

ZMLUVA O NÁJME REKLAMNEJ PLOCHY č. 30/2022

uzatvorená podľa §269 ods.2 zák.č.513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: **NOVOVITAL , príspevková organizácia**
Hlavné námestie č.7, 940 35 Nové Zámky,
IČO: 34014721
IČ DPH: SK 2020143191
č. účtu : IBAN: SK 85 0200 0000 0012 3266 9955
zapísaný v OR OS Nitra, odd.: Po, vl.č.:10058/N
zastúpený : Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie,
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca : **Bytkomfort, s.r.o.**
SNP 9, 940 02 Nové Zámky
IČO: 36 555 193
IČDPH : SK 2020145677
zapísaný v OR OS Nitra odd: Sro. vl.č. : 14198/N
zastúpený : Ing. Lukáš Štefánik, konateľ
(ďalej len ako „nájomca“)

(nájomca a prenajíateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu ako „Zmluvná strana“)

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať do užívania nájomcovi reklamnú plochu na umiestnenie reklamného baneru na prezliekacie kabínky nachádzajúce sa v areáli termálneho kúpaliska Štrand Emila Tatárika v Nových Zámkoch na ulici Bezručova 21, ktoré má prenajíateľ vo svojej správe ako vlastníctvo mesta Nové Zámky.
2. Nájomca je povinný za prenajatú reklamnú plochu zaplatiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné.
3. Nájomca je oprávnený reklamnú plochu využívať na reklamu svojej spoločnosti.

ČI. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný prenechať nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamu a vrátiť prenajíateľovi reklamnú plochu v stave, v akom mu bola na začiatku nájmu poskytnutá.

Čl. III
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli , že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na tri mesiace od 01.06.2022 do 31.08.2022.

Čl. IV
Platobné podmienky

1. Mesačné nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 100€ bez DPH (slovom sto eur) +20%DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za dobu trvania nájmu naraz tj. vo výške 300€ bez DPH t.j. 360€ vrátane 20% DPH na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v jej lehote splatnosti.
3. Nájomné je nájomca povinný uhradiť bezhotovostne prevodom v prospech účtu prenajímateľa v lehote splatnosti faktúry.
4. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch s platnosťou originálu , každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa.....

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca