

K ú p n a z m l u v a č. 18/2018

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR**

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava

zastúpené: **Petrom Žigom**
ministrom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

IČO: 00 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Lobelka, s.r.o.

Sídlo: Ul. 1. mája 1204/140, 031 01 Liptovský Mikuláš

zastúpená: **Zuzanou Čatlochovou**
konateľkou

IČO: 46 934 707

DIČ: SK2023653159

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 57934/L

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom majetku štátu – pozemku (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúcim sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedeného na liste vlastníctva č. 5394 ako

<u>KN-E parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
391	28	zastavané plochy a nádvorí

2) Na postup pri prevode podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ale vyhláška č. 364/2000 Z. z., ktorá bola vydaná na vykonanie § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. a prevod preto nie je podmienený súhlasom Ministerstva financií Slovenskej republiky a nie je potrebné ani definovať účel užívania predmetu prevodu.

Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom prevodu je pozemok citovaný v čl. 1 ods. 1) tejto zmluvy.

Článok 3 Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Znaleckým posudkom č. 260/2016, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Todák, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na 520 €.
- 2) Kúpna cena, t.j. cena predávanej nehnuteľnosti – podielu na pozemku, vzhľadom na jej charakter a budúce využitie je stanovená v súlade so znaleckým posudkom na **520 €** (slovom: päťstodvadsať eur). Kupujúci pozemok kupuje za túto cenu do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpnu cenu **520 €** (slovom: päťstodvadsať eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, **IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316**, variabilný symbol **2648**, konštantný symbol **0308** a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 4) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 4 Stav nehnuteľností

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetu prevodu povolením vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Palúdzka.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok.
- 4) Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho územia Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, nasledovne

v časti **A LV**: pozemky: KN-E parcela č. výmera m² druh pozemku
391 28 zastavané plochy a nádvoría

v časti **B LV**: vlastník: Lobelka, s.r.o.
Ul. 1. mája 1204/140, 031 01 Liptovský Mikuláš
v podiele 1/1
IČO : 46 934 707

v časti **C LV**: ťarchy: bez zápisu

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2) Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:
SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Kupujúci:
Lobelka, s.r.o.

.....
Peter Žiga
minister

.....
Zuzana Čatlochová
konateľka