

**Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľností**  
uzavretá podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami

**Vlastník:** **Univerzita Komenského v Bratislava** Fakulta telesnej  
výchovy a športu  
so sídlom: Nábr. arm. gen. L. Svobodu 9,814 69 Bratislava  
v zastúpení: prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD. - dekan fakulty  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IČO : 00 397 865 08  
IBAN : SK 33 8180 0000 0070 0008 2669  
Zapísaný: Živnostenský register OÚ Bratislava I., č. živnostenského  
registra: 101-25016

( ďalej len „vlastník zastúpený správcom“ )

**Užívateľ:** Akzent BigBoard, a.s.  
so sídlom: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
v zastúpení: Richard Flimel, člen a predseda predstavenstva  
János Gaál – člen predstavenstva  
bankové spojenie: Poštová banka  
IBAN: SK72 6500 0000 0000 2052 6974  
IČO: 44540957  
Zapísaný: ORSR vedený Okresným súdom Bratislava I. oddiel: Sa,  
vložka číslo: 4670/B

(ďalej len „užívateľ“ a spolu s vlastníkom „zmluvné strany“ )

**Článok I**  
**Predmet a účel zmluvy**

**1.1. Vlastník je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. .3405 ako **parcele registra C č. 20822/165, o výmere 18 m<sup>2</sup> (bigboard BCL), druh pozemku: ostatné plochy, v obci Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na LV č. 3405 vedenom Správou katastra hlavného mesta Bratislava.****

**a**

**časť pozemku na parcele registra C č. 20822/1 a 20821 (s presahom na 20822/161), o výmere 2 x 18 m<sup>2</sup> (2ks megaboardy), druh pozemku: ostatné plochy, v obci Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na LV č. 3405 vedenom Správou katastra hlavného mesta Bratislava**

**1.2.** Užívateľ počas obdobia od 1.1.2021 do 30.6.2021. užíval nehnuteľný majetok uvedený v čl. I, bod. 1.1 za účelom umiestnenia samostatnej nosnej konštrukcie na reklamné zariadenie.

**1.3.** Nehnuteľný majetok vlastníka užívala bez zmluvného vzťahu spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. a tým neuhrádzala vlastníkovi za jeho užívanie v predmetnom období žiadnu peňažnú odplatu.

**1.4.** Predmetom tejto zmluvy je úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností účastníkov vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v čl. I.

**1.5.** Predmetom úpravy sú všetky vzájomné práva a nároky zmluvných strán týkajúce sa užívania nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. I v **období 1.1.2021 do 30.6.2021**

## Článok II

### Úhrada za užívanie a spôsob úhrady

**2.1.** Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

- za užívanie časti pozemku o celkovej výmere 54 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 20822/1, 20821 (s presahom na 20822/161) a 20822/165 za účelom umiestnenia konštrukcie pre reklamného zariadenia v čiastkach:
- bigboard BCL t.j. za obdobie uvedené v čl. I, bod 2 vo výške 1850,55 € **(slovom tisícosemstopäťdesiat € 55 eurocentov)**
- 2 megaboardy t.j. za obdobie uvedené v čl. I, bod 2 vo výške 3701,10 € **(slovom tritisícšesťdesiatjeden € 10 eurocentov).**

**Spolu 5551,65 Eur (päťtisícpäťstopäťdesiatjeden € 65 eurocentov).**

**2.2.** Dohodnutú odplatu za užívanie nehnuteľného majetku je užívateľ povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej vlastníkom do 14 dní od jej vystavenia.

**2.3.** Uhradením finančnej odplaty podľa bodu 2.1. sa všetky záväzky spojené s užívaním časti pozemkov uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy do 31.12.2021, považujú za uhradené a vlastníci si nebude v budúcnosti nárokovat' na doplatenie nájmu.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

**3.1.** Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

**3.2.** Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

**3.3.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, že jej obsah sa zhoduje s prejavmi ich vôle, na dôkaz čoho zmluvu podpisujú.

**3.4.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami

**3.5.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží vlastník v zastúpení správcom, dve (2) vyhotovenia užívateľ.

V Bratislave dňa :

V Bratislave dňa :

Za vlastníka :

Za užívateľa :

-----  
Prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD.  
Dekan fakulty

-----  
Richard Flimel –  
člen a predseda predstavenstva

-----  
János Gaál – člen predstavenstva