

Dodatok č. 1

**k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10 813 63 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Ľubomír Vážny generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
IČO:	30 807 484
DIČ:	202 059 2332
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK48 8180 0000 0070 0015 6410
SWIFT:	SPSRSKBA
Kontaktná adresa:	Sociálna poisťovňa, pobočka Rimavská Sobota Ul. K. Mikszátha 6 979 01 Rimavská Sobota
Telefón:	0906 178 400

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	DK RECRUITMENT SERVICES s.r.o.
Sídlo:	Púpavova 3048/6 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny orgán:	Róbert Kočmárik
IČO:	36 741 230
DIČ:	2022333137
IČ DPH:	SK2022333137
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, pobočka Rimavská Sobota
IBAN:	SK90 0900 0000 0003 8193 8405
SWIFT:	GIBASKBX
Telefón:	047/5622620, 0911 983036

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s Čl. X bod 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 14883-2/2015-RS uzatvorenej dňa 22.06.2015 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

Dodatok č. 1,

ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

Čl. II Predmet dodatku

1. V Čl. II „Predmet a účel nájmu“ sa ruší znenie bodov 2. a 3. a nahrádza sa novým znením:

- „2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na 1. poschodí administratívnej budovy, a to miestnosť č. 101 o výmere 21,75 m², miestnosť č. 105 o výmere 21,41 m², miestnosti č. 106 a 107 každá o výmere 22,44 m² a miestnosť č. 115 m² o výmere 24,44 m² **spolu o výmere** podlahovej plochy **112,48 m²**. Dispozičné riešenie nebytových priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve.
3. Celková prenajímaná plocha predstavuje 2,57 % z celkovej podlahovej plochy budovy, t. j. zo 4 373,35 m². Nájomca je oprávnený využívať v nevyhnutnej miere spoločné priestory, ktoré súvisia s predmetom nájmu (vstupné priestory, chodbu, kuchynku, toalety a výťah).“.

2. V Čl. IV „Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu“ sa ruší znenie bodov 2., 5. a 7. a nahrádza sa novým znením:

- „2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume 50,00 EUR/m²/rok, čo za výmeru 112,48 m² predstavuje **ročne sumu 5 624,00 EUR bez DPH**, slovom: päťtisícšesťstodvadsaťštyri eur, čo je **mesačne suma 468,67 EUR bez DPH**.“
5. Zálohová platba na služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „služby“) predstavuje sumu 12,00 EUR/m²/rok vrátane DPH, čo za výmeru 112,48 m² predstavuje ročne sumu 1 349,76 EUR vrátane DPH, z toho:

a) elektrická energia	202,46 EUR/rok s DPH,
b) plyn	1 012,32 EUR/rok s DPH,
c) vodné, stočné a zrážková voda	134,98 EUR/rok s DPH,

 čo **mesačne** predstavuje sumu **112,48 EUR s DPH**.
7. Spotreba vody je stanovená na základe dohody zmluvných strán na 16,4 m³/osobu/rok a úhrada za vodné a stočné bude fakturovaná podľa platných sadzieb dodávateľa vrátane DPH.“.

3. V Čl. V „Platobné podmienky“ sa ruší znenie bodu 2. a nahrádza sa novým znením:

- „2. Platba za kalendárny mesiac:

a) za nájom	468,67 EUR bez DPH,
b) <u>záloha na energie</u>	<u>112,48 EUR s DPH,</u>
Spolu mesačne	581,15 EUR s DPH,

 slovom: päťstoosemdesiatjeden eur 15/100 centov.“.

4. Doterajšia príloha k zmluve sa ruší a nahrádza sa novou prílohou „Dispozičné riešenie nebytových priestorov“, ktorá tvorí prílohu k dodatku č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť dodatok č. 1, okrem prílohy, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, dňom 1. apríla 2018.
3. Dozorná rada Sociálnej poisťovne, uznesením č. 19/01/15 zo dňa 24. februára 2015 (kancelárie č. 105, 106 a 107) a uznesením č. 14/01/18 zo dňa 20. februára 2018 (kancelárie č. 101 a 115), schválila nájom nehnuteľnej veci, ktorá tvorí predmet nájmu, na dobu neurčitú v súlade s § 12 a § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a dodatku č. 1 je príloha „Dispozičné riešenie nebytových priestorov“.
5. Zmluvné vzťahy neupravené dodatkom č. 1 sa riadia zmluvou, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú obsahom dodatku č. 1 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu.
6. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Bratislava dňa _____

Rimavská Sobota dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

Róbert Kočmárik
konateľ spoločnosti
DK RECRUITMENT SERVICES s.r.o.