

V súlade s ustanovením § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 273 zo dňa 28.2.2022 sa uzatvára táto

## Kúpna zmluva č. 20220495

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Mesto Michalovce

Sídlo: Námestie Osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce  
Zastúpený: **Viliamom Záhorčákom, primátorom mesta**  
IČO: 00325 490  
BIC kód banky: KOMASK2X  
IBAN: SK04 5600 0000 004 0422 3001

#### Ako predávajúci

##### 1. ATLANTIC export-import s.r.o.

Sídlo: 071 01 Michalovce, ul. Masarykova č.60  
Zastúpený: **JUDr. Milan Mihalčin, konateľ**  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I, oddiel Sro, vložka č. 10185/V  
IČO: 36 182 419  
IČ DPH: SK2020039274  
BIC kód banky: SUBASKBX  
IBAN: SK61 0200 000 0041 6853 1751

#### ako kupujúci

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Predmetom kúpy formou obchodnej verejnej súťaže je pozemok registra C-KN p. č. 3036/114, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 335 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.5157, k. ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorého jediným vlastníkom je mesto Michalovce ako predávajúci.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

## Článok III.

### Účel kúpy

Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť za účelom majetkoprávneho vysporiadania príľahlej plochy k stavbe a pozemku v jeho vlastníctve. Predmet kúpy kupujúci využíva od roku 2016 pre svoje potreby a potreby verejnosti ako parkovisko, formou jeho prenájmu od vlastníka Mesta Michalovce. Kupujúci umožní prístup k susediacej parcele č. 3036/117, cez predmet predaja.

## Článok IV.

### Kúpna cena a spôsob jej úhrady.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti na základe schválenia uznesením mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. <sup>292</sup>....., zo dňa <sup>30.05.2022</sup>....., je vo výške **42.- eur/m<sup>2</sup>**, spolu za predmet kúpy **14 070.- eur, slovom štrnásťtisíc sedemdesiat eur.**

Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti vo výške platnej v čase podania, hradí kupujúci.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy naraz, najneskôr do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia MsZ č. <sup>292</sup>....., zo dňa <sup>30.05.2022</sup>....., inak platnosť uznesenia pre odpredaj nehnuteľnosti v zmysle článku II, zaniká.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny, doba viazanosti návrhu tejto zmluvy, sa skončí uplynutím uvedenej doby pre zaplatenie.

## Článok V.

### Závěrečné ustanovenia.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná, vrátane jej zaťaženia, berie ho na vedomie, predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu. Pred predajom bola vykonaná obhliadka predmetu kúpy na mieste samom.
2. Kupujúci rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaného pozemku, existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých preložky zabezpečí vlastnými nákladmi, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
3. Predávajúca strana touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť uvedenú v článku II. Tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Michalovce a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Predávajúca strana požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetne nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Michalovciach – katastrálnom odbore, po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá splatnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2 krát Okresnému úradu v Michalovciach – katastrálnemu odboru, na ďalšie pokračovanie, 1 rovnopis obdrží predávajúci a 1 rovnopis obdrží kupujúci.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom, túto dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa.....10.06.2022.....

Predávajúci: 

**Viliam Zanorčák**

**primátor mesta Michalovce**

