

**D O D A T O K  č. 5**

k zmluve o nájme nebytových priestorov č.3/2013 uzatvorenej dňa 22.11.2013  
s UROMI , s.r.o.

---

**ČL. 1****Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ** : **Mesto Michalovce**  
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**  
 Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**  
 IČO : **00 325 490**  
 DIČ : **2020739039**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**  
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce  
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**  
 IČO : **00 186 660**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
 Číslo účtu : **4231372002/5600**  
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**  
 (ďalej len "Prenajíateľ")

**2. Nájomca** : **UROMI, s.r.o.**  
 So sídlom : **Prof. Hlaváča 1884/3, 071 01 Michalovce**  
 Štatutárny orgán : **Konateľ :**  
**MUDr. Patrik Mihaľko**  
**Okružná 1310/112 , 071 01 Michalovce**

Doklad o právnej subjektivite: vydaný dňa 2.10.2013 – Výpis z Obchodného registra  
 Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sro, vložka číslo : 33581/ V  
 zo dňa 13.3.2019

IČO : **47 440 597**  
 DIČ : **20 23 92 83 46**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie: **VÚB , a.s.**  
 Číslo účtu : **3905134154 / 0200**  
 IBAN : **SK51 0200 0000 0039 0513 4154**  
 (ďalej len "Nájomca")  
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 5 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 3/2013 zo dňa 22.11.2013 je zmena bodu  
 č. 9 v článku V.

- 2 -

- v článku V . sa mení bod č. 9. ( od 1.7.2022 ) a bude znieť :

9. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa

IBAN SK60 5600 0000 0042 3137 2002

vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| - teplo       | <b>120,00 €</b> |
| - el. energia | <b>37,00 €</b>  |
| - voda        | <b>13,00 €</b>  |
| - údržba      | <b>6,00 €</b>   |

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **176,00 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 5 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.5.2022

---

pečiatka a podpis  
správcu objektu

---

pečiatka a podpis  
prenajímateľa

---

pečiatka a podpis  
nájomcu