

# ZMLUVA O ODPLATE ZA ZRIADENÉ VECNÉ BREMENO

č. 30201/ZoOzVB-033/2018/Spišský Štvrtok/0133/SO640-00, 650-00, 651-00

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Prijímateľ:

**Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišský Štvrtok**  
053 14 Spišský Štvrtok, Námestie Slobody 4  
IČO: 31966519

(ďalej len „Prijímateľ“)

a

### 2. Poskytovateľ:

**Obchodné meno:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
**Právna forma:** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B  
**Štatutárny orgán:** Predstavenstvo  
**v zastúpení:** Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva  
**Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:** JUDr. Alena Gombárová - na základe plnomocenstva reg.zn. NDS: 66/17655/10701/2013 zo dňa 14.5.2013  
**IČO:** 35 919 001  
**DIČ:** 2021937775  
**IČ DPH:** SK 2021937775  
**Bankové spojenie:**

**IBAN:**  
**SWIFT kód:**

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a. s. zriadila na základe poverenia pre Slovak Telekom, a.s. v zmysle § 66 zákona č.351/2011 Z.z., a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR pod č.114883/2008-2331/z.52231 zo dňa 18.11.2008, právoplatné dňa 29.12.2008 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

**Článok II.  
Účel zmluvy**

1. Prijímateľ uvedený v čl. I., ods. 1 tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Spišský Štvrtok, zapísaného v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo KN-C parcely	Por. číslo v časti B LV	vlastnícky podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
549	601/2	1	1/1	12	zastav. plochy a nádvoría

Vlastník a správca vedenia Slovak Telekom, a.s., so sídlom Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 357 63469 (ďalej len „Podnik“) je poskytovateľom siete a služieb v oblasti elektronických komunikácií podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“). Podniku vzniká podľa § 66 ods. 2 ZEK právo vecného bremena, obsahom ktorého je oprávnenie vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. Rozsah zákonného vecného bremena vo vzťahu k Vedeniu je vyznačený v geometrickom pláne č. 13/2014, IČO: 36478318 v k.ú. Spišský Štvrtok. Podnik zabezpečil zápis vecného bremena ako ťarchy vo vzťahu k Pozemku do katastra nehnuteľností.

**Článok III.  
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt č. 640-00 Prekládka TFK Spišský Štvrtok-Dravce v km 1,740 D1, objekt 650-00 Prekládka DPK Poprad- Spišská Nová Ves v km 1,460 D1 a objekt 651-00 Prekládka DK Poprad - Levoča v km 1,730 D1 (ďalej len „Vedenie“) s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku uvedenom v čl.II. tejto dohody v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. 13/2014 na zriadenie vecného bremena, uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveného spoločnosťou Geodézia Bardejov s.r.o., Bardejov, IČO: 36478318, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom 129/14 zo dňa 01.07.2014, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare) nasledovne:

LV	Číslo KN-C parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Objekt číslo	Geometrický plán
549	601/2	9	4	640-00, 650-00, 651-00	13/2014

Na základe záznamovej listiny číslo \_\_\_\_\_ bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

**Článok IV.  
Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemku vymedzenom v čl. III. tejto zmluvy sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. 79/2016, ktorý vyhotovil znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery dielu prepočítanú na spoluvlastnícky podiel a všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za m<sup>2</sup>.

LV	číslo KN-C parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	vlast. podiel	Výmera pripadajúca na vlast. podiel v m <sup>2</sup>	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v EUR/ m <sup>2</sup>	Celková výška náhrady v EUR
549	601/2	9	4	1/1	4	7,75	31,00

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje: **31,00 €**  
(slovom: tridsaťjeden eur).

- Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu, na základe faktúry, ktorú vystaví Prijímateľ do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, s lehotou splatnosti 30 dní a odošle ju v deň jej vystavenia poskytovateľovi na adresu sídla spoločnosti.
- Jednorazovú náhradu za zriadené vecného bremena je Poskytovateľ ako investor stavby diaľnice v úseku **D1 Jánovce- Jablonov** povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie (preložky) objektu, ktorej potrebu vyvolal. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.
- Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov za Slovak Telekom, a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči Slovak Telekom, a.s. Týmto sa nároky Prijímateľa voči Slovak Telekom, a.s. považujú za vysporiadané.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre Slovak Telekom, a.s.
- Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol Prijímateľ informovaný v zmysle § 10, ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
- Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V....., dňa.....

V Bratislave, dňa .....

Za Prijímateľa:

Za Poskytovateľa:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V zast.

.....

.....

**JUDr. Alena Gombárová**

na základe plnomocenstva