

V súlade s ustanovením §-u 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §-u 9 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnení na základe Uznesenia MsZ č. 292 ,bod 12A zo dňa 30.5.2022 sa uzatvára táto

k ú p n a z m l u v a

č. 20220491

Čl. I.

Zmluvné strany.

Mesto MICHALOVCE, Nám. Osloboditeľov č.30

zastúpené: **Viliam Zahorčák, primátor mesta**

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK04 7500 0000 0040 1480 1747,

IČO: 325 490

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i**
a

PaedDr. Renáta Erbyová, nar.
1849/1, 071 01 Michalovce, št

na Rázusa

na strane druhej ako **kupujúci**

Čl. II.

Predmet zmluvy.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- pozemku p.CK-N č. 3036/5druh pozemku zast.pl., zapísanej na LV 10130, nachádzajúcej sa v k.ú.Michalovce , garážová lokalita na Ul. M. Rázusa, o celkovej výmere 525 m²

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k:

- pozemku p.CK-N č. 3036/5, druh pozemku zast.pl., zapísanej na LV 10130, nachádzajúcej sa v k.ú.Michalovce , garážová lokalita na Ul. M. Rázusa, o celkovej výmere 525 m²

na

PaedDr. Renátu Erbyovú, nar
1849/1, 071 01 Michalovce, š

tina Rázusa

Čl. III. Účel predaja

Predmetná nehnuteľnosť sa odpredáva pre kupujúceho za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže v lokalite na Ul. M.Rázusa v Michalovciach.

Čl. IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola schválená uzn. MsZ č. 62 dňa 27.8.2019 a to : medzigarážový priestor – zastav.plocha - 0,0331 € / m²

Kúpna cena : pozemok C-KN, p.č. 3036/5

výmera 525 m² , podiel 1/30

17,50 m² x 0,0331 = 0,58 €

Kúpna cena spolu : **0,58 €**

Poplatok z návrhu na vklad vo výške **66 Eur** hradí kupujúci.

Kupujúci uhradí v lehote do 10 dní po podpísaní predmetnej kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami :

- kúpnu cenu vo výške **0,58 Eur** prevodom na účet MsÚ Michalovce v ČSOB , a.s., alebo priamo v pokladni Mesta Michalovce
- poplatok z návrhu na vklad vo výške **66 Eur** (koľková známka)

Čl. V. Osobitné ustanovenia.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, predmetnú nehnuteľnosť prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jemu patriacu nehnuteľnosť vedenú v čl. II. tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
3. Nehnutelný majetok, ktorý je predmetom predaja, nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom na ťarchu predávajúceho.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vlastníctvo, nebezpečie a úžitky predávanej nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúceho dňom, kedy zmluva nadobudne právnu účinnosť pre obidve zmluvné strany (dňom povolenia vkladu).

3. Predávajúca strana požíada o zápis vlastníckeho práva predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálny odbor.
4. Poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, z ktorých budú postúpené 2 Okresnému úradu na ďalšie pokračovanie a po jednom rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej znením ju podpisujú.

V Michalovciach dňa 12.06.2022

pečiatka a podpis predavajuceno
Viliam Zahorčák – primátor

.....
PaedDr. Renáta Erbyová

Erbyová