

**Kúpna zmluva
č. 28/P/2011**

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §§8a a 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60
Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO: 31966977
DIČ: [REDAKOVANÉ]
bank.spoj.: 7 [REDAKOVANÉ] Štátna pokladnica
/ďalej len predávajúci/

a

2. DREPAL s.r.o.
so sídlom: Družstevná ulica 450,059 01 Spišská Belá
zastúpená Štefan Tomas - konateľ
IČO: [REDAKOVANÉ]
bank.spoj.: č.ú. [REDAKOVANÉ]
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, vložka
č. 12455/P, oddiel: Sro
/ďalej len kupujúci/

**Čl. I.
Predmet a účel zmluvy**

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod nehnuteľností bez pozemku v meste Spišská Belá, ktorého správcom je predávajúci.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľnosti č. súp. 2382, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 243/1 v meste Spišská Belá.

Budova sa predáva bez pozemku, keďže tento je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Vojenských lesov a majetkov Pliešovce.

Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 716, katastrálne územie Spišská Belá, Správa katastra Kežmarok.

Tento majetok sa stal pre organizáciu trvale prebytočným v súlade s ustanovením § 3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 20.03.2011 pod č. C2011/0080.

Správca majetku vyhlásil po tom, čo žiadna z oslovených príspevkových resp. rozpočtových organizácií neprejavila v ponukovom konaní o majetok záujem, osobitné ponukové konanie na prevod vlastníctva majetku . Ponuka majetku bola zverejnená v denníku Nový Čas dňa 04.06.2011.

Primeraná cena v súlade s ust. §8 ods. 4 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činila za predmet prevodu sumu 27 171,- €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Bruno Boroša, znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Drevárska 453/1, Poprad. Znalecký posudok bol vydaný dňa 29.04.2011 pod č. 060/2011.

Do osobitného ponukového konania sa v stanovnej lehote prihlásil 1 záujemca, ktorý bol písomne pozvaný na vyhodnotenie OPK.

Kupujúci ponúkol cenu 27 550,-- €, čo je vyššia suma ako cena primeraná podľa ustanovenia §8,ods.5 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť na účely podnikania

Komisia určená na vyhodnotenie osobitného ponukového konania odporučila riaditeľovi organizácie uzavrieť zmluvu s týmto uchádzačom.

ČI.II. Kúpna cena

Podrobný popis stavby č. súp. 2382 obsahuje znalecký posudok.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a, ods. 4, zák. č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kúpnu cenu vo výške **27 550,-- €** kupujúci uhradí na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť cenu za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb mu predávajúci vystaví faktúru.

ČI. III. Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods. 5, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej

V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa *04.07.2014*



Družstevná 100, 059 01 Spišská Belá
IČO: 36408424 IČ DPH: SK2020021718

Štefan Tomas
konateľ DREPAL s.r.o.
/kupujúci/

ŠTÁTNE LESY
TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
059 60 Tatranská Lomnica
1-2

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok zapísanej na LV č. 716 ako stavba – garáž, sklad súpis. č. 2382 postavená na pozemku parcela registra C – KN č. 243/1 (predmetom prevodu nie je pozemok pod stavbou), z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Štátnych lesov Tatranského národného parku, so sídlom: 059 60 Tatranská Lomnica, IČO: 31 966 977 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti DREPAL s. r. o., so sídlom: Družstevná ulica 450, 059 01 Spišská Belá, IČO: 36 469 424.

V Bratislave 07.12.2011

K spisu číslo: MF/28633/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho