

Dohoda o podmienkach úpravy časti miestnej cesty Votrubova ulica

pre účely stavby: „Polyfunkčný areál Votrubova“
objekt „Úprava chodníka na Votrubovej ulici“ a „SO 71 Úprava komunikácie Votrubova – vjazd“

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1.

J.R.B. s.r.o.

Sídlo: Votrubova 28, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Beata Tamášiová, konateľka
IČO: 35 811 331
DIČ : 2020259329
IČ DPH: SK 2020259329
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24027/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2.

Mestská časť Bratislava–Ružinov

Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Chren, starosta
IČO: 00 603 155
DIČ: 2020372596

(ďalej len „**mestská časť**“, pričom investor a mestská časť ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora je realizovať stavbu „Polyfunkčný areál Votrubova“ a vybudovať technickú infraštruktúru pre celý objekt (ďalej spolu aj ako „stavba“ alebo „stavba Polyfunkčný areál Votrubova“).

V rámci stavby s názvom: „Polyfunkčný areál Votrubova“ sa uskutoční aj realizácia úpravy chodníka a zelene na ňom (ďalej len „úprava chodníka a zelene“), pričom popis týchto činností tvorí prílohu č. 1 a č. 2 tejto dohody a realizácia stavebného objektu s označením „SO 71 Úprava komunikácie – vjazd (ďalej len „výstavba vjazdu“ alebo „vjazd“), pričom podrobný popis týchto činností tvorí prílohu č. 3 a č. 4.

2. Stavba „Polyfunkčný areál Votrubova“ sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou SIEBERT + TALAS, spol. s r.o., Prievozská 4/D, 821 09 Bratislava, datovanej 08/2021 (ďalej len „projektová dokumentácia pre stavebné povolenie“) a v súlade s územným rozhodnutím na umiestnenie stavby v prílohe č. 5 tejto dohody a to Rozhodnutie o umiestnení stavby „Polyfunkčný areál Votrubova“ č. SÚ/CS 6383/2021/24/ZSO-37 zo dňa 14.10.2021, právoplatným dňa 30.11.2021, ktoré vydala mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad.

3. Výrub zelene na chodníku bol povolený rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. ZP/CS 8087/2021/MAL zo dňa 23.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2021 (ďalej len „výrubové povolenie“), ktoré tvorí prílohu č. 2. V rámci úpravy chodníka a zelene investor vykoná aj výrub drevín v zmysle výrubového povolenia.

4. Votrubova ulica, ktorej sa realizácia úpravy chodníka a zelene a výstavba vjazdu týka, je miestnou cestou III. triedy v kategórii MO 8/30 funkčnej triedy C3 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“). Komunikácia bola v zmysle čl. 82 ods. 1 písm. b) a čl. 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislava zverená do správy mestskej časti Bratislava–Ružinov *Protokolom o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy do správy mestským časťami zo dňa 10.07.1992.*

Miestna cesta Votrubova ulica je v danom úseku vybudovaná na pozemku s parc. č. 21812, katastrálne územie Nivy, druh pozemku zastavaná plocha a nadvorie o celkovej výmere 4378 m², ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a je zapísaný na Liste vlastníctva č. 797 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, pričom je vo vlastníctve hlavného mesta.

5. Stavba „Polyfunkčný areál Votrubova“ vyžaduje úpravu chodníka a zelene a výstavbu vjazdu, ktorá musí byť v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/196 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vykonaná po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy jestvujúcej pozemnej komunikácie je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda so správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná.

7. S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti tak mestská časť a investor uzatvárajú túto dohodu.

Článok II Predmet dohody

1. Mestská časť ako správca miestnej cesty III. triedy Votrubova ulica po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby s názvom „Polyfunkčný areál Votrubova“, ako aj dokumentácie pre úpravu chodníka a zelene a výstavby vjazdu udeľuje investorovi **súhlas** s realizáciou tejto úpravy chodníka a zelene a výstavby vjazdu na Votrubovej ulici, na základe podmienok uvedených v tejto dohode vrátane všetkých jej príloh (ďalej aj ako „predmet dohody“).

2. Dokumentácia pre úpravu chodníka a zelene a výstavbu vjazdu je v súlade s Územným plánom hlavného mesta, rok 2007, v znení platných zmien a doplnkov. Mestská časť mala záujem na jej uskutočnení, pri splnení podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, uvedených v článku III tejto dohody.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mestská časť podmieňuje súhlas s uskutočnením úpravy chodníka a zelene a výstavby vjazdu splnením nasledovných podmienok zo strany investora:

- Investor zabezpečí v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov vydanie stavebného povolenia;
- Investor na vlastné náklady zabezpečí vybudovanie a dokončenie úpravy chodníka a zelene a výstavbu vjazdu, podľa dokumentácie pre úpravu chodníka, podľa dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne cesty v stavebnom povolení;
- Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady prípadné vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého úpravou chodníka a zelene a výstavbou vjazdu;
- Investor sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie zjavných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kolaudačnom konaní a skrytých väd, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe poskytnutej zhotoviteľom stavby. Záručná doba na práce týkajúce sa úpravy chodníka a zelene a výstavby vjazdu je 60 mesiacov a začne plynúť po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu;
- Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na miestnej ceste III. triedy – Votrubova ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty Votrubova ulica (zariadenie staveniska);
- Investor je povinný požiadať pred realizáciou úpravy chodníka a zelene a výstavbou vjazdu príslušný cestný orgán o určenie dočasného dopravného značenia počas výstavby;
- Investor je povinný požiadať pred preberacím konaním stavby, úpravy chodníka a zelene a výstavby vjazdu príslušný cestný orgán o určenie trvalého dopravného značenia;
- Investor je povinný počas realizácie stavby, úpravy chodníka a zelene a výstavby vjazdu udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných príslušných komunikáciách a verejných priestranstvách.
- Investor sa zaväzuje zabezpečiť výsadbu náhradnej zelene v zmysle výrubového povolenia.
- Ku kolaudácii stavby je investor povinný prizvať zástupcu hlavného mesta ako vlastníka miestnej cesty – povereného pracovníka oddelenia správy komunikácií a zástupcu mestskej časti ako správcu miestnej cesty - povereného pracovníka oddelenia dopravy a oddelenia investičného.

2. Investor sa ďalej zaväzuje, že po splnení podmienok uvedených v bode 1. tohto článku a po odstránení väd a nedorobkov zistených v kolaudačnom a preberacom konaní, bezodplatne odovzdá mestskej časti ako aj hlavnému mestu nasledovnú dokumentáciu :

- projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čiernou farbou a nový stav červenou) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, jednotlivé plochy – bezbariérové priechody),
- porealizačné geodetické zameranie stavby,
- geometrický plán zamerania stavby,
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
- technickú správu stavby vo formáte .doc a .xls,

- f) doklad o zápise stavby do katastra nehnuteľností a digitálnej mapy,
- g) pasporthy, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí,
- ch) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
- h) stavebné povolenie a užívacie povolenie stavby,
- i) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
- j) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,
- k) kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcu záruky zhotoviteľa za dielo,
- l) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu,
- m) prípadne ďalšie doklady.

3. Investor na vlastné náklady zabezpečí realizáciu predmetu dohody a bezodplatne odovzdá dokončenú úpravu chodníka a zelene spolu s výstavbou vjazdu v rozsahu vyznačenom na situačnom nákrese, ktorý tvorí súčasť prílohy č. 3, vlastníkovi miestnej cesty hlavnému mestu, ktorý túto skutočnosť oznámi správcovi miestnej cesty, mestskej časti Bratislava-Ružinov.

4. Investor sa zaväzuje v zmysle tejto dohody po kolaudácii stavby uvedenej v Čl. I bod 1. dohody zmluvne odovzdať hlavnému mestu, vlastníkovi miestnej cesty III. triedy, Votrubova ulica **bezodplatne do jeho vlastníctva dokončenú úpravu chodníka a zelene a vjazd** a to Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva (alebo aj „zmluva o bezodplatnom prevode“) po úplnom splnení všetkých podmienok, ktoré mu vyplývajú z tejto dohody, a ktoré sú uvedené najmä, nie však výlučne v Čl. III ods. 1 dohody a všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a po odstránení zjavných väd a nedorobkov, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splnenia poslednej podmienky uvedenej v dohode.

5. Predpokladom na prevzatie predmetu dohody, ktorý je súčasťou stavby "Polyfunkčný areál Votrubova" je podpísanie Záznamu z technickej ohliadky úpravy chodníka a zelene a výstavby vjazdu, a to osobami na to oprávnenými.

6. Ak investor poruší alebo nespĺní akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť mestskej časti zmluvnú pokutu vo výške 5.000 Eur za každé jedno porušenie povinnosti zvlášť. Zároveň sa zaväzuje znášať všetky náklady, prípadne náhradu škody (škôd) vyvolaných, resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu tejto dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mestskej časti na náhradu škody v plnom rozsahu, ktorá vznikne mestskej časti porušením, resp. nenaplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody.

7. Súčasťou zmluvy o bezodplatnom prevode úpravy chodníka a zelene a vjazdu Votrubova ulica hlavnému mestu budú nasledovné prílohy, ktoré zabezpečí investor:

- a) Projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čiernou farbou a nový stav červenou farbou).
- b) Porealizačné geodetické zameranie stavby
- c) Geometrický plán zamerania stavby.
- d) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme vo forme vo formáte dwg (AutoCAD).
- e) Technická správa stavby vo formáte doc a xls.

- f) Doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy.
- g) Majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (objektu aj dotknutého pozemku/pozemkov) a rozhodnutie o vklade, výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka miestnej cesty, hlavného mesta a zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka stavby.
- h) Pasporthy, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí.
- i) Fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou.
- j) Kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia s vyznačenou právoplatnosťou.
- k) Záznam z technickej ohliadky stavebného objektu medzi investorom a príslušným správcom, ktorým je oddelenie dopravy Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov.
- l) Zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom.
- m) Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby.
- n) Kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcej záruky zhotoviteľa.
- o) Ďalšia všetka potrebná technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený čo najskôr a s čo najnižšími nákladmi. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skoludovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.

2. Investor berie na vedomie, že ako stavebník stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nespĺní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že predmet dohody nedokončí dohodnutým spôsobom alebo nezabezpečí jeho skoludovanie, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nespĺnením, resp. porušením povinností investora vznikne mestskej časti škoda, je povinný ju mestskej časti nahradiť.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.

4. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia obdrží mestská časť, dve (2) vyhotovenia obdrží investor a jedno (1) vyhotovenie je určené pre stavebný úrad pre účely vydania stavebného povolenia.

5. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim zverejnenia v Centrálnom registri vedenom Úradom vlády SR.. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

6. Neoddeliteľnú súčasť tejto dohody tvorí

Príloha č. 1: Stanovisko hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OSK č. 65953/2021-477922-2 zo dňa 06.12.2021,

Príloha č. 2: Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. ZP/CS 8087/2021/MAL zo dňa 23.07.2021

Príloha č. 3: Stanovisko KRPZ-BA-KDI3-148-001/2022-ZS zo dňa 26.01.2022

Príloha č. 4: Závazné stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k zriadeniu vjazdu z miestnej cesty III. triedy

Príloha č. 5: Rozhodnutie o umiestnení stavby „Polyfunkčný areál Votrubova“ č. SÚ/CS 6383/2021/24/ZSO-37 zo dňa 14.10.2021

7. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

06 -06- 2022

V Bratislave dňa

- 9 -06- 2022

V Bratislave dňa



J.R.B. s.r.o.
Votrubova 28
821 09 Bratislava
ICO: 35 811 331



J.R.B. s.r.o.
Votrubova 28
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OSK 65953/2021-477922-2	Blažeková59356794	6.12.2021

Vec: „Polyfunkčný areál VOTRUBOVA“ - stanovisko vlastníka pozemkov a miestnej cesty.

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „Bratislava“), obdržalo Vašu žiadosť za účelom vydania stanoviska vlastníka pozemkov a miestnej cesty k realizácii úpravy chodníka na Votrubovej ul. (ďalej iba „stavebná úprava“) pre stavebný objekt :

- SO 71 Úprava komunikácie
k stavbe „Polyfunkčný areál VOTRUBOVA“. K žiadosti bola priložená situácia stavebnej úpravy, v mierke 1:500.

Navrhovaná realizácia stavebnej úpravy sa dotýka pozemku vedenom v registri „C“, intravilán, v katastrálnom území Nivy, parcela číslo 21812, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej iba „pozemok“).

Pozemok vedený v registri „C“, v katastrálnom území Nivy, parcela číslo 21812 má založený list vlastníctva číslo 797 v prospech vlastníka Bratislavu. Na uvedenom pozemku sa nachádza miestna cesta III. triedy – Votrubova ul. (ďalej iba „miestna cesta“), ktorá bola príslušnej mestskej časti zverená do jej správy.

Ako vlastník pozemku, miestnej cesty

s ú h l a s í m e

s navrhovanou realizáciou stavebnej úpravy pre stavbu „Polyfunkčný areál VORUBOVA“ podľa predloženej situácie. Na uvedené sa nevzťahuje uzatvorenie zmluvné vzťahu z dôvodu, že sa jedná o povrchovú úpravu pozemku.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie z hľadiska záujmov príslušného cestného správneho orgánu vrátane organizácie dopravy počas výstavby, oddelenia správy komunikácií, rozkopávkové povolenie ani záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti pre územné rozhodnutie.

Toto stanovisko je platné 1 rok odo dňa jeho vydania.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Valér Jurčák
vedúci OSK

Príloha:

1x potvrdená kópia situácie



Mestská časť Bratislava–Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

ZP/CS 8087/2021/MAL

Bratislava 23.7.2021

Toto rozhodnutie nadobudlo účinnosť
dňa: 25.10.2021
V Bratislave dňa: 22.10.2021
pr. úradník

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa § 69 písm. d) a e) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s čl. 69 ods. 2 Štatútu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na základe žiadosti: J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 47 ods. 3 zákona vydáva

s ú h l a s

žiadateľovi na výrub 2 ks drevín:

Latinský názov	Slovenský názov	Obvod kmeňa (cm)	Spoločenská hodnota	Prirážkový index/vek	Výsledná hodnota
1. a) Thuja occidentalis	tuja západná	83 cm	1244,00	1,3/0,9	1455,48
b) Thuja occidentalis	tuja západná	103 cm	1520,00	1,3/0,9	1778,40
2. Acer platanoides	javor mliečny	138 cm	1612,00	1,3/1,1	2305,16
ŠPOLU					5539,04 €

s aplikovaním prirážkových indexov podľa vyhlášky č. 170/2021 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „prirážkové indexy“):

0,9 podľa písm. f), ak ide o krátkovekú drevinu

1,1 podľa písm. g), ak ide o dlhovekú drevinu

1,3 podľa písm. h), ak drevina rastie v stromoradiach, v brehových porastoch, vo vetrolamoch, v parkoch, v botanických záhradách, v arborétach, v zoologických záhradách, v okolí priemyselných, poľnohospodárskych alebo iných hospodárskych objektov, v okolí sociálnych alebo zdravotníckych zariadení, v cintorínoch alebo je súčasťou verejnej zelene

ktoré rastú na pozemkoch s parc. č. 21801 a 21812 v k. ú. Nivy (ul. Valchárska, Votrubova)

1. v súlade s § 82 ods. 12 zákona určuje bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny :

Výrub drevín žiadateľ vykoná odbornou organizáciou, prednostne v mimovegetačnom období t. j. v termíne od 1. októbra do konca februára po právoplatnom rozhodnutí o vydaní súhlasu na výrub predmetných drevín v zmysle tohto rozhodnutia a príslušného stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný areál Votrubova“. V prípade výrubu dreviny vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku, dokazujúceho, že na drevine určenej na výrub nehnlezdí chránený druh a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. Posudok musí byť vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať chránený druh živočicha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany.

Počas výrubu žiadateľ zabezpečí ochranu ostatných drevín rastúcich na predmetných pozemkoch, s parc. č. 21801 a 21812 v k. ú. Nivy v súlade s § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa normy STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Výrub drevín žiadateľ vykoná po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a príslušného stavebného povolenia na stavbu „**Polyfunkčný areál Votrubova**“.

II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá náhradnú výsadbu:

Žiadateľ:

- uskutoční na svoje náklady náhradnú výsadbu v rozsahu 5 ks listnatých drevín s obv. kmeňa 18 až 20 cm a 180 m² krovitého porastu I. skupiny (polovzdušené a vzdušené listnaté dreviny) od výšky 31 cm do výšky 100 cm, na pozemky s parc. č. 21801 a 21812 v k. ú. Nivy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 31.12. 2023,
- zabezpečí starostlivosť o náhradnú výsadbu po dobu troch rokov odo dňa jej uskutočnenia, - v prípade vyhynutia vysadeného rastlinného materiálu zrealizuje dosadbu,
- doručí na konajúci správny orgán doklad o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákresom do 30 dní po jej realizácii, čím sa preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,
- v prípade, že nestihne zrealizovať výsadbu do termínu určeného v rozhodnutí, požiada správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 30 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby.

Toto rozhodnutie je platné v období do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti.

Odôvodnenie:

Mestská časť Bratislava-Ružinov dňa 13. 5. 2021 oznámila začatie správneho konania vo veci výrubu drevín z dôvodu plánovanej stavby „**Polyfunkčný areál Votrubova**“. Do konania sa v stanovenom termíne prihlásilo Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa, Švabinského 20, 851 01 Bratislava.

V žiadosti o výrub boli uvedené pozemky s parc. č. 8237/1 a 21801 v k. ú. Nivy, ako pozemky rastu drevín, na ktoré bola podaná žiadosť. Správny orgán upozornil žiadateľa na nesprávne uvedené parcelné číslo pozemku 8237/1 (pozemok vo vlastníctve J.R.B. s.r.o.) a v ďalších dokumentoch už bolo uvedené správne parcelné číslo pozemku 21812 (pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy).

Na miestnej ohliadke, ktorá sa konala dňa 3. 6. 2021 bolo preukázané, že dreviny rastú na mieste plánovaných vjazdov do areálu z ulíc Votrubova a Valchárska. Obidva pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Drevina č. 1 Thuja occidentalis – tuja západná, dvojkmeň s obv. kmeňov 83 cm, 103 cm. Drevina sa rozkonáruje od povrchu pôdy. Zdravotný stav je dobrý, drevina rastie v úzkom priestore medzi chodníkom a murovaným oplotením.

Drevina č. 2 Acer platanoides – javor mliečny s obv. kmeňa 138 cm. Zdravotný stav dreviny je dobrý. Drevina rastie medzi komunikáciou a pletchovým oplotením pozemku žiadateľa.

Miestnej ohliadky spojenej s ústnym konaním sa zúčastnila konateľka zo spoločnosti J.R.B. s.r.o. a zamestnávateľka z oddelenia tvorbyestskej zelene Hlavného mesta SR Bratislavy. OZ Nádej pre Sad Janka Kráľa sa ohliadky spojenej s ústnym konaním nezúčastnilo.

Dňa 24. 6. 2021 bol doručený projekt náhradnej výsadby - sadovnícke úpravy vypracovaný spoločnosťou ATR s.r.o. z júna 2021. V projekte je náhradná výsadba určená na pozemku žiadateľa. Dňa 24. 6. 2021 bol doručený aj súhlas z Hlavného mesta SR Bratislavy s výrubom a náhradnou výsadbou. Nakoľko však Hlavné mesto SR Bratislava, ako vlastník pozemkov, ktoré sú

dotknuté výrubom určilo náhradnú výsadbu na pozemkoch s parc. č. 21812 a 21801 v k. ú. Nivy, správny orgán určil náhradnú výsadbu na týchto pozemkoch.

Zdravotný stav, environmentálne a estetické funkcie boli vizuálne zhodnotené na základe skutočného stavu drevín zistených pri ohliadke a upravený podľa príslušných prirážkových indexov, čím bol preukázaný dôvod na výrub.

V rámci konania bolo rozhodnuté na základe predloženej žiadosti spolu s priloženými prílohami (doklad o zaplatení správneho poplatku, výpis z Obchodného registra, výpis z listu vlastníctva, situácia rastu drevín na pozemku, projekt náhradnej výsadby, Stanovisko-súhlas Hlavného mesta SR Bratislavy s výrubom a náhradnou výsadbou).

Žiadateľ má záujem vysadiť primeranú náhradnú výsadbu na určených pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a splniť podmienky určené vlastníkom pozemkov, ktoré sú uvedené vo vydanom súhlase Hlavného mesta SR Bratislavy. Náhradnou výsadbou bude zveľadený priestor po estetickej aj environmentálnej stránke s prihliadnutím na plošné rozmery pozemkov, inžinierske siete a dreviny, ktoré v danom priestore rastú.

Z dôvodov uvedených v § 89 zákona môže konajúci správny orgán na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu tento súhlas zmeniť alebo zrušiť.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona zostávajú vydaním tohto súhlasu nedotknuté.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



Ing. Martin Chren
starosta

Doručí sa:

J.R.B. s. r. o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava

Príloha k rozhodnutiu č. ZP/CS 8087/2021/MAL.

- 1 a) Thuja occidentalis – luža západná s obv. kmeňa 83 cm
- b) Thuja occidentalis – luža západná s obv. kmeňa 103 cm
2. Ācer platanoides – javor mliečny s obv. kmeňa 138 cm

– pozemok „C-KN“ s parc. č. 21801 a 21812 v k. ú. Nivy (ul. Valchárska, Votrubová)



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Podľa rozdeľovníka

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 27. 10. 2021
V Bratislave dňa 27. 10. 2021
pravevník: Malinová



Váš list číslo/ zo dňa:
Naše číslo: ZP/CS 8087/2021/MAL
Vybavuje/kontakt: Ing. Lenka Malinová/lenka.malinova@ruzinov.sk, tel. 48284343

V Bratislave, dňa 27. 9. 2021

Vec: **Oprava zrejmej nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. ZP/CS 8087/2021/MAL**

Dňa 23. 7. 2021 vydala Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa § 2 písm. f) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa § 69 písm. d) a e) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s čl. 69 ods. 2 Štatútu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava podľa § 47 ods. 3, § 48 ods. 1 zákona a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) rozhodnutie č. ZP/CS 8087/2021/MAL. Vzniknuté nesprávnosti v rozhodnutí sú doplnené nasledovne.

V bode II. výrokovej časti je uvedené:

II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá náhradnú výsadbu:

- a) uskutoční na svoje náklady náhradnú výsadbu v rozsahu 5 ks listnatých drevín s obv. kmeňa 18 až 20 cm a 180 m³ krovitého porastu I. skupiny (polovždzelené a vždzelené listnaté dreviny) od výšky 31 cm do výšky 100 cm, na pozemky s parc. č. 21801 a 21812 v k. ú. Nivy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 31.12. 2023,
- b) zabezpečí starostlivosť o náhradnú výsadbu po dobu troch rokov odo dňa jej uskutočnenia, - v prípade vyhynutia vysadeného rastlinného materiálu zrealizuje dosadbu,
- c) doručí na konajúci správny orgán doklad o vykonaní náhradnej výsadby so situačným náčrtom do 30 dní po jej realizácii, čím sa preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,
- d) v prípade, že nestihne zrealizovať výsadbu do termínu určeného v rozhodnutí, požiadava správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 30 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby.

IČO: 00603155
DIČ: 2020699516

Tel. č.: +421 2 48 284 111
Email: ruzinov@ruzinov.sk
Web: www.ruzinov.sk



Dopíňa sa nasledovne:

Bod III. výrokovej časti:

III. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá finančnú náhradu vo výške zostatkovej spoločenskej hodnoty drevín, ktorých výrub sa požaduje:

Žiadateľ uhradí:

Finančnú náhradu vo výške **163,80 eur** (slovom stošesdesiattri eur a 80 eurocentov), čo je 35 % zo sumy 468,00 eur, zodpovedajúcej rozdielu spoločenskej hodnoty drevín, na ktorých výrub bol vydaný súhlas vo výške 5539,04 eur a spoločenskej hodnoty drevín náhradnej výsadby vo výške 5071,04 eur uloženej v bode II. tohto rozhodnutia, uhradte v termíne **najneskôr 10 dní pred** výrubom na príjmový účet Hlavného mesta SR Bratislavy č. SK83 0900 0000 0050 2741 2984, variabilný symbol 1622292200, špecifický symbol 0080872021 v Slovenskej sporiteľni a. s.

Finančnú náhradu vo výške **304,20 eur** (slovom tristoštyri eur a 20 eurocentov), čo je 65 % zo sumy 468,00 eur, zodpovedajúcej rozdielu spoločenskej hodnoty drevín, na ktorých výrub bol vydaný súhlas vo výške 5539,04 eur a spoločenskej hodnoty drevín náhradnej výsadby vo výške 5071,04 eur uloženej v bode II. tohto rozhodnutia, uhradte **v termíne najneskôr 10 dní pred** výrubom na príjmový účet Mestskej časti Bratislava-Ružinov č. SK60 0200 0000 1900 0402 9062, variabilný symbol 2920272, špecifický symbol 0080872021 vo Všeobecnej úverovej banke, a. s.

Ostatné podmienky rozhodnutia zostávajú nezmenené.

Táto oprava zrejmej nesprávnosti je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o vydaní súhlasu na výrub drevín č. ZP/CS 8087/2021/MAL zo dňa 23. 7. 2021.

Ing. Martin Chren
starostaOprava rozhodnutia bude doručená:

J.R.B. s. r. o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava
Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava

J.R.B. s.r.o.
Votrubova 28
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OTMZ. 54442/2021-373544	Ing. Balogová/ kl. č. 182	09. 06. 2021

Vec: Stanovisko- žiadosť o stanovisko k výrubu drevín

Listom doručeným dňa 13.5.2021 ste požiadali Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie tvorby mestskej zelene o súhlas vlastníka pozemku s výrubom 1 ks dreviny druhu Acer platanoides, 2 ks druhu Thuja occidentalis a s umiestnením náhradnej výsadby na totožnej parcele, v zmysle § 48 ods. 2 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, **parc. reg. C-KN č. 21812**, k. ú. Nivy- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4378 m², LV č. 797 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a **parc. reg. C-KN č. 21801**- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2981 m², LV č. 797 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,

Dôvodom výrubu je plánovaná výstavba „Polyfunkčný areál Votrubova“, na ktorú vydalo Hlavné mesto SR Bratislava súhlasné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 44507/19-279272 zo dňa 27.11.2020.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako vlastník pozemkov, v súlade s § 69, ods. 1, písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov a v súlade so Statútom Hlavného mesta Slovenskej republiky, čl. 43 ods. 6 písm. b)

súhlasí

s výrubom predmetných drevín označených v predloženej žiadosti rastúcich na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a umiestnením výsadby na pozemku registra C-KN č. 21812 a 21801 za podmienok:

- 1) Ako výsadbový materiál budú použité predpestované listnaté dreviny I. akostnej triedy, t.j. dreviny svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, zdravé, bez chorôb a poškodenia.

- 2) Realizácia výsadby bude zabezpečená v zmysle technickej normy STN 83 7010 – Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrany stromovej vegetácie, odborne spôsobilou osobou na predmetné úkony.
- 3) Pri realizácii náhradnej výsadby dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov.
- 4) Všetky dreviny budú vysádzané do jám s 50% výmenou pôdy. Stromy budú po výsadbe kotvené drevenými kolmi v počte 3 ks/strom, kmene budú zabezpečené proti tepelnému poškodeniu kôry, ideálne ochranným náterom Arboflex. Ku každému vysadenému stromu výrazne odporúčame umiestniť zavlažovací vak, alebo zavlažovací lem.
- 5) Žiadateľ zabezpečí starostlivosť o novozaloženú zeleň podľa § 17 ods. 4 písm. a) až h) Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov.
- 6) Žiadateľ je povinný výsadbu realizovať tak, aby nedošlo ku konfliktu s vedeniami, objektami a zariadeniami inžinierskych sietí.
- 7) V prípade výskytu inžinierskych sietí vo výsadbovej jame alebo v jej blízkosti, žiadateľ zabezpečí použitie fólie proti prerastaniu koreňov.
- 8) Žiadateľ je povinný sa o realizovanú výsadbu starať a udržiavať ju po dobu trvania správcovstva tak, aby sa zabezpečil zdravý vývoj drevín (zálievka, hnojenie, výchovný rez).

Tento súhlas vlastníka nenahrádza rozhodnutie na výrub drevín vydaný príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sektoria životného prostredia
Prímaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

riadiťel' sekcie

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO PZ V BRATISLAVE
KRAJSKÝ DOPRAVNÝ INŠPEKTORÁT
Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
ÚPaD/CS 1220/2/2022 /
19.01.2022

Naše číslo
KRPZ-BA-KDI3-148-
001/2022-ZS

Vybavuje/linka
kpt. Ing. Marek Jaroš/25612

Bratislava
26. 01. 2022

Vec

Vjazd z miestnej cesty Votrubova ulica
- záväzné stanovisko

Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave (ďalej len „KDI KR PZ v BA“) v zmysle § 2 ods.1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore a § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej proj. dokumentácie stavby: "Vjazd z miestnej cesty Votrubova ulica", umiestnenej v, k. ú Bratislava – Ružinov, Votrubova ulica, parcela 21812, 9236/2. Po jej preskúšaní Vám uvádzame nasledovné:

1. Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky (dopravného a stavebno - technického stavu) s navrhovaným dopravným pripojením stavby na Votrubovu ulicu súhlasíme, za podmienky zrealizovania polomerov smerových oblúkov v zmysle STN 736102 min. 6m tak, aby vozidlá nezachádzali do protismernej časti komunikácií.
2. Dopravné pripojenie vzhľadom na situovanie priechodu pre chodcov v ňom, požadujeme zrealizovať v úrovni s vozovkou Votrubova ulica a nie cez sklopený obrubník.
3. Upozorňujeme, aby bol priechod pre chodcov na navrhovanom dopravnom pripojení osvetlený tak, aby bolo vodorovné dopravné značenie 610 priamo osvetľované z oboch strán účelovej komunikácie vid' STN 13201.
4. Upozorňujeme na dodržanie podmienok na chodníku a priechode pre chodcov vyplývajúce z vyhlášky MŽP 532/2002 Z. z. (t.j. prvky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
5. Zásah stavby do príslušných cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.
6. Trvalé dopravné značenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
7. Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov kompetentných vyjadrovať sa v rámci územného a stavebného konania k stavbe „Administratívny objekt Votrubova“ a neslúži ako podklad pre vyhlásenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ale ako záväzné stanovisko podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), pre



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón
+421/9610 25612

Fax
+421/6910 25609

E-mail
marek.jaros@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

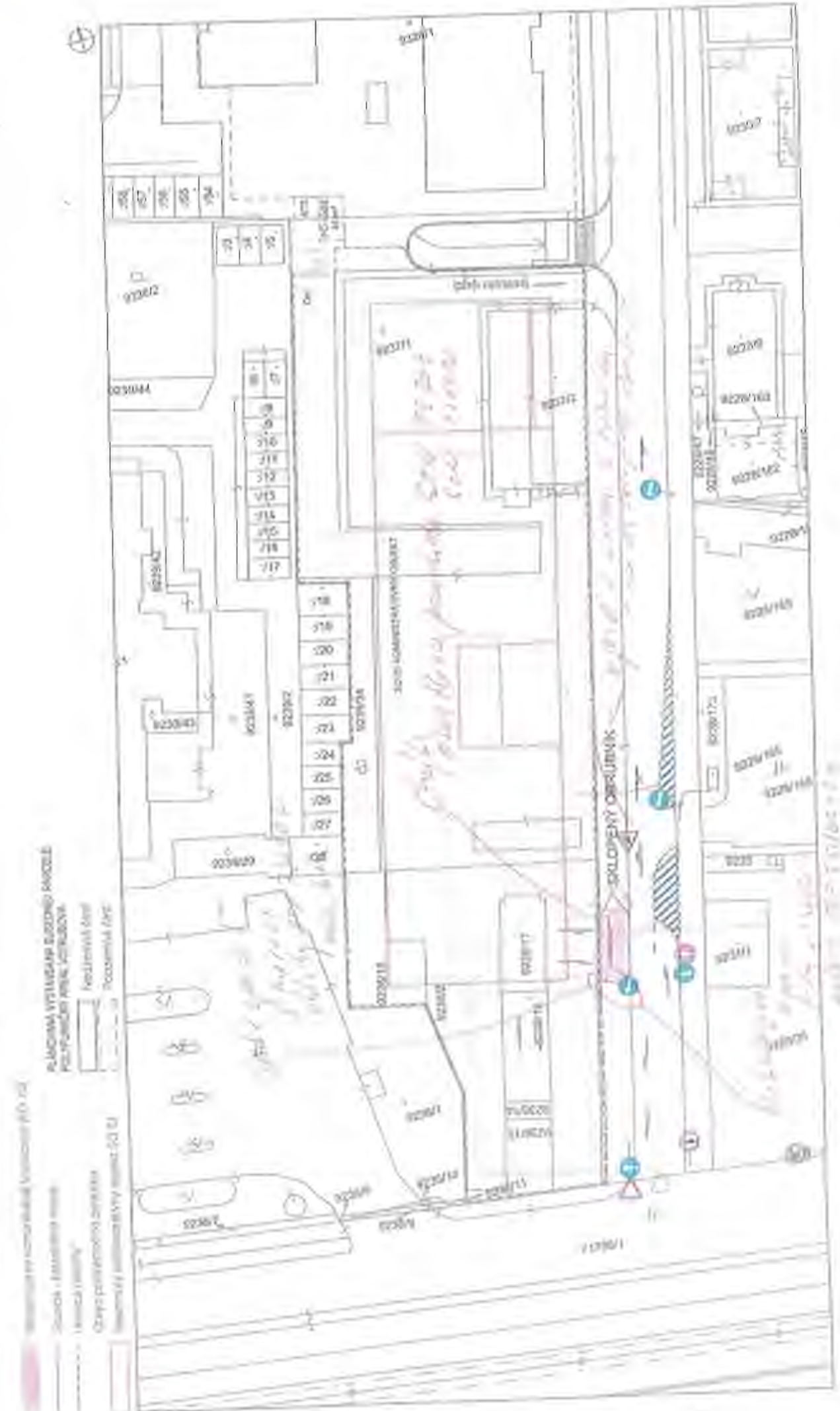
cestný správny orgán, ktorý je v zmysle § 140 a dotknutým orgánom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Prílohy: 1/2

plk. JUDr. Mila ip
riaditeľ
z r. pplk. Ing. Vladimír Koník

SIEBERTAHOVA

SITUÁCIA - ÚPRAVA VOTRUBOVEJ ULICE
SQ.70 Úprava komunikácie Votrubovej





Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

J.R.B., s.r.o
Votrubova 28
821 09 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa:
Naše číslo: ÚPaD/CS 1220/4/2022/VKR
Vybavuje/ kontakt: Mgr. Viera Krajčovičová, kl.421
viera.krajcovicova@ruzinov.sk

V Bratislave dňa 04.02.2022

Vec: Závazné stanovisko mestskej časti Bratislava – Ružinov k zriadeniu vjazdu z miestnej cesty III. triedy

investor :	J.R.B. s.r.o., Votrubova 28
investičný zámer :	Administratívny objekt Votrubova
žiadosť zo dňa :	22.12.2021 doplnená KDI: 01.02.2022
spracovateľ dokumentácie	Ing. arch. Matej Siebert, PhD. číslo aut. osvedčenia 0688 AA
Dátum spracovania dokum.	Aktualizácia 12/2021

Predložená dokumentácia rieši výstavbu administratívnej budovy s 1 podzemným podlažím, 5 nadzemnými podlažiami a ustupujúcim podlažím. Vjazd/výjazd do/z podzemnej parkovacej garáže a na povrchové parkovacie plochy je navrhnutý z Votrubovej ulice s miernym posunom o cca 10 cm oproti existujúcemu vjazdu do auto umyvárne v smere k Prístavnej ulici.

Mestská časť Bratislava–Ružinov, ako cestný správny orgán podľa §3b) zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, z hľadiska dopravného napojenia k umiestneniu stavby v územnom konaní, vydáva záväzné stanovisko, podľa § 3b citovaného zákona a § 140a, ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Mestská časť Bratislava–Ružinov

S Ú H L A S Í

so zriadením vjazdu:	Administratívny objekt Votrubova, Bratislava
na parc. číslo:	9236/2
v katastrálnom území :	Bratislava-Nivy
miesto napojenia	Votrubova, Bratislava

IČO: 00603155
DIČ: 2020699516

Tel. č.: +421 2 48 284 111
Email: ruzinov@ruzinov.sk
Web: www.ruzinov.sk

Na základe odborného posúdenia oddelenia dopravy, v zmysle § 14 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v znení neskorších predpisov, na základe súhrnných znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem sa uplatňujú tieto podmienky :

- odvod dažďových vôd z pozemku stavebníka riešiť tak, aby voda nestekala na chodník a vozovku,
- požadovaný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN 73 6110/Z2 musí byť ku kolaudácii preukázateľne vytvorený na vlastnom pozemku,
- v mieste napojenia nezasahovať do konštrukčných vrstiev komunikácie,
- zrealizovať polomery smerových oblúkov v zmysle STN736102 min. 6 m tak, aby vozidlá nezachádzali do protismernej časti komunikácie,
- dopravné pripojenie vzhľadom na situovanie priechodu pre chodcov v ňom, požadujeme zrealizovať v úrovni s vozovkou Votrubova ulica a nie cez sklopený obrubník,
- upozorňujeme na dodržanie podmienok na chodníku a priechode pre chodcov vyplývajúcich z vyhl. MŽP 532/2002 Z.z. (t.j. prvky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie),
- priechod pre chodcov na navrhovanom dopravnom pripojení musí byť osvetlený tak, aby bolo vodorovné dopravné značenie 610 priamo osvetľované z oboch strán účelovej komunikácie podľa STN 13201,
- zásah stavby do príslušných cestných komunikácií ako aj chodníka je potrebné najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie KDI KRPZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Toto záväzné stanovisko platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal § 140a, ods.1, písm. a) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



Ing. Martin Chren
starosta
v zastúpení
Mgr. Alexandra Szokeová
vedúca odboru ÚPaD

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

SU/CS 6383/2021/24/ZSO-37

V Bratislave dňa 14.10.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného územného konania rozhodla takto:

Podľa §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vykonávacía vyhláška“), vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení

stavby v členení na objekty	„Polyfunkčný areál Votrubova“ SO 01 Bytový objekt A SO 02 Polyfunkčný objekt B SO 21 Prípojka vodovod SO 31 Prípojka splašková kanalizácia SO 33 Dažďová kanalizácia a vsakovanie SO 41 Prípojka plynovod SO 51.1 Prípojka VN SO 51.2 Trafostanica SO 52.1 Prípojka NN – Bytový objekt A SO 52.2 Prípojka NN – Polyfunkčný objekt B SO 61 Prípojka dátová sieť SO 71 Úprava komunikácie Votrubova – vjazd
navrhovateľ	J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava, IČO: 35811331
miesto stavby	Votrubova 28, Bratislava, pozemky reg. „C“ parc. č. 9326/1, 9326/2, 9326/26, 9237/1, 9237/2 a 21812 v k. ú. Nivy
druh stavby	novostavba
účel stavby	účel jednotlivých objektov: Objekt „A“ – bývanie Objekt „B“ – zariadenie sociálnych služieb – penzión pre dôchodcov a bývanie

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky

Architektonické a urbanistické podmienky:

1. Územie pre Polyfunkčný areál sa nachádza na Votrubovej ulici, severne od Prístavnej ulice. Územie sa nachádza v intraviláne MČ Ružinov, v katastrálnom území Nivy. Zo severu je vymedzené Valchárskou, z východu Votrubovou ulicou a zo západu areálom firmy Slovnaft (bytový dom, kultúrny objekt APOLIO Klub, garáže a sklady), z juhu areálom firmy J.R.B. (administratívna budova, sklady). Vymedzené územie susedí na východe komplexom budov SPP a bytovými objektami a na severe

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

SU/CS 6383/2021/24/ZSO-37

V Bratislave dňa 14.10.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Cl. 67 Štatutu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného územného konania rozhodla takto:

Podľa §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vykonávacia vyhláška“), vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení

stavby v členení na objekty	„Polyfunkčný areál Votrubova“ SO 01 Bytový objekt A SO 02 Polyfunkčný objekt B SO 21 Prípojka vodovod SO 31 Prípojka splašková kanalizácia SO 33 Dažďová kanalizácia a vsakovanie SO 41 Prípojka plynovod SO 51.1 Prípojka VN SO 51.2 Trafostanica SO 52.1 Prípojka NN – Bytový objekt A SO 52.2 Prípojka NN – Polyfunkčný objekt B SO 61 Prípojka dátová sieť SO 71 Úprava komunikácie Votrubova – vjazd
navrhovateľ	J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava, IČO: 35811331
miesto stavby	Votrubova 28, Bratislava, pozemky reg. „C“ parc. č. 9326/1, 9326/2, 9326/26, 9237/1, 9237/2 a 21812 v k. ú. Nivy
druh stavby	novostavba
účel stavby	účel jednotlivých objektov: Objekt „A“ – bývanie Objekt „B“ – zariadenie sociálnych služieb – penzión pre dôchodcov a bývanie

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky

Architektonické a urbanistické podmienky:

1. Územie pre Polyfunkčný areál sa nachádza na Votrubovej ulici, severne od Prístavnej ulice. Územie sa nachádza v intraviláne MČ Ružinov, v katastrálnom území Nivy. Zo severu je vymedzené Valchárskou, z východu Votrubovou ulicou a zo západu areálom firmy Slovnaft (bytový dom, kultúrny objekt APOLLO Klub, garáže a sklady), z juhu areálom firmy J.R.B. (administratívna budova, sklady). Vymedzené územie susedí na východe komplexom budov SPP a bytovými objektami a na severe

so zástavbou rodinných domov. Prístup do navrhovaného areálu bude zabezpečený z jestvujúcich komunikácií Prístavná, Mlynské Nivy na Votrubovu a Gusevovu. Vchod do prevádzok bude z Votrubovej ulice a Čipkárskej ulice. V max. miere budú využité existujúce prípojky napojení na technickú infraštruktúru.

2. Predmetom prerokovanej projektovej dokumentácie je novostavba pozostávajúca zo suterénnej podnože a z nej vystupujúcich dvoch nadzemných stavebných objektov - SO 01 Bytový objekt A a SO 02 - Polyfunkčný objekt B.

SO 01 Bytový objekt A má 4 nadzemné podlažia a ustúpené technické podlažie. Obsahuje celkom 37 bytov (20 jednoizbových, 9 dvojizbových, 7 trojizbových a 1 päťizbový).

SO 02 Polyfunkčný objekt B má päť nadzemných podlaží a ustúpené technické podlažie, obsahuje dva navzájom oddelené prevádzkové celky:

- o zariadenie sociálnych služieb - penzión pre dôchodcov: na 1 - 3 nadzemnom podlaží je umiestnených 14 izieb, vstupné priestory, spoločenská miestnosť, príprava a výdaj jedla, priestory pre lekára a kancelária
- o bytový dom: na 4 a 5 nadzemnom podlaží, obsahuje 8 bytov (2 dvojizbové, 4 trojizbové a 2 štvorizbové).

Zastrešenie je riešené formou plochých striech.

Súčasťou dokumentácie je aj stavebný objekt SO 71 Úprava komunikácie Votrubova - vjazd, ktorého obsahom riešenia je vytvorenie vjazdu/výjazdu do/z podzemnej garáže objektu, chodníky, dopravné značenie na komunikácii Votrubova v rozsahu stavby.

Napojenie na sieť technického vybavenia a pozemné komunikácie, zásobovanie elektrickou energiou a riešenie statickej dopravy:

3. **Zásobovanie vodou:**
Je navrhované prostredníctvom novej 5,50 m dlhej vodovodnej prípojky v dimenzii DN 80 z verejného vodovodu DN 110 vedeného vo Votrubovej ulici. Vodomer bude osadený vo vodomernej šachte, situovanej na 1.PP pri vstupe vodovodnej prípojky do objektu.
4. **Odvedenie odpadových vôd:**
Pre navrhované objekty sa prevedie samostatná kanalizačná prípojka DN 200 dĺžky 5,0 m, napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu DN 300 vo Votrubovej ulici. Zrážkové vody zo striech navrhovaných objektov, spevnených areálových plôch, zelených plôch nad podzemnou garážou a z vonkajších parkovísk budú riešené vsakovaním do plošných vsakovacích systémov.
5. **Zdroj tepla a spôsob vykurovania:**
Spoločným zdrojom tepla pre vykurovanie oboch stavebných objektov je teplovodná plynová kotolňa o výkone 360 kW (3 kotly VISSMANN VITODENS 200 W á 120 kW), umiestnená v samostatnej miestnosti na 1.PP, v západnom „U“ trakte. Navrhovaný je teplovodný vykurovací systém, s núteným obehom: zdroj tepla - stúpačky - napojenie vykurovaných priestorov - oceľové panelové radiátory.
6. **Vzduchotechnika a chladenie:**
Vetranie WC a kúpeľní - podtlakové vetranie samostatnými stropnými /nástennými radiálnymi ventilátormi. Vetranie kuchýň (odvod od digestorov) - potrubnými rozvodmi, na streche ukončenými výfukovou hlavou. Vetranie spoločných chodieb - nútené pretlakové teplovzdušné vetranie, prostredníctvom prívodnými kompaktnými VZT jednotkami s elektrickým ohrevom a filtráciou vzduchu. Vetranie technických priestorov a skladov - nútené podtlakové vetranie.
7. **Zásobovanie plynom:**
Priame zásobenie zdroja tepla - plynovej kotolne sa prevedie z NTL plynovodu DN 800 vedeného vo Votrubovej ulici, pripojovacím plynovodom - novou plynovou NTL prípojkou v dĺžke 7,5 m.
8. **Zásobovanie elektrickou energiou:**
Navrhovaná trafostanica je umiestnená ako samostatne stojaci kiosk typu EH5 v exteriéri, o pôdorysnych rozmeroch 4,90 x 2,80 m a výške 2,80 m nad terénom. Napojenie objektov SO 01 (Bytový objekt A) a SO 02(Polyfunkčný objekt B) je novou VN prípojkou a dvomi NN prípojkami, z poistkového vývodu NN rozvádzača trafostanice.
9. **Telekomunikačné prípojky:**
Existujúca prípojka spoločnosti Benestra, ktorá vstupuje do súčasného administratívneho objektu Votrubova 28, na jeho južnej hrane, bude použitá aj pre navrhovanú výstavbu Polyfunkčného areálu

Votrubova. Ďalšia z možností napojenia sa na telekomunikačné rozvody je existujúca prípojka Slovak Telekom a tiež uvažovaná realizácia novej prípojky UPC.

10. **Dopravné napojenie a statická doprava:**

Vjazd/výjazd do/z podzemnej parkovacej garáže z komunikácie Votrubova bude možný len pravým dopravným pripojením. Vjazd /výjazd na tri povrchové parkovacie stojiská pre zdravotne znevýhodnených je navrhnutý z komunikácie Čipkárska. Vjazdy/výjazdy budú riešené cez sklopené obrubníky chodníkových telies, tie budú v jednej nivelete. Vstupy do oboch navrhovaných stavebných objektov (A a B) sú z ulíc Čipkárska a Votrubova. Nároky na statickú dopravu v počte 69 odstavných a parkovacích stojísk budú riešené v jednopodlažnej podzemnej parkovacej garáži s kapacitou 76 stojísk a na teréne v počte 3 stojísk.

Podmienky výškového a polohového umiestnenia:

1. Stavba sa umiestňuje podľa zákresu stavby do kópie katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorý je prílohou územného rozhodnutia, a podľa dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia z 04/2021 (ďalej len „DUR“), zodpovedný projektant Ing. arch. Matej Siebert, autorizovaný architekt *0688AA*, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.
2. Stavebný objekt SO 01 Bytový objekt A a stavebný objekt SO 02 Polyfunkčný objekt B sa umiestňujú na pozemku reg. „C“ parc. č. 9326/1 v k. ú. Nivy, podľa prílohy územného rozhodnutia v mierke 1:250, v týchto odstupových vzdialenostiach, meraných od nadzemnej časti

objektu A:

10,70 m od pozemku/stavby parc.č. 9327, 9328 k.ú. Nivy

5,40 m od pozemku/stavby parc.č. 21812 k.ú. Nivy

11,60 m od pozemku/stavby parc.č. 9237/1 k.ú. Nivy

objektu B:

5,40 m od pozemku/stavby parc.č. 21809 k.ú. Nivy, Čipkárska ul.

2,90 m od pozemku/stavby parc.č. 9326/3 k.ú. Nivy, Gusevova ul.

5,20 m od pozemku/stavby parc.č. 21801 k.ú. Nivy, Valchárska ul.

objektu trafostanice:

0,70 m od pozemku/stavby parc.č. 9239/2 k.ú. Nivy

4,80 m od pozemku/stavby parc.č. 9326/1 k.ú. Nivy

3. Pripojenie stavby na technickú a dopravnú infraštruktúru sa umiestňuje okrem pozemku parc. č. 9326/1 v k. ú. Nivy aj na pozemkoch parc. č. 21812, 9326/2, 9326/26, 9237/1, 9237/2 v k. ú. Nivy, podľa zákresu stavby do kópie katastrálnej mapy v mierke 1:250, ktorý je prílohou územného rozhodnutia.
4. Výškové osadenie stavby k úrovni $\pm 0,000 - 136,600$ m n. m. (úroveň 1.NP)
výška atiky SO 01 (Bytový objekt A) = + 12,800 m, doplnkové konštrukcie +14,800 m (VZT potrubie +16,800 m)
výška atiky SO 02 (Polyfunkčný objekt B) = + 15,800 m, doplnkové konštrukcie +17,800 m (VZT potrubie +19,800 m)
5. Plošné ukazovatele:

plocha riešeného územia	2 984 m ²
zastavaná plocha	1 017 m ²
podlažná plocha nadzemná	4 561 m ²
podlažná plocha podzemná	2 536 m ²
plocha zelene	968 m ²

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií, orgánov štátnej správy a obce:

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzná stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 44507/19-279272 zo dňa 27.11.2020:

z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:

- Požadujeme, aby príslušný stavebný úrad posúdil, či navrhovaná prevádzka zariadenia sociálnych služieb, ktorá je v posudzovanej dokumentácii definovaná ako „*ubytovacie zariadenie sociálnych služieb (budova alebo jej časť)*“, v ktorej sa poskytuje pobytová forma sociálnej služby ako celoročná sociálna služba alebo týždenná sociálna služba pre fyzické osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek, ktorými sú zariadenia podporovaného bývania, zariadenia pre seniorov, domovy sociálnych služieb a špecializované zariadenia“, spĺňa všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle Vyhlášky č. 259/2008 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
- V predloženej dokumentácii nie je správne definovaná a vyhodnotená dotknutá funkčná plocha námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha), ktorá je nesprávne označená ako „Funkčná plocha bez regulácie“. Nakoľko táto funkčná plocha je v ÚPN regulovaná, požadujeme opraviť jej označenie a vyhodnotenie súladu navrhovanej stavby s ÚPN.
- z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:
 - Dopravné pripojenie objektu z miestnej komunikácie Votrubova môže byť realizované len pravo – pravým pripojením.
 - Ako súčasť stavebného objektu SO 71 Úprava komunikácie Votrubova žiadame realizovať aj príslušné vodorovné a zvislé dopravné značenie, vrátane vyznačenia pozdĺžnych parkovacích stojísk na komunikácii Votrubova, v súlade s platnými technickými normami a vyhláškami. Chodníkové teleso žiadame realizovať v jednej nivelete a vjazd/výjazd cez sklopený obrubník.
 - Pri realizácii spevnených i parkovacích plôch a ďalších vonkajších inžinierskych objektov súvisiacich s riešením dopravného vybavenia stavby, žiadame rešpektovať platné technické normy a vyhlášky pre projektovanie miestnych komunikácií a odstavňových a parkovacích stojísk.
 - V ďalšom stupni žiadame zabezpečiť a preukázať verejnú prístupnosť krátkodobých parkovacích stojísk v počte v súlade s normovým výpočtom a upresniť spôsob zásobovania objektu, ktorý nebude tvoriť prekážku plynulosti dopravy na komunikácii Votrubova.
- z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.5/2018 z 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.
 - umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

ODPORÚČANIE:

Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:

- Ploché strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strechy ako extenzívne (s min. hrúbkou substrátu 5 – 25 cm) a pochôdzne (strešné terasy) ako tzv. intenzívne vegetačné strechy (s min. hrúbkou substrátu 25 cm).
- Z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov.
- Zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko – geologické pomery v území.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nížkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 48437/2021 – 107814 RIO 67-21, zo dňa 21.04.2021:

- Dotknutá komunikácia Votrubova nie je v správe hl.m., nakoľko sa jedná o miestnu komunikáciu III. triedy, ktorá bola zverená do správy príslušnej mestskej časti.
- Vyjadrenie za VO bude doručené osobitne.

Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia dopravy, stanovisko č. MAGS ODP 48366/2021-125885, zo dňa 15.04.2021:

1. V prípade akéhokoľvek zásahu do miestnej komunikácie Prístavná ul. a Mlynské nivy je potrebné povolenie od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle cestného zákona.
2. O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie výstavby, požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
3. O určenie trvalého dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred kolaudáciou stavby príslušný cestný správny orgán.
4. Vzhľadom k výstavbe obchvatu D4R7 a z tejto stavby vyplývajúceho dopravných obmedzení, budú až do ukončenia výstavby obmedzené rozkopávky v miestach obchádzkových trás, ako aj v ich širších záberoch v blízkych lokalitách tejto výstavby.
5. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Hlavné mesto SR Bratislava, odd. správy komunikácií, stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií, č.MAGS OSK 48428/2021-107818-2, zo dňa 19.4.2021:

Pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods.1 písm.a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, odd. osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko správcu VO č. MAG 241149/2021, zo dňa 07.05.2021:

1. Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území na podperných bodoch ZSD pred poškodením.
2. Pri prácach dodržte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
3. Všetky stavebné práce realizujete bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite na tel. č. 02/6381 0151.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/2066-2/5985/KER, zo dňa 25.01.2021:

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok zemných prác.
2. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochr. prírody a vybraných zložiek ŽP, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/037923-002, zo dňa 21.01.2021:

- V zábere stavebného objektu SO 71 Úprava komunikácie Votrubova sa nachádza drevina, ktorú v dôsledku vybudovania novej príjazdovej cesty nebude možné zachovať v plnom rozsahu. Vydanie územného rozhodnutia vyžaduje predchádzajúci súhlas orgánu ochrany prírody na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava – Ružinov, orgán ochrany prírody a krajiny.
- V zmysle § 103 ods.5 zákona OPK orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o umiestnení stavby „Polyfunkčný areál Votrubova“, môže o veci rozhodnúť najskôr potom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- V prípade drevín, ktoré zostávajú zachované (aj mimo územia navrhovanej činnosti), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods.1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2021/037946-002, zo dňa 18.01.2021:

1. Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov. Prevýšenie komína nad rovnou strechou objektu musí byť min. 1,5 m.
2. V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkresy – rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s bodom č.1.

Povinnosti stavebníka:

Na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/000019/MES/II, zo dňa 12.01.2021:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní sním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadu pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
4. Ku kolaudačnému komaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry a väzby listky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP č. OU-BA-OSZP3-2021/072481/PIA/II, zo dňa 21.4.2021:

- Dažďové vody z parkovacích stojísk žiadame pred zaistením do vsaku prečistiť v odľučovači ropných látok (ORL)
- Dažďová kanalizácia s ORL a vsakovacie zariadenie sú podľa § 52 vodného zákona vodné stavby. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Dažďovú kanalizáciu je potrebné vzhľadom na súčasnú extrémnu výdatnosť dažďov dimenzovať na väčšiu intenzitu dažďa (233,0 l/s/ha)
- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods.1 písm.d) vodného zákona, o ktorom rozhodne orgán štátnej vodnej správy na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o stavebné povolenie.
- K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť k projektovej dokumentácii hydrogeologický posudok a stanovisko SVP, š.p., k odvádzaniu dažďových vôd do vsaku.
- Na základe vyššie uvedených výsledkov inžinierskogeologického prieskumu požadujeme pred začatím výstavby v predmetnom území vypracovať analýzu rizika znečisteného územia a následne aktívny sanačný zásah za účelom zníženia koncentrácie znečisťujúcich látok na akceptovateľnú úroveň.
- Počas výstavby aj prevádzky polyfunkčného komplexu vykonávať monitorovanie vo vopred určených monitorovacích vrtoch a časových intervaloch objektu. Výsledky monitorovania zasielať na Slovenskú inšpekciu životného prostredia.
- Na zriadenie trafostanice je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods.1 písm.c) vodného zákona.
- Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.

Mestská časť Bratislava-Ružinov, záväzné stanovisko – povolenie vjazdu č. ÚPaD/CS 8193/4/2021/TSP, zo dňa 25.06.2021:

- Odvod dažďových vôd z pozemku stavebníka riešiť tak, aby voda nestekala na chodník a vozovku
- Požadovaný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN 73 6110/Z2 musí byť ku kolaudácii preukázateľne vytvorený na vlastnom pozemku parc.č. 9326/1,2,26;9237/1 a 9237/2
- V mieste napojenia nezasahovať do konštrukčných vrstiev komunikácie
- Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky (dopravného a stavebno-technického stavu) s navrhovaným dopravným pripojením stavby na Votrubovu ulicu súhlasíme za podmienky zrealizovania polomerov oblúkov v zmysle STN 736102 min. 6 m tak, aby vozidlá nezachádzali do protismerej časti komunikácií
- Upozorňujeme, aby bol prechod pre chodcov na navrhovanom dopravnom pripojení osvetlený tak, aby bolo vodorovné dopravné značenie 610 priamo osvetľované z oboch strán účelovej komunikácie vid' STN 13201
- Upozorňujeme na dodržanie podmienok na chodníku a prechode pre chodcov vyplývajúcich z vyhlášky MŽP 532/2002 Z.z. (t.j. prvky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)
- Zásah stavby do príľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.
- Trvalé dopravné značenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č.

135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 13/UR/2021/Ko, z 10.2.2021:

Žiadame pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášok č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, č. HŽP/4009/2021, zo dňa 14.05.2021:

- 1) Na zabezpečenie akustickej pohody v navrhovanom objekte rešpektovať a do projektu na stavebné konanie zapracovať závery a odporúčania predloženej hlukovej štúdie (EnA Consult Topoľčany, s.r.o., Ing. Vladimír Plaskoň, január 2021).
- 2) Všetky technické zariadenia zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom nadmerného hluku pre vlastné aj okolité chránené vnútorné prostredie v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- 3) V obytných priestoroch (podľa hlukovej štúdie) zabezpečiť výmenu vzduchu bez nutnosti otvárania okien (25 m³/osoba/hod..) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu sa na ubytovacie zariadenia, v znení neskorších predpisov. Podrobné riešenie vetrania bytov predložiť v stavebnom konaní.
- 4) Zabezpečiť potrebnú vzduchovú a krokovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
V navrhovaných priestoroch zariadenia sociálnych služieb:
- 5) Dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacieho zariadenia riešiť v súlade s požiadavkami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín s požiadavkami Výnosu MP SR a MZ SR č. 28167/2007 – OL z 12.4.2006, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu SR.
- 6) Umelé osvetlenie priestorov určených pre pobyt klientov riešiť podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.
- 7) Riešiť vyhovujúce umelé osvetlenie navrhovaných pracovných priestorov v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.
- 8) Bezokenný priestor recepcie na 1.NP nekoncepovať ako trvalé pracovné miesto pre zamestnanca; v opačnom prípade zabezpečiť preň náhradné opatrenia podľa prílohy č.4 vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.
- 9) Zabezpečiť účinné odvetranie všetkých bezokenných miestností.
- 10) Láhkomývateľné a dezinfikovatelné povrchy stien miestností realizovať podľa nasledovných minimálnych hygienických zásad:
 - a) Vo všetkých miestnostiach zázemia pre skladovanie špinavej bielizne, upratovanie a osobnú hygienu klientov i personálu, skladoch odpadu a taktiež vo výdajni stravy po celom ich obvode do výšky min. 180 cm;
 - b) V ostatných miestnostiach v miestach inštalácie vodovodných batérií do výšky min. 150 cm.
- 11) Podlahy všetkých miestností opatriť ľahkomývateľnými a dezinfikovatelnými povrchmi odolnými voči dlhodobému pôsobeniu vlhkosti, roztokov saponátov a chemických dezinfekčných prípravkov.
- 12) Stavebno-technické vyhotovenie a vybavenie zariadenia sociálnych služieb (1.NP – 3.NP) zosúladiť v podrobnostiach jeho stavebno-dispozičného riešenia a vybavenia s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.
- 13) Stavebno-technické vyhotovenie a vybavenie zdravotníckeho priestoru – ordinácie na 1.NP (zariadeniami predmetmi zdravotníckej techniky, germicídnym žiaričom, mobiliárom atď.)

v podrobnostiach riešiť v súlade s ustanoveniami výnosu MZ SR uverejneného pod č. 44 v čiastke č. 32-51 Vest. MZ SR zo dňa 28.10.2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení v znení jeho noviel – a to v závislosti od jeho plánovaného charakteru a odborného zamerania (do navrhovaného zdravotníckeho priestoru sa nesmú umiestniť ambulancie s infekčnou pacientskou klientelou (všeobecné ambulancie pre deti, dorast a pre dospelých, pneumoftizeologická ambulancia, infektologická ambulancia a ambulancia tropickej medicíny).

- 14) Zabezpečiť centrálnu šatňu pre personál s hygienickým zázemím riešeným podľa požiadaviek nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- 15) Na každom podlaží riešiť miestnosť pre upratovačku s výlevkou s prívodom tečúcej pitnej vody a tečúcej teplej vody.
- 16) V rámci SO 02 riešiť stanovište kontajnerov s dostatočným vetraním, ochranou pred poveternostnými vplyvmi a vnikaním živočíšnych škodcov – s možnosťou ich vymytia tečúcou vodou s vyspádovaním do podlahovej vpuste.

Splnenie požiadaviek uvedených v bodoch 1-17 tohto záväzného stanoviska žiadame preukázať pri kolaudačnom konaní.

- 17) Pri kolaudácii stavby predložiť:
 - a) protokol z merania hluku z dopravy a technických zariadení objektu, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., o prípustných hodnotách infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
 - b) výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov.
 - c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
 - d) protokol z objektívnych meraní umelej osvetlenosti ubytovacích izieb, ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.
 - e) Protokol z objektívnych meraní umelej osvetlenosti pracovných priestorov, ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.
 - f) rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.Z. o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 52974/2020/Bm zo dňa 20.01.2020:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „Polyfunkčný areál Votrubova,“ nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod bude možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka vrátane vodomernej zostavy musí byť navrhnutá v priamej, čo najkratšej trase k nehnuteľnosti a pôdorysne kolmo na verejný vodovod, bez smerových a výškových lomov.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.

Primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb.

Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarny vodovod.

BVS v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsakovacích blokov na pozemku nebudeme mať námietky.

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme navrhnuť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku/zrážkových vôd/ požadujeme navrhnuť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
2. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vybraného materiálu.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 201/2021/3, zo dňa 20.1.2021:

1. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
2. Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Pre ďalší stupeň PD je potrebné vypracovať záväzný geologický a hydrogeologický prieskum.
4. Zakladanie stavby sa uvažuje realizovať nad hladinou podzemnej vody. Pokiaľ sa vo výkopoch objaví podzemná voda s voľnou fázou ropných látok na hladine, túto bude potrebné odčerpať a kontaminovanú podzemnú vodu sanovať (t.j. odčerpať a čistiť na mieste alebo odvieŕať na miesto čistenia mimo stavebný areál, prípadne za podmienok dohodnutých s prevádzkovateľom kanalizácie vypúšťať túto vodu do kanalizačného systému, s koncovým čistením odpadových vôd v ČOV).
5. Požadujeme, aby prípadná kontaminovaná výkopová zemina bola zneškodnená primeraným spôsobom (t.j. uložená na skládke nebezpečného odpadu, alebo dekontaminovaná

na dekontaminačnej ploche) a nahradená vo výkopoch nekontaminovanými substrátmi resp. stavebnými konštrukciami.

6. Pri výkopových prácach objektu požadujeme, aby sa v maximálnej možnej miere predišlo transportu nebezpečných látok do otvorenej hladiny podzemnej vody. Požadujeme, aby nebezpečné látky boli bezpečne zlikvidované.
7. Na prípadné čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových alebo podzemných vôd pri zakladaní stavby s predpokladaným časom trvania nad päť dní, je podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy. Vydané povolenie požadujeme doručiť našej organizácii. Odber podzemných vôd za účelom zakladania stavby je podľa § 79 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách nespoplatný.
8. Starostlivosť o stav vôd bude zabezpečovať vlastník pozemkov v miestach s otvorenou hladinou podzemných vôd počas prípravných prác a výstavby s tým, že musí byť umožnený prístup správcu tokov a povodia za účelom vykonávania oprávnení v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
9. Upozorňujeme, že odvádzanie dažďových vôd z objektu a komunikácií je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na cudzie pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok. Naša organizácia za vzniknuté škody neberie žiadnu zodpovednosť.
10. Vzhľadom na klimatické zmeny a výskyt extrémnych zrážok požadujeme použiť významejšiu návrhovú zrážku pre návrh vsakovacích zariadení, minimálne 20-ročná zrážka s intenzitou 235 l/s/ha a trvaním 15 min. Zadržanú dažďovú vodu zo striech objektov doporučujeme využiť na závlahu zelených plôch.
11. K stavebnému konaniu je potrebné predložiť hydrogeologický posudok, ktorý musí potvrdiť dostatočnú kapacitu dažďovej kanalizácie a vsakovacieho zariadenia v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
12. Vsakovacie bloky požadujeme osadiť tak, aby vzdialenosť medzi spodnou hranou blokov a priemerne pozorovanou hladinou podzemnej vody bola minimálne 1 meter a tým bolo zabezpečené nepriame vsakovanie.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č. CD 28582/2021, zo dňa 14.04.2021:

- Odber el. energie pre objekt „Polyfunkčný areál Votrubova“ s inštalovaným výkonom $P_1=807$ kW, čo predstavuje maximálny súčasný výkon $P_s=308,120$ kW bude napojený z novovybudovanej distribučnej kioskovej trafostanice EH5 v radení VN rozvádzača KKT T, osadenej transformátormi s výkonom 2x1000 kW napojenej na VN linku distribučného káblového vedenia č. 317 zaslučkovaním VN káblom typ: 3xNA2XS(F)2Y 1x240 v úseku TS 1150-000-TS1838-000. NN rozvádzač bude vo vyhotovení 2x8 vývodový.
- Napojenie objektu A a B bude samostatnými prípojkami z NN rozvádzača navrhovanej TS.

Zmluva o hromadnom pripojení bude vypracovaná resp. uzatvorená pred vyjadrením k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná

Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z.

Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom.

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonávať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho novel. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č.3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN); pred vytýčením je potrebné požiadať o zakres sietí, zakres sietí je povinnou prílohou k žiadosti o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie č. 58343/1164/2000/2021, zo dňa 19.01.2021:

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD na Prístavnej ul., nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a.s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy).
2. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením hromadnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
3. Na Prístavnej ul. odporúčame uvažovať s vybudovaním obojsmernej zastávky MHD, vzhľadom na plánovaný rozvoj okolitého územia.
4. Šírka zastávkových pruhov (fyzická šírka zálivov) musí byť 3 m a dĺžka nástupnej hrany zastávok MHD 25 metrov. Vodorovné dopravné značenie prispôbiť blízkosti vjazdu na čerpaciu stanicu a križovatke ulíc Votrubova – Prístavná.
5. Vozovku v priestore zastávok MHD projektovať a budovať na povrchu s cementobetónovým krytom, uzatváracím náterom a metličkovou úpravou, s použitím sieťovej výstuže, v priečnych dilatáčnych škárah vkladať klzne trny $\varnothing 28$ mm a spodné vrstvy štandardné, pre ťažkú vozovku. Nábehové hrany betónovej vozovky realizovať v pôdorysnom tvare lichobežníka pod uhlom 60° , ktorého základňa je pri chodníku (nástupišti), resp. zastávkové pruhy riešiť v celku betónové so sieťovou výstužou. Pre zníženie časovej náročnosti pri výstavbe zastávky, môže byť alternatívne zhotovená aj zo špeciálnych prefabrikátov.
6. Nástupištia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úrovňou priľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník.
7. V priestore betónovej vozovky zastávkových pruhov nesmú byť umiestňované klasické uličné vpuste. Odvodnenie zastávky riešiť iným dostupným riešením (sklonu od nástupišťa k vozovke, kasselský obrubník s odvodnením, štrbinové odvodnenie atď.).
8. Základnú infraštruktúru každej novobudovanej, alebo rekonštruovanej zastávky MHD tvorí označník, elektronická informačná tabuľa so zobrazovaním odchodov spojov v reálnom čase a akustickým zariadením pre nevidiacich a slabozrakých, automat na predaj cestovných lístkov. Tieto zariadenia musia mať spoločnú elektrickú prípojku na samostatný meraný odber. NN prípojky pre túto vybavenosť musia byť samostatným stavebným objektom.
9. Zastávkové elektronické informačné tabule, ako objekt riešenej stavby požadujeme obojstranné, 4 – riadkové, štandardne používaného typu v Bratislave.
10. V priestore nástupíšť zastávok nesmú byť pevné prekážky, tzn. objekty treba primerane prispôbiť infraštruktúre zastávok. Napríklad trakčné stĺpy, stožiare verejného osvetlenia, stromy, atď. požadujeme odsadiť minimálne 2 m od nástupnej hrany nástupišťa.
11. V rámci nástupíšť zastávok konkrétne rozmiestnenie jednotlivých prvkov dopravno-prevádzkovej a informačnej infraštruktúry treba detailne prerokovať v projekte pre stavebné povolenie.
12. V rámci nástupíšťa realizovať varovný a signálny pás. Signálny pás umiestniť 1 m od označníka.
13. V prednej časti zastávok môže byť umiestnený stĺp verejného osvetlenia a to tak, aby mohol byť zároveň použitý pre umiestnenie označníka a elektronickej informačnej tabule. Ak sa v priestore zastávky stĺp verejného osvetlenia nenachádza, umiestniť elektronicke informačnú tabuľu tak, aby jej stĺp mohol byť zároveň použitý pre umiestnenie označníka.
14. Každú zastávku odporúčame vybaviť preskleným zastávkovým prístreškom štandardne užívaného typu a v každom takomto objekte umiestniť riadne uzamykateľnú vitrínu formátu A0 nalezato. Podmienky realizácie prerokovať s Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy za účasti zástupcu DPB, a.s. (tľ. 5950 1438). Prístrešok umiestniť do vzdialenosti 4 m od označníka.

Slovenský plynárenský priemysel, distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0008/2021/Šč, zo dňa 8.1.2021:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení.
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Technické podmienky:

- Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 35,97 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúcich NTL plynovodu DN 500, PN 2 kPa, vedeného pozdĺž ul. Votrubova s bodom napojenia pred parcelou 9326/1 v katastrálnom území BA Nivy,
- Stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 .z.,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,
Osobitné podmienky:
Uvedené údaje sú informatívne.
Technické podmienky budú určené po podaní žiadosti o pripojenie: v roku 2021 sa plánuje na Votrubovej ul. rekonštrukcia plynovodu – pred realizáciou projektovej dokumentácie atď. sa treba informovať o danej situácii.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612130833, zo dňa 14.10.2021:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods.7 zákona č.351/2011 Z.z. o elektrických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke ST, a.s. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods.1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbice stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Transpetrol, a.s., stanovisko č. 003335/2021 zo dňa 08.03.2021:

1. Pred začatím prác je potrebné vykonať presné vytýčenie našich podzemných vedení a uhradiť vynaložené náklady tak, že investor stavby pre vykonanie vytyčovacích prác zašle objednávku na Transpetrol, a.s., Bratislava, odd. diaľkovodu 936 01 Šahy, na základe čoho mu budú vytyčovacie práce i doprava fakturované z miesta sídla odb. útvaru Tupá. (doprava za 1 km 0,50 €, vytyčovanie opt. kábel za 1 hod. 26,50 €).
2. Začiatok stavebných prác je potrebné nám oznámiť 5 dní vopred. Na s nami dohodnutý termín vyšleme našich zástupcov.
3. Všetky zemné výkopové práce vo vzdialenosti 5 m na jednu i druhú stranu od vytýčenej osi NN vedenia je dovolené vykonávať len ručne, bez použitia akýchkoľvek strojných mechanizmov a za prítomnosti stáleho technického dozoru zo strany prevádzkovateľa, dodávateľskej organizácie a investora stavby.
4. Žiadame o geodetické zameranie polohy križovania a súbehu nového kábla s našim káblom v systéme S-JTSK a dodanie zameraných údajov.
5. Nesplnením alebo porušením vyššie uvedených podmienok sa tento súhlas považuje za neplatný a konanie stavebníka za protiprávne.

Siemens Mobility s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/002/21, zo dňa 7.1.2021:

- Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
- Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.:p.Kubišta – tel.:0903 555 028,
- V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
- V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility,s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,

- K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility s.r.o.,
- Prípadné náklady na odstránenie poškodení existujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
- V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151
- Toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO – Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkostí:

1. Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia, zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.
2. V stavebnom konaní aktualizovať časovo obmedzené potvrdenia všetkých prevádzkovateľov inžinierskych sietí, ktorých vedenia a zariadenia sa v dotknutom území nachádzali resp. nenachádzali v čase územného konania.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania:

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií č. MAGS OSK 48428/2021-107818-2, zo dňa 19.4.2021:

Stavebník stavby pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí podľa §139 ods.1 písm.a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávnenie stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku.

Vyhradenie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti, podľa ktorých môže stavebný úrad určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia:

V projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia vyčíslí plochu nadzemnej časti podlahovej plochy stavebných objektov, pre účely aplikácie zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu, prípadne od špeciálneho stavebného úradu, stavebné povolenie.
3. V zmysle § 120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia pre stavebné objekty povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi.

Rozhodnutie o námietkach:

V konaní boli uplatnené námietky. Dňa 21.07.2021 uplatnila námietky Mária Dujničová. Námietky stavebný úrad preskúmal, vyhodnotil ako neopodstatnené a zamietol. Podrobné vyhodnotenie námietok je uvedené v odôvodnení rozhodnutia.

Dňa 23.06.2021, 11.08.2021 a 13.08.2021 uplatnil námietky Ing. Marek Vymeták a dňa 11.08.2021 Ing. Martin Katuša. Námietkami sa stavebný úrad nezaoberal, boli vzaté späť podaním zo dňa 11.10.2021.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania (§ 40 ods. 4 stavebného zákona).

Odôvodnenie

Dňa 15.03.2021 podal navrhovateľ J.R.B.s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava, IČO: 35811331, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný areál Votrubova“ na Votrubovej ulici v Bratislave (ďalej len „stavba“). Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Dňa 17.05.2021 navrhovateľ podal opravu návrhu o vydanie územného rozhodnutia, ktorá spočívala vo vyňatí stavebných objektov SO 10 Úprava kotolne súčasného komplexu budov a SO 11 Asanácia súčasného komplexu budov z objektovej skladby, ktoré budú predmetom samostatného konania. Zároveň bola objektová skladba doplnená o SO 51.1 Prípojka VN a SO 51.2 Trafostanica.

Mestská časť Bratislava-Ružinov oznámila listom č.SU/CS 6383/2021/4/ZSO zo dňa 19.5.2021 začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo, podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona a § 18 správneho poriadku. Zároveň stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania podľa § 36 ods.2 stavebného zákona, a upozornil účastníkov konania že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihľadne.

S požiadavkou o zaradenie do okruhu účastníkov konania sa postupne písomne prihlásili:

- 1/ 23.06.2021 - Ing. Marek Vymeták, Čipkárska 4, 821 09 Bratislava, vlastník stavby rodinného domu a garáže na pozemku parc.č. 9325/1 a 9325/2 k.ú. Nivy,
- 2/ 23.06.2021 - Ing. Martin Katuša, Čipkárska 3, 821 09 Bratislava, vlastník stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 9301/1 k.ú. Nivy,
- 3/ 02.07.2021 – Mgr. Karin Urbanová, Votrubova 11/8, 821 09 Bratislava, vlastníčka rodinného domu na pozemku parc.č. 9228/162 k.ú. Nivy,
- 4/ 06.07.2021 - D&D studio, Súkennícka 8, 821 09 Bratislava, vlastník pozemkov a stavby na parc.č. 9298/1, a pozemkov 9298/2 a 9298/3 k.ú. Nivy.
- 5/ 21.07.2021 – Mária Dujničová, Votrubova 7, 821 09 Bratislava, vlastníčka bytu v bytovom dome na pozemku parc.č. 9228/11 k.ú. Nivy

Súčasťou podania Ing. Mareka Vymetáka a Márie Dujničovej boli aj námietky voči plánovanej výstavbe.

Stavebný úrad vyhovel uvedeným žiadostiam, rozšíril okruh účastníkov konania v danej veci a listom zo dňa 23.07.2021 všetkým účastníkom oznámil, že dňa 16.07.2021 stavebník doplnil do spisu svetloteknické posúdenie vplyvu stavby na okolitú zástavbu na základe požiadavky vlastníka RD a garáže parc.č. 9325/1 a 9325/2 k.ú. Nivy. Zároveň stavebný úrad oznámil pokračovanie v konaní a určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na oboznámenie sa s podkladmi podania a upozornil, že na neskoršie podané námietky nebude podľa § 36 ods.2 stavebného zákona prihliadnuté.

Vzhľadom k tomu, že v oznámení (list zn. SU/CS 6383/2021/12/ZSO) zo dňa 23.07.2021 došlo k pochybeniu a účastníci konania Mária Dujničová a Miroslav Dujnič, neboli uvedení v rozdeľovníku, oznámenie im bolo následne doposlané pod zn. SU/CS 6383/2021/14/ZSO zo dňa 02.08.2021, dňa 16.08.2021 bola Mária Dujničová nahliadať do spisu.

V konaní boli uplatnené námietky. Citácia a odôvodnenie rozhodnutia stavebného úradu o námietkach:

Mária Dujničová, námietky zo dňa 21.07.2021:

1. Osobne som proti polyfunkcii výstavby v prevazne obytnej zóne, ktorá výstavbou aj ďalšieho administratívneho objektu úplne stratí charakter intimity – súkromia obytnej zóny. 2. Som proti navrhovanej výške objektov v prevažne nízkopodlažnej obytnej zóne. 3. Osobne by som bola len za výstavbu obytných stavieb. 4. Ak však zrejme neexistuje takýto zámer výstavby, tak som proti vysokej podlažnosti navrhovaného areálu. Prečo to celé nemôže byť o poschodie nižšie, aby sa úplne nezničilo – zachovala – ako – tak nízkopodlažnosť okolia. 5. Chcem vyjadriť úprimne – veľmi pekné spracovanie projektu, avšak podľa mňa veľká škoda, že nie je 100 % obytný.

Stavebný úrad: Navrhovateľ predložil v územnom konaní súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy, vydané dňa 27.11.2020 pod č. MAGS OUIČ 44507/19-279272, teda odborné posúdenie plánovanej investičnej činnosti na území hlavného mesta SR Bratislavy vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Podľa predmetného záväzného stanoviska je projektová dokumentácia k územnému konaniu na stavbu: „Polyfunkčný objekt Votrubova“, spracovaná autorizovaným architektom Ing.arch. Matejom Siebertom, súladná s územným plánom hlavného mesta tak z hľadiska intenzity využitia ako aj funkčného využitia daného územia. Podľa § 140b odsek 1) stavebného zákona, cit.: „Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. **Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.** Námietky účastnícky konania stavebný úrad zamieta.

Námietskami, podanými do podateľne dňa 23.06.2021, 11.08.2021 a 13.08.2021 Ing. Marekom Vymetákom a Ing. Martinom Katušom dňa 11.08.2021, sa stavebný úrad ďalej nezaoberal (námietky smerovali najmä voči obsahu záväzného stanoviska hlavného mesta vydaného dňa 27.11.2020, MČ Bratislava – Ružinov požiadala o stanovisko k uvedeným námietkam podľa § 140a ods.2 stavebného zákona).

Uvedené námietky boli dňa 11.10.2021 vzaté späť.

Stavebný úrad rozhodol aj na základe týchto súvisiacich podkladov a stanovísk:

- Svetlotechnický posudok za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby Polyfunkčného areálu Votrubova na Votrubovej ul. v Bratislave na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností a posúdenia navrhovaných bytov na preslnenie a miestností na denné osvetlenie, vypracoval Ing. Zsolt Straňák a Ing. Lenka Palatinusová, zo dňa 08.03.2021,
- Akustická štúdia, spracovateľ: EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o. z január/2021,
- súhlas na výrub drevín vydaný mestskou časťou Bratislava-Ružinov č. ZP/CS 8087/2021/MAL zo dňa 23.7.2021

Súlad stavby s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Citácia zo stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 27.11.2020:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 9326/1, 9326/2, 9326/26, 9237/1, 9237/2, stanovuje funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta malopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ak vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

- námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla : zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pozemky, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 a zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby nepríjemný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexu zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nie len zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Menšia časť SO.01 Bytový objekt A je riešená vo funkčnej ploche občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, väčšia časť tohto objektu je navrhnutá vo funkčnej ploche zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501.

Stavebný objekt SO.02 Polyfunkčný objekt B je riešený vo funkčnej ploche zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501.

Priestory bývania navrhované vo funkčnej ploche občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, predstavujú spôsoby využitia prípustné v obmedzenom rozsahu, nakoľko celkový rozsah bývania (560 m²; 3,4 %) v tejto funkčnej ploche nepresiahne 30% z jej celkových nadzemných podlažných plôch.

Podiel bývania (jestvujúce a navrhované priestory) v dotknutej funkčnej ploche zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, dosahuje 69% z jej celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby. Navrhovaný bytový dom (SO.01 Bytový objekt A) možno zaradiť medzi prípustné spôsoby využitia tejto funkčnej plochy, navrhovaný polyfunkčný objekt (SO.02 Polyfunkčný objekt B), ako polyfunkčný objekt bývania a občianskej vybavenosti, možno zaradiť medzi prevládajúce spôsoby využitia tejto funkčnej plochy.

Časť verejných priestorov, konkrétne plochy zelene a detské ihrisko, je navrhovaná vo funkčnej ploche námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha). Keďže súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla zeleň, mestský mobiliár a iné, navrhované spevnené plochy, uvažované detské ihrisko a plochy zelene sú prípustné.

Posudzovaná stavba, charakterizovaná okrem iného aj prírastkom zastavanej plochy a podlažnej plochy v kontexte celej dotknutej funkčnej plochy, nenarúša charakteristický obraz a proporcie okolitej zástavby, stavba svojim riešením nepredstavuje nepríjemný kontrastný prvok resp. neúmerne zaťaženie riešeného územia.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby, pričom rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerne obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin Chren
starosta

Prílohy:
zákres stavby do kópie katastrálnej mapy

Správny poplatok vo výške 300 € zaplatený dňa 16.4.2021

Doručí sa účastníkom konania:

1. J.R.B. s r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava
2. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
3. Róbert Grác, Smolenická 8, 851 05 Bratislava (Velehradská 32, 821 08 Bratislava)
4. Danica Grácová, Smolenická 8, 851 05 Bratislava (Velehradská 32, 821 08 Bratislava)
5. Ing. Nadežda Redlich Michalská, Budovateľská 23, 821 08 Bratislava
6. MUDr. Jana Miklošová, Geologická 12187/38, 821 06 Bratislava
7. Ing. Ladislav Viskupič, Nová 192/45, 919 25 Šúrovce
8. Jana Viskupičová, Nová 192/45, 919 25 Šúrovce
9. Akos Fazekas, Gusevova 8, 821 09 Bratislava
10. JUDr. Timea Kliment, Gusevova 8, 821 09 Bratislava
11. Ing. Marek Vymeták, Čipkárska 4, 821 09 Bratislava
12. Martin Katuša, Čipkárska 3, 821 09 Bratislava
13. Veronika Katušová, Čipkárska 3, 821 09 Bratislava
14. Karin Urbanová, Votrubova 11, 821 09 Bratislava
15. Miloš Urban, Votrubova 11, 821 09 Bratislava
16. D&D studio s r.o., Súkennická 8, 821 09 Bratislava
17. Mária Dujničová, Votrubova 7, 821 09 Bratislava
18. Miroslav Dujnič, Votrubova 7, 821 09 Bratislava
19. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Kópia : Mestská časť Bratislava-Ružinov / spis - 2 x

