

Kúpna zmluva

č. 28/P/2011

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §§8a a 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. DREPAL s.r.o.

so sídlom: Družstevná ulica 450,059 01 Spišská Belá

IČO:

bank.spoj.: č.ú.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, vl. č. 12455/P, oddiel :Sro
/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod nehnuteľností bez pozemku v meste Spišská Belá, ktorého správcom je predávajúci.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľnosti č. súp. 2382, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 243/1 v meste Spišská Belá.

Budova sa predáva bez pozemku, keďže tento nie je právne vysporiadaný.

Nehuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 716, katastrálne územie Spišská Belá, Správa katastra Kežmarok.

Tento majetok sa stal pre organizáciu trvale prebytočným v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 20.03.2011 pod č. C2011/0080.

Správca majetku vyhlásil po tom, čo žiadna z oslovených príspevkových resp. rozpočtových organizácií neprejavila v ponukovom konaní o majetok záujem, osobitné ponukové konanie na prevod vlastníctva majetku . Ponuka majetku bola zverejnená v denníku Nový Čas dňa 04.06.2011.

Primeraná cena v súlade s ust. §8, ods.4 , zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činila za predmet prevodu sumu 27 171,- €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Bruno Boroša, znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Drevárska 453/1, Poprad. Znalecký posudok bol vydaný dňa 29.04.2011 pod č. 060/2011.

Do osobitného ponukového konania sa v stanovnej lehote prihlásil 1 záujemca, ktorý bol písomne pozvaný na vyhodnotenie OPK.

Kupujúci ponúkol cenu 27 550,-- €, čo je vyššia suma ako cena primeraná podľa ustanovenia §8, ods.5 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť na účely podnikania

Komisia určená na vyhodnotenie osobitného ponukového konania odporučila riaditeľovi organizácie uzavrieť zmluvu s týmto uchádzačom.

Čl.II.

Kúpna cena

Podrobný popis stavby č. súp. 2382 obsahuje znalecký posudok.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a, ods. 4, zák. č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov.

Kúpnu cenu vo výške **27 550,-- €** kupujúci uhradí na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť cenu za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb mu predávajúci vystaví faktúru.

Čl. III.

Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods.5, zák.č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej

V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.
Závěrečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
Štefan Tomas
konateľ DREPAL s.r.o.
/kupujúci/

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/