

ZMLUVA O DIELO Č. GPMBSL 01/2022

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ: Generálna prokuratúra Slovenskej republiky
Štúrova 2, 812 85 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Jozef Sedlák, námestník generálneho prokurátora
Slovenskej republiky
IČO: [REDAKOVANÉ]
DIČ: 2020830328
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
č. účtu, IBAN: [REDAKOVANÉ]

a

Zhotoviteľ: INTERBAU s.r.o.
Brezovica 520, 082 74 Brezovica
Zastúpený: Ing. Peter Hroš, konateľ spoločnosti
IČO: 44 688 997
DIČ: 2022792728
IČ DPH: SK2022792728
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
č. účtu, IBAN: [REDAKOVANÉ]
zapísaný: [REDAKOVANÉ]

Preambula

Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený dodávať tovar a uskutočňovať stavebné práce, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy.

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 13.05.2022

Článok 1 Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať funkčné dielo „**Modernizácia budovy „A“ VaRC GP SR Stará Lesná**“.
2. Podrobný opis predmetu plnenia je uvedený v podkladoch spracovaných projektantom Ing. arch. Ivanom Smolecom, uverejnených prostredníctvom elektronického komunikačného nástroja EVO na portáli www.uvo.gov.sk na adrese <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/438685>.
3. Zhotoviteľ vykoná práce v rozsahu:
 - 3.1 Stavebné úpravy
 - výmena a obnova povrchových úprav vybraných miestností: podlahy, obklady a znížené stropy, predovšetkým v kúpeľniach a WC

- vytvorenie minimálneho zázemia pre fitness na prízemí objektu: nové sprchy a WC
- 3.2 Ústredné vykurovanie
 - výmena rozvodov
 - výmena vykurovacích telies vybavených termostatickými ventilmi
 - osadenie nových vykurovacích rebríkových telies v kúpeľniach
- 3.3 Zdravotechnika
 - výmena zvislých a ležatých rozvodov pitnej vody a splaškovej kanalizácie
 - výmena a osadenie nových zariadených predmetov: umývadlá, sprchy, WC a pod.
 - doplnenie cirkulácie teplej úžitkovej vody
- 3.4 Elektroinštalácie
 - obnova a výmena káblových rozvodov
 - obnova a výmena rozvodných skriň
 - osadenie nových vypínačov a zásuviek
 - osadenie nových svietidiel vo vybraných miestnostiach (kúpelne a WC)
- 4. Rekonštrukcia diela je riešená v technickej správe, sprievodnej správe a súhrnnom riešení stavby, vypracovaných Ing. arch. Ivanom Oliverom Smolecom, autorizovaným architektom SKA 0561 AA.

Článok 2 Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať dielo deň nasledujúci po odovzdaní staveniska, najneskôr však do 7 dní odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný ukončiť a odovzdať dielo do **6 mesiacov** od odovzdania staveniska.
3. Miestom dodania je Vzdelávacie a rehabilitačné centrum prokuratúry Slovenskej republiky, budova „A“, Stará Lesná 158, 059 60 Tatranská Lomnica.
4. Objekt výkonu diela je umiestnený na pozemku parc. č. 4393/10 katastrálne územie Stará Lesná, okres Kežmarok, kraj Prešovský a nachádza sa v ochrannom pásme TANAP-u, na ktorom platí 3. stupeň ochrany.

Článok 3 Cena

1. Cena za vykonanie diela v rozsahu článku 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. V cenách sú zahrnuté len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk.
2. Cena za predmet plnenia v rozsahu článku 1 tejto zmluvy je stanovená:
281 999,50 EUR bez DPH

56 399,90 20% DPH

338 399,40 EUR s DPH

(slovom : tristotridsaťosemtisícristodevät'desiatdeväť eur štyridsať centov s DPH)

3. Podrobný rozpis cien za jednotlivé práce a materiál, s uvedením množstva a jednotkových cien, je uvedený v prílohe tejto zmluvy – cenovej ponuke.

Článok 4 Platobné podmienky

1. Všetky úhrady za plnenie predmetu zmluvy budú realizované bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po ukončení diela. Podkladom pre vystavenie faktúry bude preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa. Časti diela sú podrobne špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
3. Lehota splatnosti faktúry za riadne zhotovené dielo je **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu stanovené v zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky vzniknuté zo zmluvy tretej osobe.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 5 Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa predpisov platných v Slovenskej republike a podľa interných predpisov objednávateľa pre túto činnosť, pokiaľ zhotoviteľa objednávateľ s takýmito internými predpismi oboznámil.
3. Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov a dodržiavať všetky zmluvné podmienky.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi, ktoré bude potvrdené podpísaním preberacieho protokolu.
5. Za škody spôsobené v priebehu realizácie zodpovedá Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na diele a riziká príčinne súvisiace s dielom prechádzajú zo Zhotoviteľa na Objednávateľa dňom prebratia diela.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov.
7. Objednávateľ bezodplatne zabezpečí nasledovné protiplnenia:
 - sprístupnenia priestorov a zariadení dotknutých realizáciou,
 - možnosť napojenia na odber elektrickej energie na pracovisku,
 - priestory pre dočasné uskladnenie materiálu v priestoroch pracoviska,
 - miestnosť pre pracovníkov zhotoviteľa;
 - prístup k vode a WC pre pracovníkov zhotoviteľa;
 - zabezpečí personálu zhotoviteľa vstup do všetkých častí objektu dotknutých predmetom tejto zmluvy;
 - vstup vozidiel zhotoviteľa do objektu výkonu.
8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávané plnenie. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ uskutočňuje plnenie v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil nedostatky vzniknuté neodbornou realizáciou diela a plnenie vykonával riadnym spôsobom.

Článok 6 Odovzдание a prevzatie diela

1. O odovzdaní a prevzatí časti diela bude vyhotovený Preberací protokol, ktorý bude potvrdený oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Za objednávateľa je poverený podpisovať preberací protokol koordinátor stavby:
Peter Toporcer, tel.: +421 915 983 534, peter.toporcer@genpro.gov.sk a
Maroš Kubica, tel.: +421 905 650 353, maros.kubica@genpro.gov.sk
3. Za zhotoviteľa je poverený podpisovať preberací protokol:
Ing. Peter Hroš, +421915869368, interbau1@gmail.com

Článok 7

Záruka, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ poskytuje na predmet plnenia záruku **24 mesiacov**. Záručná doba začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia riadne ukončeného diela.
3. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, záručná doba sa predĺži o čas potrebný na odstránenie vady.
4. Prípadnú reklamáciu vady diela uplatní objednávateľ u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomne doporučeným listom, uplatnenie môže vykonať i faxom, ktorý následne potvrdí listom. V reklamacii objednávateľ vadu stručne popíše.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia neodkladne po doručení oznámenia, a vady odstrániť v termíne do troch dní.

Článok 8

Prechod vlastníctva a nebezpečenstva škody

1. Vlastníctvo k zhotovenému dielu prechádza na Objedávateľa protokolárnym odovzdaním diela na základe podpisu protokolu o odovzdaní a prebratí diela.
2. Nebezpečenstvo škody na veci prechádza na Objedávateľa protokolárnym odovzdaním diela na základe podpisu protokolu o odovzdaní a prebratí diela.

Článok 9

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ bude s vykonaním diela oproti termínu uvedenému v zmluve o dielo preukázateľne v omeškaní, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu do výšky 20% z celkovej ceny diela.
2. V prípade, že zhotovené dielo bude mať vady a zhotoviteľ neodkladne nenastúpi na ich odstránenie, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Uplatnením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky objednávateľa z väd diela, vrátane práva na odstúpenie od zmluvy a právo na náhradu škody.

Článok 10

Zodpovednosť za škodu

Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

Článok 11 Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní potom, ako sa o porušení dozvedela a za predpokladu poskytnutia dostatočnej dodatočnej lehoty na nápravu po márnom uplynutí ktorej, je oprávnená od zmluvy odstúpiť.
2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody v tejto zmluve dohodnutom rozsahu a nárokov.

Článok 12 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade ak nedôjde k dohode, žalobca uplatní práva zo zmluvy na príslušnom súde v Slovenskej republike.
5. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha – cenová ponuka, obsahujúca rozpis a množstvo prác a materiálu a rozpis ceny za jednotlivé práce a materiál vrátane jednotkových cien.

V Bratislave dňa

V Brezovici dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Jozef Sedlák
Námestník

generálneho prokurátora slovenskej republiky

Ing. Peter Hroš
konateľ spoločnosti



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Stará Lesná - Modernizácia budovy „A VaRC GP SR	JKSO	
		EČO	
		Miesto	Stará Lesná
		IČO	
Objednávateľ	GENERÁLNA PROKURATÚRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY	00166481	
Projektant			
Zhotoviteľ	INTERBAU s.r.o.	44688997	SK2022792728
Spracoval	Ing. Kvartek		
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek
		5. 5. 2022	
		CPV	
		CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	63 583,06	8	Práce nadčas			13	GZS		0,00
2		Montáž	93 715,16	9	Bez pevnej podl.			14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	87 320,07	10	Kultúrna pamiatka			15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	37 381,21	11				16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		281 999,50	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant		Pečiatka		D		Celkové náklady	
				23	Súčet 7, 12, 19-22	281 999,50	
Dátum a podpis		Pečiatka		24	DPH 20,00 % z 281 999,50	56 399,90	
Objednávateľ		Pečiatka		25	Cena s DPH (r. 23-24)	338 399,40	
				E		Prípochty a odpočty	
Dátum a podpis		Pečiatka		26	Dodávky objednávateľa	0,00	
Zhotoviteľ		Pečiatka		27	Kľzavá doložka	0,00	
				28	Zvýhodnenie	0,00	
Dátum a podpis		Pečiatka					

Rekapitulácia objektov stavby

Objekt: Stará Lesná - Modernizácia budovy „A VaRC GP SR
Zadávateľ: GENERÁLNA PROKURATÚRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Projektovateľ: INTERBAU s.r.o.
Miesto: Stará Lesná

Spracoval: Ing. Kvartek
Dátum: [REDAKOVANÉ]

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
	Stavebná	87 815,95	17 563,19	105 379,14	0,00	87 815,95	0,00	0,00	0,00
	Elektro	72 544,42	14 508,88	87 053,30	0,00	72 544,42	0,00	0,00	0,00
	UVK	44 886,40	8 977,28	53 863,68	0,00	44 886,40	0,00	0,00	0,00
	ZDRAVOTECHNIKA	76 752,73	15 350,55	92 103,28	0,00	76 752,73	0,00	0,00	0,00
	Celkom	281999,50	56399,90	338 399,40	0,00	281 999,50	0,00	0,00	0,00

