

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Názov: **Obec Kamenica nad Cirochou**
IČO: 00323101
Sídlo: Humenská 555/6, 067 83 Kamenica nad Cirochou
Zastúpený: Ing. Monika Hamad'aková, starostka obce
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Humenné
IBAN: SK48 5600 0000 0042 3855 4001

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **JUDr. Michal Sousedek**
Rodné priezvisko: Sousedek
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: Michal na Ostrove 17, 930 35 Michal na Ostrove
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**Kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci (spoločne ďalej len „**Zmluvné strany**“) sa v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva Kamenica nad Cirochou č.171 zo dňa 17. 5. 2022 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely č. CKN 791/67 o výmere 67 m², k.ú. Kamenica nad Cirochou, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1376 vedeným Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pre okres Humenné, obec Kamenica nad Cirochou, k.ú. Kamenica nad Cirochou (ďalej len „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“)
2. **Predmetom Zmluvy** je Prevádzaná nehnuteľnosť podľa Článku I, ods. 1, ktorú Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu do vylúčného vlastníctva o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu a náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podľa v Článku II. tejto Zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** za Prevádzanú nehnuteľnosť (*dalej len „Kúpna cena“*) bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Kamenica nad Cirochou uznesením č. 171 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 17. 5. 2022 a bola stanovená na 10 EUR/m² (slovom: desať eur za 1 m²), čo predstavuje celkovú sumu =670,- EUR (slovom: Šesťstosedemdesiat eur). Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predstavujú sumu =66,- EUR (slovom: Šesťdesiatšesť eur) .
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom Prevádzanej nehnuteľnosti podľa Článku II odst. 1 tejto zmluvy spolu vo výške =**736,- EUR** (slovom: Sedemstotridsaťšesť eur) bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho IBAN: SK48 5600 0000 0042 3855 4001, pod VS: 00323101 a to v lehote najneskôr do 15. dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok III. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je jediným a výlučným vlastníkom Prevádzanej nehnuteľnosti a je oprávnený previesť vlastníctvo k Prevádzanej nehnuteľnosti.
 - b) na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
 - c) ohľadom Prevádzanej nehnuteľnosti sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Prevádzanou nehnuteľnosťou a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
 - d) neuzavrel so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Prevádzanú nehnuteľnosť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil,
 - e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými je Predávajúci viazaný.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav Prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave ju od Predávajúceho aj preberá.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby aj v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, a to najneskôr do 30. dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na účet Predávajúceho.
2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Prevádzanej nehnuteľnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica nad Cirochou schválilo predaj Prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. Odst. 1 tejto Zmluvy a Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku II. bod 1 tejto Zmluvy uznesením č. 171 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 17. 5. 2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to, že Prevádzaná nehnuteľnosť je z hľadiska tvaru, rozlohy a polohy pre obec nevyužitelná. Bezprostredne susedí s parcelou vo vlastníctve Kupujúceho č. CKN č. 791/68 k.ú. Kamenica nad Cirochou, ktorá je podľa územného plánu obce určená na výstavbu rodinného domu. Vo vzťahu ku miestnej komunikácii sa Prevádzaná nehnuteľnosť nachádza medzi miestnou komunikáciou a k nej priláhlému pásu zelene (vo vlastníctve obce) a pozemkom vo vlastníctve Kupujúceho. V záujme zachovania prístupu Kupujúceho ku miestnej komunikácii je prevod – predaj Prevádzanej nehnuteľnosti možný iba v jeho prospech.
2. Predávajúci zámer predaja Prevádzanej nehnuteľnosti zverejnil na úradnej tabuli obce Kamenica nad Cirochou dňa 22. 4. 2022, zvesil dňa 17. 5. 2022.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“*).
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
6. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci,

jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Humenné, katastrálny odbor.

7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Kamenica nad Cirochou, dňa.....16-06-2022.....

Predávajúci:

.....
Obec Kamenica nad Cirochou
Ing. Monika Hamad'aková, starostka obce

KAMENICA NAD CIROCHOU, dňa. 19. 6. 2022

Kupujúci:

.....
JUDr. Michal Sousedek