

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02245/2021-PNZ -P40412/21.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, Vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: PD Dolné Otrokovce s.r.o.
sídlo: Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Peter Žipaj, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK5611000000002944037766
IČO: 00 208 035
DIČ: 2020394959
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Sro, Vložka číslo: 147265/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2020. do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od



účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.

6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických



ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.



12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,



- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a



zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Ing. Peter Žipaj
konateľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02245/2021-PNZ -P40412/21.00

Z10

Obec: Dolné Otrokovce

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Dolné Otrokovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
124/3	46 2361	2	E	0	2	46 2361,00	8 9663,40	0,00	8 9663,40
132/1	7 3025	2	E	0	2	7 3025,00	0,00	9612,18	9612,18
136/1	26 1236	2	E	0	2	26 1236,00	6,05	3 7314,57	3 7320,62
136/2	2826	2	E	0	2	2826,00	0,00	274,54	274,54
157/2	1 0888	13	E	0	2	1 0888,00	0,00	7278,00	7278,00
168/1	74 6965	2	E	0	2	74 6965,00	1 1491,99	7 8831,22	9 0323,21
176/1	29 3552	2	E	0	2	29 3552,00	0,00	2 7363,08	2 7363,08
177	3 8680	2	E	0	2	3 8680,00	0,00	826,00	826,00
187	65 7190	2	E	0	2	65 7190,00	9 2380,71	4 9666,60	14 2047,31
229/2	8677	13	E	0	2	8677,00	8676,06	0,01	8676,07
257	108 2547	2	E	0	2	108 2547,00	7 9658,46	12 1144,96	20 0803,42
285/1	4 9472	13	I	0	2	4 9472,00	8702,96	9193,56	1 7896,52
285/2	309	13	I	0	2	309,00	0,00	59,42	59,42
285/3	1056	13	I	0	2	1056,00	0,00	135,46	135,46
285/4	758	13	I	0	2	758,00	0,00	151,62	151,62
285/5	512	13	I	0	2	512,00	152,70	155,59	308,29
285/6	743	13	I	0	2	743,00	1,67	357,35	359,02
285/7	953	13	I	0	2	953,00	0,00	29,26	29,26
285/8	456	13	I	0	2	456,00	0,00	10,16	10,16
285/9	49	13	I	0	2	49,00	0,00	9,46	9,46
285/10	372	13	I	0	2	372,00	4,34	50,63	54,97
285/11	159	13	I	0	2	159,00	1,84	21,48	23,32
285/13	800	13	I	0	2	800,00	0,00	153,77	153,77
285/15	708	13	I	0	2	708,00	0,00	136,18	136,18
285/16	52	13	I	0	2	52,00	0,00	10,05	10,05
285/17	685	13	I	0	2	685,00	0,00	131,73	131,73
285/18	313	13	I	0	2	313,00	176,49	68,08	244,57
285/19	597	13	I	0	2	597,00	336,78	130,04	466,82
285/20	837	13	I	0	2	837,00	836,71	0,00	836,71
285/21	35	13	I	0	2	35,00	0,00	4,40	4,40
285/22	295	13	I	0	2	295,00	0,00	59,00	59,00
285/23	163	13	I	0	2	163,00	0,00	32,67	32,67
285/24	613	13	I	0	0	613,00	0,00	92,35	92,35
285/25	2136	13	I	0	0	2136,00	0,00	306,80	306,80
292/15	9 0138	2	E	0	2	9 0137,99	1 6334,83	1 9251,70	3 5586,53
293/1	2772	2	E	0	77	2772,00	91,33	0,00	91,33
293/9	33 3752	2	E	0	2	33 3752,00	2 0667,36	3 5618,46	5 6285,82
355/1	4076	2	E	0	121	4076,00	0,00	588,92	588,92
375/1	1 8322	2	E	0	2	1 8322,00	3323,08	276,86	3599,94
380/12	1 5230	7	E	0	2	1 5230,00	1 5229,55	0,00	1 5229,55



Obec: Dolné Otrokovce

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Dolné Otrokovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
388	32 9190	2	E	0	2	32 9190,00	26 5781,91	1 2759,27	27 8541,18
395/1	14 0546	2	E	0	2	14 0546,00	3 5973,34	3 0800,43	6 6773,77
401	2072	13	E	0	2	2072,00	2071,52	0,00	2071,52

Obec: Horné Otrokovce

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Horné Otrokovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
342/1	7200	2	I	0	62	7200,00	0,00	858,62	858,62
342/2	77 1916	2	E	0	62	20 7133,91	0,00	6 4644,65	6 4644,65
377/1	27 4281	2	E	0	298	27 4281,00	0,00	3 7161,25	3 7161,25

Obec: Kapince

Okres: Nitra

Kat. územie: Kapince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
464	9 0468	2	E	0	233	9 0468,00	2,41	4309,10	4311,51



Obec: Merašice

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Merašice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
504	2 3258	2	E	623	0	2 3258,00	2 3258,00	0,00	2 3258,00
508	14 4157	2	E	623	0	14 4157,00	14 4157,00	0,00	14 4157,00
511	1 7619	2	E	712	0	1 7619,00	0,00	9690,45	9690,45
522	23 0584	2	E	623	0	23 0584,00	23 0584,00	0,00	23 0584,00
538/2	2 7725	2	E	623	0	2 7725,00	2 7725,00	0,00	2 7725,00
544	6 7532	2	E	623	0	6 7532,00	6 7532,00	0,00	6 7532,00
549	8899	2	E	619	0	8899,00	0,00	8899,00	8899,00
559	3952	2	E	623	0	3952,00	3952,00	0,00	3952,00
560	494	2	E	566	0	494,00	0,00	494,00	494,00
561	730	2	E	651	0	730,00	0,00	730,00	730,00
564	3513	2	E	625	0	3513,00	0,00	3513,00	3513,00
565	583	2	E	655	0	583,00	583,00	0,00	583,00
571	2 0896	2	E	623	0	2 0896,00	2 0896,00	0,00	2 0896,00
576	1 4790	2	E	623	0	1 4790,00	1 4790,00	0,00	1 4790,00
596	1 5717	2	E	613	0	1 5717,00	0,00	1 5717,00	1 5717,00
597	6922	2	E	609	0	6922,00	0,00	6922,00	6922,00
605	1 3542	2	E	623	0	1 3542,00	1 3542,00	0,00	1 3542,00
608	6678	2	E	688	0	6678,00	0,00	6678,00	6678,00
612	9 7943	2	E	623	0	9 7943,00	9 7943,00	0,00	9 7943,00
616	1 1527	2	E	689	0	1 1527,00	0,00	1 1527,00	1 1527,00
623	1 4040	2	E	707	0	1 4040,00	0,00	1 4040,00	1 4040,00
684	7014	2	E	658	0	7014,00	0,00	7014,00	7014,00
685	7013	2	E	604	0	7013,00	0,00	7013,00	7013,00
686	6904	2	E	681	0	6904,00	0,00	6904,00	6904,00
691	1 1516	2	E	630	0	1 1516,00	0,00	1 1516,00	1 1516,00
692	1 2730	2	E	649	0	1 2730,00	0,00	1 2730,00	1 2730,00
704	2572	2	E	641	0	2572,00	0,00	2572,00	2572,00
719	3868	2	E	621	0	3868,00	0,00	3868,00	3868,00
720	4407	2	E	682	0	4407,00	0,00	4407,00	4407,00
752	9182	2	E	623	0	9182,00	9182,00	0,00	9182,00
755	922	2	E	563	0	922,00	0,00	620,00	620,00
785	4407	2	E	684	0	4407,00	0,00	4407,00	4407,00
797	1 3457	2	E	578	0	1 3457,00	0,00	1 3457,00	1 3457,00
798	9796	2	E	710	0	9796,00	0,00	9796,00	9796,00
819	2 5610	2	E	623	0	2 5610,00	2 5610,00	0,00	2 5610,00
820	8084	2	E	573	0	8084,00	0,00	8084,00	8084,00
823	6200	2	E	578	0	6200,00	0,00	6200,00	6200,00
824	3649	2	E	625	0	3649,00	0,00	3649,00	3649,00
831	2 4357	2	E	623	0	2 4357,00	2 4357,00	0,00	2 4357,00



Obec: Orešany
Okres: Topolčany

Kat. územie: Orešany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
251	1 4169	2	E	0	101	1 4169,00	119,04	1758,62	1877,66
439/2	14 0573	2	E	0	156	6 2208,02	0,00	4 5732,88	4 5732,88
447/13	10 4788	2	E	0	156	10 4788,00	0,00	2 8887,47	2 8887,47
447/22	6 0653	2	E	0	156	6 0653,00	0,00	3 2405,66	3 2405,66
447/25	6 5310	2	E	0	156	6 5310,00	0,00	2 7164,91	2 7164,91
448	1212	11	E	0	117	1212,00	0,00	903,10	903,10



Obec: Tekoldžany

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Tekoldžany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
47/2	175	5	E	0	85	175,00	0,00	55,95	55,95
210/1	1734	13	E	287	1	1734,00	1734,00	0,00	1734,00
210/2	1122	13	E	287	1	1122,00	1122,00	0,00	1122,00
213/1	1119	13	E	287	1	1119,00	1119,00	0,00	1119,00
253	3820	13	E	287	1	3820,00	3820,00	0,00	3820,00
260/1	31 5231	2	E	0	1	31 5231,00	0,13	5 1865,85	5 1865,98
260/2	15 0451	2	E	0	0	15 0451,00	0,00	2 3674,54	2 3674,54
283	115 5522	2	E	0	1	115 5522,00	0,00	20 5437,43	20 5437,43
336	2 0786	7	E	0	1	2 0786,00	0,00	4117,92	4117,92
352/1	7 4856	13	I	0	1	7 4856,00	0,00	9249,69	9249,69
352/4	532	13	I	0	1	532,00	0,00	79,19	79,19
352/5	351	13	I	0	1	351,00	0,00	59,20	59,20
352/7	3 7591	14	E	0	1	3 7591,00	0,00	6151,06	6151,06
352/11	896	13	I	0	1	896,00	0,00	60,15	60,15
352/15	264	13	I	0	1	264,00	0,00	42,96	42,96
352/16	300	13	I	0	1	300,00	0,00	48,26	48,26
352/22	1268	13	I	0	1	1268,00	0,00	131,61	131,61
352/24	504	13	E	0	1	504,00	0,00	89,80	89,80
352/25	1291	13	I	0	1	1291,00	0,00	16,21	16,21
352/27	412	13	I	0	1	412,00	0,00	27,98	27,98
352/28	720	13	I	0	1	720,00	0,00	86,12	86,12
352/29	630	13	I	0	1	630,00	0,00	77,81	77,81
352/30	40	13	I	0	1	40,00	0,00	2,62	2,62
352/31	63	13	I	0	1	63,00	0,00	34,12	34,12
352/32	189	13	I	0	1	189,00	0,00	42,35	42,35
352/33	127	13	I	0	1	127,00	0,00	20,05	20,05
352/34	743	13	I	0	1	743,00	0,00	73,49	73,49
377/1	3163	2	E	148	66	3163,00	0,00	864,88	864,88
387/1	3746	2	E	0	64	3746,00	0,00	53,37	53,37
387/2	474	2	E	0	64	474,00	0,00	4,40	4,40
395	21 8248	2	E	0	1	21 8247,98	0,00	2 6742,98	2 6742,98
396/1	10 0932	2	E	0	1	10 0931,99	252,66	1 3460,49	1 3713,15
504	22 9907	2	E	0	1	22 9906,98	5122,70	4 7030,70	5 2153,40



Obec: Velké Ripňany

Okres: Topolčany

Kat. územie: Velké Ripňany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1164/1	13 9143	2	E	0	191	13 9143,00	0,00	4 0859,62	4 0859,62
1166/2	1158	2	E	0	191	1158,00	1157,60	0,00	1157,60
1168/14	1866	14	E	0	510	1866,00	1862,91	0,00	1862,91
1169/1	5 2289	2	E	0	191	5 2289,00	770,90	6517,67	7288,57
1169/10	2380	14	E	0	510	2380,00	2275,13	0,00	2275,13



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolné Otrokovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	453 7178	16	61 5372	42 4329	103 9701
trvalý trávny porast	1 5230	1	1 5230		1 5230
zastavaná plocha a nádvorie	8 3710	26	2 0961	1 8577	3 9538
Spolu: 3	463 6118	43	65 1563	44 2906	109 4469

Katastrálne územie: Horné Otrokovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	105 3397	3		10 2665	10 2665
Spolu: 1	105 3397	3		10 2665	10 2665

Katastrálne územie: Kapince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 0468	1	2	4309	4311
Spolu: 1	9 0468	1	2	4309	4311

Katastrálne územie: Merašice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	89 2789	39	70 4111	18 0447	88 4558
Spolu: 1	89 2789	39	70 4111	18 0447	88 4558

Katastrálne územie: Orešany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	38 5493	5	119	13 5950	13 6069
vodná plocha	1212	1		903	903
Spolu: 2	38 6705	6	119	13 6853	13 6972



Katastrálne územie: Tekoľďany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	217 7674	9	5375	36 9135	37 4510
záhrada	175	1		56	56
trvalý trávny porast	2 0786	1		4118	4118
zastavaná plocha a nádvorie	9 0981	21	7795	1 0142	1 7937
ostatná plocha	3 7591	1		6151	6151
Spolu: 5	232 7207	33	1 3170	38 9602	40 2772

Katastrálne územie: Veľké Ripňany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 2590	3	1929	4 7377	4 9306
ostatná plocha	4246	2	4138		4138
Spolu: 2	19 6836	5	6067	4 7377	5 3444

Celkom za nájomnú zmluvu: 02245/2021-PNZ -P40412/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	932 9589	76	132 6908	126 4212	259 1120
záhrada	175	1		56	56
trvalý trávny porast	3 6016	2	1 5230	4118	1 9348
vodná plocha	1212	1		903	903
zastavaná plocha a nádvorie	17 4691	47	2 8756	2 8719	5 7475
ostatná plocha	4 1837	3	4138	6151	1 0289
Spolu: 6	958 3520	130	137 5032	130 4159	267 9191

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

