

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0340 22 00/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol: 28 88 0340 22
IČO: 00603481

(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

PROJEKT INVESTMENT s.r.o.

So sídlom: Gunduličova 4, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 150259/B
Zastúpená: Peter Vasil, konateľ
Peňažný ústav:
Číslo účtu:
IČO: 47 611 782

(ďalej aj „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21637 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4248 m², zapísaného na LV č. 1656.
2. Na snímke z katastrálnej mapy bol na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21637 – zastavané plochy a nádvoria vyznačený rozsah vecného bremena práva stavby vjazdu a výjazdu z garáže za účelom napojenia na miestnu komunikáciu II. triedy ulica K Železnej studienke v Bratislave pre stavbu „Apartmány Patrónka, ul. K Železnej studienke, Bratislava, parc. č. 5165, 5166/1,2,4“ vo výmere 27 m². V súlade s touto snímkou z katastrálnej mapy zasahuje vecné bremeno do pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21637 – zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu 27 m². Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným rozsahom vecného bremena je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5166/4 – ostatné plochy vo výmere 159 m² a parc. č. 5165 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1788 m² zapísaných na LV č. 288.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom projektu „Apartmány Patrónka, ul. K Železnej studienke, Bratislava, parc. č. 5165, 5166/1,2,4“. Súčasťou projektu bude dopravné napojenie na miestnu komunikáciu II. triedy ulica K Železnej studienke v Bratislave, ktoré je navrhnuté prostredníctvom vybudovania vjazdu a výjazdu z garáže z objektu apartmánového domu „Apartmány Patrónka“.
5. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby vjazdu

a výjazdu z garáže pre účely napojenia na miestnu komunikáciu II. triedy ulica K Železnej studienke v Bratislave pre stavbu „Apartmány Patrónka, ul. K Železnej studienke, Bratislava, parc. č. 5165, 5166/1,2,4“.

ČI. II Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy (ďalej aj len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

ČI. III Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vypracovaní geometrického plánu na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr však do 31.12.2023 a zároveň za podmienky, že v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena budú pozemky uvedené v čl. I ods. 3 tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.05.2022 schválilo **uznesením č. 1284/2022** zriadenie vecného bremena práva stavby vjazdu a výjazdu z garáže pre účely napojenia na miestnu komunikáciu II. triedy ulica K Železnej studienke v Bratislave na časti pozemku uvedenom v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to v rozsahu 27 m², pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 288, a to pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5166/4 – ostatné plochy vo výmere 159 m² a parc. č. 5165 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1788 m² zapísané na LV č. 288 vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti pozemku uvedeného v článku I ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu 27 m², a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja zo dňa 21.04.2022, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 21.04.2022 a 28.12.2021, stanoviskom oddelenia cyklo dopravy zo dňa 13.01.2022, Stanoviskom oddelenia dopravných povolení zo dňa 14.01.2022, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 28.04.2022 a 21.02.2022, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 24.01.2022, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 31.12.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 27.12.2021, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 02.02.2022, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 23.12.2021, stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 22.12.2021. Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že predmetným územím sú navrhované cyklistické trasy a tiež, že vjazd je povinný vyhotoviť v súlade s Technickými listami mesta Bratislavy. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v zmysle stanoviska oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 02.02.2022 dohodne odovzdanie a prevzatie zelene a upraveného terénu na pozemkoch, ktoré je potrebné dohodnúť so správcom zelene s oddelením správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, email: spravakomunikaci@bratislava.sk, a to do 15 dní od ukončenia stavby.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v zmysle stanoviska č. MAGS OZP 41535/2018, MAG 99522/2018 zo dňa 26.03.2018 splniť podmienky určené v tomto stanovisku, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti, a to na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21637 – zastavané plochy a nádvorie, zapísanom na LV č. 1656 v rozsahu 27 m² podľa snímky z katastrálnej mapy s náčrtom vjazdu a výjazdu z garáže, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť stavbu vjazdu a výjazdu z garáže objektu apartmánového domu „Apartmány Patrónka“, prechod peši a prejazd motorovými vozidlami; právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena zapísaným na LV č. 288, teda bude pôsobiť **in rem**.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí **na dobu neurčitú**.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej konečná výška bude stanovená bezodkladne po doručení geometrického plánu na spresnenie rozsahu vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami a v práve stavby vjazdu a výjazdu z garáže objektu apartmánového domu „Apartmány Patrónka“, na časti pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy znaleckým posudkom, pričom vypracovanie geometrického plánu zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí povinný z vecného bremena, pričom náklady za jeho vyhotovenie sa zaväzuje znášať oprávnený z vecného bremena. Výška predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, prílohy č. 4, tabuľky č. 500 – Tabuľka výšky predbežnej odplaty za vecné bremeno.
8. Suma predbežnej odplaty za pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21637 - zastavaná plocha a nádvorie pri výmere spolu 27 m² ide o sumu 164,13 eur/m², spolu 4 431,51 eur, ktorá sa zníži o 50% z vypočítaného preddavku v zmysle poznámky podľa písm. b) poznámky k tabuľke č. 500. Celková cena predbežnej odplaty, teda predstavuje spolu sumu 2 215,76 eur.
9. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, stanovenú v zmysle čl. III ods. 7 a 8. tejto zmluvy podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16. 12. 2015 sumu celkom **2215,76 eur** (slovom dvetisíc stošesťdesiat eur), sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť **do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a. s. IBAN SK58750000000025828453**, variabilný symbol 28 88 0340 22. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej v zmysle čl. III ods.7 tejto zmluvy.
10. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
11. V prípade, že bude suma jednorazovej odplaty vyššia ako suma predbežnej odplaty, budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí rozdiel medzi týmito sumami budúcemu povinnému z vecného bremena.
12. V prípade, že bude suma jednorazovej odplaty nižšia ako suma predbežnej odplaty, budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje rozdiel medzi týmito sumami uhradiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
13. V prípade, že bude suma jednorazovej odplaty rovnaká ako suma predbežnej odplaty, suma za zriadenie vecného bremena sa považuje v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena za plne uhradenú.
14. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zaplatiť druhej zmluvnej strane prípadný rozdiel medzi sumou predbežnej odplaty za vecné bremeno a sumou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.
15. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
16. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena a úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.
17. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
 - 17.1. výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,
 - 17.2. predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.
18. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej zriadeným vecným bremenom, uviesť nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 1 v rozsahu reálneho zaťaženia predmetného pozemku vecným bremenom podľa tejto zmluvy do pôvodného stavu v prípade, že bude potrebné pri užívaní vjazdu a výjazdu z garáže apartmánového domu „Apartmány Patrónka“ uskutočniť jeho údržbu, či opravy, budúci oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tej časti pozemku, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou a je povinný

ponechať ho prístupný a priechodný. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbuvaie povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

19. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. IV Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.
2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručeníu:
 - 2.1. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
 - 2.2. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
 - 2.3. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatíu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania.

Čl. V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 9.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 Situácia vjazdu a výjazdu
 - Príloha č. 2 Snímka z mapy
 - Príloha č. 3 Stanovisko č. MAGS OZP 41535/2018, MAG 99522/2018 zo dňa 26.03.2018.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Päť vyhotovení tejto zmluvy ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 13.06.2022

V Bratislave, dňa 08.06.2022

Budúci povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
PROJEKT INVESTMENT s.r.o

v. z. _____
Ing. arch Matúš Vallo
primátor

v.r. _____
Peter Vasil
konateľ



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava I	Obec BA-m.č. STARÉ MESTO	Kat. územie Staré Mesto
	Číslo zákazky K1	Vektorová maa	Mierka 1 : 1000
	18	AST	PY
		6/1	
Vyhoto	Me		
Dňa 22.01.2018			Pečiatka a p.

p: 9.4.2018

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Bading, s.r.o.

Vranovská 51

851 20 Bratislava

P.O.BOX 191

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
19.3.2018	MAGS OZP 41535/2018 MAG 99522/2018	Bali/kl. 586	26.3.2018

Vec:

Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku s výrubom drevín podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na parcele reg. „C“ p.č. 21637 k.ú Staré Mesto.

Listom zo dňa 19.3.2018 ste požiadali Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o súhlas vlastníka pozemku s výrubom drevín na pozemkoch: parcela reg. „C“ p.č. 21637 k.ú Staré Mesto z dôvodu výstavby apartmánov „Patrónka“ v Bratislave.

Po absolvovaní obhliadky miesta a preštudovaní predloženej žiadosti Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa čl. 43 ods. 6 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako vlastníka pozemku parcela reg. „C“ p.č. 21637 k.ú Staré Mesto, obec Bratislava - M.Č. Bratislava – Staré Mesto:

súhlasí

s výrubom 2 ks stromov v zmysle žiadosti za nasledujúcich podmienok:

- 1) Za predmetný výrub požadujeme vysadiť minimálne 4 ks drevín na parcelách, ktoré určí príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.
- 2) Ako výsadbový materiál budú použité predpestované dreviny I. kategórie, t.j. dreviny svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu
- 3) Vo výsadbovej jame budú nainštalované závlahové sondy

Primaciálne námestie 1, 3. poschodie č. dverí 326

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

RE514963590SK



- 4) Po realizácii výsadby je žiadateľ povinný sa o danú výsadbu starať a udržiavať dobu 3 rokov tak, aby sa zabezpečil zdravý vývoj drevín (zálievka, hnojenie, výchovný op...
- 5) Starostlivosť bude zabezpečená v zmysle STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav krajiny a STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- 6) Po uplynutí 3 rokov údržby je žiadateľ povinný odovzdať zakorenenú a zdravú výsadbu stromov do správy príslušnému správcovi zelene.
- 7) Orgán ochrany prírody a krajiny v rozhodnutí určí za povinnosť žiadateľovi, aby v prípade uschnutia drevín, žiadateľ nahradil uschnuté dreviny.

Tento súhlas vlastníka nenahrádza rozhodnutie na výrub drevín vydaný príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.

ika
tu