

Zmluva č. 04/2022

o nájme nebytových priestorov podľa Zákona č. 116/1990 Z.z. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Základná škola, Hrnčiarska 13, Humenné**
Hrnčiarska 13, 066 22 Humenné
IČO: 35519151
TATRA BANKA, a. s. , IBAN SK89 1100 0000 0026 2506 6543
zastúpený: **Mgr. Jitka Fil'ová, riaditeľka školy**
- 2. Nájomca:** **Spoločenstvo vlastníkov bytov v dome na Hrnčiarskej ulici č. 1695**
Hrnčiarska 1695/1,3,5,7,9; 066 01 Humenné
IČO: 37872001
Všeobecná úverová banka, a. s., IBAN SK52 0200 0000 0015 9908 4654
zastúpený: **Šoltésová Viera**

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu Základnej školy, Hrnčiarska 13 v Humennom a futbalového ihriska, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Humenné. Je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3 odst. 2 zákona č. 116/90 Z.z.
2. Predmetom nájmu je školská jedáleň o rozlohe 18 x 12,5 m, t. j. 225 m² .

II.

Účel nájmu

Školská jedáleň v zmysle č. I ods. 2 , sa dáva nájomcovi za účelom: konania schôdze Spoločenstva vlastníkov bytov v dome na Hrnčiarskej ulici č. 1695 v Humennom.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

dňa 22.06.2026 (streda) v čase od 17:00 do 18:30 hod., t. j. - 1,5 hod.

IV.

Nájomné a prevádzkové náklady - výška, splatnosť a spôsob

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor na uvedený čas za nájomné vo výške 7,- €/hod. Nájomné spolu: 10,50 € (1,5 hod. x 7,- €)

Prevádzkové náklady sa stanovujú vo výške 4,-€ na hod. Prevádzkové náklady spolu: 6,00 € (1,5 hod. x 4,- €)

Nájomca uhradí nájomné a prevádzkové náklady jednorazovo na účet školy IBAN **SK89 1100 0000 0026 2506 6543, VS 042022**, najneskôr do **20.06.2022** v celkovej výške **16,50 €**, slovom: **Šestnásť eur 50/100 centov**.

V.

Všeobecné náležitosti

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané priestory poskytnúť cca 15 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľom školy, ktorá bude zároveň spolu-zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľa školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto si budú zodpovedať účastníci sami.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a PO v rozsahu platnej legislatívy, školský poriadok a hygienické požiadavky. Nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
4. Do budovy školy vchádzať najskôr 15 minút pred začiatkom akcie a odísť najneskôr 15 minút po jej skončení.
5. V prípade poškodenia zariadenia školskej jedálne ho nájomca opraví na vlastné náklady.

VI.

Skončenie nájmu

Nájom prenajatých priestorov zaniká:

1. dňom 22.06.2022 o 18:30 hod., t. j. uplynutím dohodnutej doby;
2. písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/90 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od 1. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

VII.

Úroky z omeškania

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Táto zmluva má 3 strany a vyhotovuje sa v troch exemplároch, z ktorých po jednom dostanú obe zmluvné strany a jeden exemplár dostane na vedomie Mesto Humenné – vlastník nehnuteľnosti.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné, 16.06.2022

.....
Mgr. Jitka Fil'ová
riaditeľka školy
prenajímateľ

.....
Viera Šoltésová