámiť budúcemu darcovi, že miestna obslužná komunikácia bola skolaudovaná, predložiť mu návrh darovacej zmluvy spolu s geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby a vyzvať ho na uzavretie darovacej zmluvy.
- 2) Budúci darca sa zaväzuje za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh darovacej zmluvy prijať.

IV.

- 1) Budúci darca touto zmluvou vyslovuje pre účely stavebného konania súhlas so začatím výstavby na častiach pozemkov uvedených v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, budúcemu obdarovanému, v rozsahu určenom v súlade s dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní a zároveň sa zaväzuje nebrániť budúcemu darcovi, ani ho neobmedzovať v činnostiach spojených s prípravou a výstavbou v súlade s touto zmluvou.
- 2) Dňom začatia stavebných prác budúci obdarovaný zodpovedá za škody, ktoré na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy prípadne vzniknú, pričom za poškodenie pozemkov sa nepovažuje realizácia výstavby v rozsahu, s ktorým budúci darca v tejto zmluve vyslovil súhlas. Budúci obdarovaný zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú pri

výstavbe stavby a to budúcemu darcovi aj tretím osobám a zaväzuje sa poškodenú osobu bezodkladne odškodniť.

- 3) Závazok uzavrieť darovaciu zmluvu zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá. Takouto okolnosťou je aj skutočnosť, že budúci obdarovaný nevybuduje miestnu obslužnú komunikáciu.
- 4) Budúci obdarovaný sa zaväzuje pri výstavbe stavby neobmedziť fungovanie prevádzky budúceho darcu a stavbou neohroziť kolaudáciu ani iné stavebné procesy týkajúce sa prebiehajúcich investícií budúceho darcu. V prípade porušenia tohto záväzku je budúci darca oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom budúci obdarovaný je v takom prípade povinný uviesť pozemky uvedené v čl. I. odseku 1 tejto zmluvy do pôvodného stavu pred začatím realizácie stavby a nahradiť budúcemu darcovi všetky škody, ktoré mu vznikli.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať alebo zrušiť len na základe dohody zmluvných strán, ktorá bude vyhotovená písomne a označená ako dodatok k nej, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia v prvom rade touto zmluvou. Vzťahy ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch pričom budúci darca obdrží 1 rovnopis a budúci obdarovaný obdrží 3 rovnopisy.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za budúceho darcu:

Za budúceho obdarovaného:

.....
Jan Jerzy Papierz
konateľ

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

