

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľností
uzavretá podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Vlastník: **Univerzita Komenského v Bratislava** Fakulta telesnej výchovy a športu
so sídlom: Nábr. arm. gen. L. Svobodu 9,814 69 Bratislava
v zastúpení: prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD. - dekan fakulty
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IČO : 00 397 865 08
IBAN : SK 33 8180 0000 0070 0008 2669
Zapísaný: Živnostenský register OÚ Bratislava I., č. živnostenského registra: 101-25016

(ďalej len „vlastník zastúpený správcom“)

Užívateľ: Akzent BigBoard, a.s.
so sídlom: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
v zastúpení: Richard Flimel, člen a predseda predstavenstva
János Gaál – člen predstavenstva
bankové spojenie: Poštová banka
IBAN: SK72 6500 0000 0000 2052 6974
IČO: 44540957
Zapísaný: ORSR vedený Okresným súdom Bratislava I. oddiel: Sa, vložka číslo: 4670/B

(ďalej len „užívateľ“ a spolu s vlastníkom „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet a účel zmluvy

1.1. Vlastník je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. .3405 ako **parcele registra C č. 20822/165, o výmere 18 m² (bigboard BCL), druh pozemku: ostatné plochy, v obci Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na LV č. 3405 vedenom Správou katastra hlavného mesta Bratislava.**

a

časť pozemku na parcele registra C č. 20822/1 a 20821 (s presahom na 20822/161), o výmere 2 x 18 m² (2ks megaboardy), druh pozemku: ostatné plochy, v obci Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na LV č. 3405 vedenom Správou katastra hlavného mesta Bratislava

1.2. Užívateľ počas obdobia od 1.7.2021 do 31.12.2021. užíval nehnuteľný majetok uvedený v čl. I, bod. 1.1 za účelom umiestnenia samostatnej nosnej konštrukcie na reklamné zariadenie.

1.3. Nehnuteľný majetok vlastníka užívala bez zmluvného vzťahu spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. a tým neuhrádzala vlastníkovi za jeho užívanie v predmetnom období žiadnu peňažnú odplatu.

1.4. Predmetom tejto zmluvy je úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností účastníkov vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v čl. I.

1.5. Predmetom úpravy sú všetky vzájomné práva a nároky zmluvných strán týkajúce sa užívania nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. I v **období 1.7.2021 do 31.12.2021**

Článok II

Úhrada za užívanie a spôsob úhrady

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

- za užívanie časti pozemku o celkovej výmere 54 m², parcelné číslo 20822/1, 20821 (s presahom na 20822/161) a 20822/165 za účelom umiestnenia konštrukcie pre reklamného zariadenia v čiastkach:
- bigboard BCL t.j. za obdobie uvedené v čl. I, bod 2 vo výške 1850,55 € **(slovom tisícosemstopäťdesiat € 55 eurocentov)**
- 2 megaboardy t.j. za obdobie uvedené v čl. I, bod 2 vo výške 3701,10 € **(slovom tritisícšesťdesiatjeden € 10 eurocentov).**

Spolu 5551,65 Eur (päťtisícpäťstopäťdesiatjeden € 65 eurocentov).

2.2. Dohodnutú odplatu za užívanie nehnuteľného majetku je užívateľ povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej vlastníkom do 14 dní od jej vystavenia.

2.3. Uhradením finančnej odplaty podľa bodu 2.1. sa všetky záväzky spojené s užívaním časti pozemkov uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy do 31.12.2021, považujú za uhradené a vlastníci si nebude v budúcnosti nárokovat' na doplatenie nájmu.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

3.1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.2. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, že jej obsah sa zhoduje s prejavmi ich vôle, na dôkaz čoho zmluvu podpisujú.

3.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami

3.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží vlastník v zastúpení správcom, dve (2) vyhotovenia užívateľ.

V Bratislave dňa :

V Bratislave dňa :

Za vlastníka :

Za užívateľa :

Prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD.
Dekan fakulty

Richard Flimel –
člen a predseda predstavenstva

János Gaál – člen predstavenstva