

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Číslo zmluvy NDS 30201/ZoVB-7/2022/Jarovce/1175/SO504/2583

číslo zmluvy Oprávneného: MPV/SVD G-N/JAROVCE/2022/0484

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Povinný z vecného bremena

Meno a priezvisko: Eva Nováková
Rodená: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Mandľová 35, 851 10 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Vladimír Kollár – generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel PŠ, vložka č. 32/B
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

a

3. **Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, SR
Právna forma: akciová spoločnosť
Zastúpený: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva

Oprávnení konat'
v mene spoločnosti: Ing. Ladislav Ladičkovský – vedúci odboru majetkovej prípravy
Ing. Viera Sobolová – vedúca investičného odboru Banská Bystrica
obaja na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:PP/2021/0130 zo dňa 12.01.2022

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT: UNCRSKBX
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu BA I., oddiel Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej ako „NDS“)

(Oprávnený z vecného bremena, Povinný z vecného bremena spoločne s NDS aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Preambula

1. NDS podľa ustanovenia § 8 ods. 6 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa podmienok dohodnutých v Dohode uzatvorenej medzi NDS a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 17. 07. 2017 vykonáva činnosti súvisiace s prípravou výstavby koncesných ciest a činnosti súvisiace s plnením záväzkov štátu, vyplývajúcich z koncesných zmlúv uzavretých medzi štátom a koncesionárom (spoločnosťou Zero Bypass Limited, majúca slovenskú organizačnú zložku Zero Bypass Limited).
2. V zmysle vyššie uvedeného NDS zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov k pozemkom, na ktorých je uložená vodná stavba **SO 504 Preložka výtlačnej kanalizácie DN200 v KM 1,430 D4** (ďalej len „**Verejná kanalizácia**“ alebo aj „**Vodná stavba**“) realizovaná v rámci stavby „Diaľnica D4 Jarovce – Ivanka sever“, ktorej investorom a stavebníkom je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jarovce, obec BA - m. č. Jarovce, okres Bratislava V, zapísaného v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v registri ako:

Číslo parcely	Parcela registra KN	List vlastníctva	Výmera v m ²	Spoluhl. podiel	Poradové číslo vlastníka na LV	Druh pozemku
1350	E	412	12953	1/3	3	orná pôda

(ďalej ako „**Pozemok**“).

2. Realizácia Vodnej stavby bola povolená stavebným povolením č. 05229/2017/C240-SCDPK/4107 vydaným Ministerstvom dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice zo dňa 05. 06. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2017.

Užívanie Vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím č. 16517/2019/SCDPK/47550 vydaným Ministerstvom dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice dňa 10.6.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.7.2019.

3. Oprávnený z vecného bremena je správcom majetku štátu - Vodnej stavby v súlade s § 35 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) vybudovanej v rámci stavby Sústava vodných diel Gabčíkovo - Nagymaros.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemku, cez ktorý je Vodná stavba trasovaná, v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Vodnej stavby a každodobého vlastníka tejto Vodnej stavby (in rem).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok III. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno (**pôsobiacie in rem**), uvedené v odseku 2. tohto článku tejto Zmluvy, v prospech Oprávneného z vecného bremena ako súčasného vlastníka Vodnej stavby a každodobého vlastníka tejto Vodnej stavby na časti Pozemku v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 57-2/2018, ktorý bol vypracovaný dňa 2.11.2018 vyhotoviteľom GEOIGS, so sídlom Košická 20, 821 09 Bratislava, IČO: 35918128, autorizačne overil: [REDAKOVANÉ] dňa 5.12.2018, úradne overil: Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, dňa 28.1.2019 pod číslom: G1-91/2019, (ďalej ako „**Geometrický plán č. 57-2/2018**“), ktorého farebná fotokópia tvorí Prílohu č. 1 len vo vyhotoveniach Zmluvy určených pre Oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha zriadená Zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 57-2/2018, s nasledujúcim obsahom:
 - právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Verejnú kanalizáciu, zaťažujúce časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 57-2/2018 a
 - právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu/Verejnej kanalizácie, zaťažujúce časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 57-2/2018, ako aj
 - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 57-2/2018 na Pozemok za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby Verejného vodovodu/Verejnej kanalizácie,

a to v prospech Oprávneného z vecného bremena ako súčasného vlastníka Vodnej stavby a všetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov Vodnej stavby (ďalej ako „**Vecné bremeno**“).

3. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedené v odseku 2. tohto článku tejto Zmluvy je spojené s vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom Vodnej stavby. Toto Vecné bremeno prechádza na každého nadobúdateľa vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho práva k Vodnej stavbe (in rem).
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v odseku 2. tohto článku tejto Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako vlastník Pozemku je povinný toto právo strpieť.

5. Vecné bremeno na Pozemku sa v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 57-2-2018, zriaďuje odplatne a na dobu neurčitú.

Článok IV. Odplata a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy za jednorazovú odplatu za 1 m² výmery zameraného Vecného bremena vymedzeného Geometrickým plánom č. 57-2/2018. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 95/2019 zo dňa 4.7.2019 vypracovaný odborne spôsobilou znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a. s. (ďalej len „Znalecký posudok“) nasledovne:

Číslo parcely	Parcela registra KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvl. podiel	Výmera podielu v m ²	VŠH vecného bremena v €/1 m ²	Výška jednorazovej náhrady v €
1350	E	3	214	1/3	71,33	17,63	1 257,61

2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v odseku 1. tohto článku tejto Zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba NDS a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku NDS súhlasia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že NDS zaplatí Povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu dohodnutú v odseku 1. tohto článku tejto Zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa kedy bude na adresu NDS doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. NDS uhradí jednorazovú odplatu poštovou poukážkou na adresu Povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, príp. na číslo účtu Povinného z vecného bremena ak o to požiada čestným prehlásením o účte.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
- pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemku a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na Pozemku.
2. Účelom Vecného bremena je umožnenie prístupu k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne

potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Pozemku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena je oprávnená podať NDS, pričom správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad znáša v plnej výške NDS, pokiaľ nie je od správnych poplatkov oslobodená. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve splnomocňujú NDS na podanie (prípadne i podpis) návrhu na vklad vecného bremena vyplývajúceho z tejto zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností. NDS podpisom na tejto zmluve splnomocnenie v danom rozsahu prijíma.
4. NDS sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Náklady za vyhotovenie Geometrického plánu č. 57-2/2018 znáša koncesionár.

Článok VI. Ochrana osobných údajov

1. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval Povinného z vecného bremena, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy dochádza k spracúvaniu osobných údajov oprávnených zo strany Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom Oprávneného z vecného bremena s názvom „Politika ochrany osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti, týkajúce sa spracúvania osobných údajov zo strany povinného.
2. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval Povinného z vecného bremena, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných

ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Povinný z vecného bremena svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom s názvom „Protikorupčný program,“ zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk., pričom pri plnení predmetu zmluvy ho budú dodržiavať.

4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany NDS informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia pre NDS a jedno (1) vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena.
4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko, čo podľa nej plnili.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR; za zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv zodpovedá NDS, ktorá je povinná o tejto skutočnosti informovať Oprávneného z vecného bremena elektronicky, zaslaním e-mailovej správy, a to bezodkladne, najneskôr však do troch (3) pracovných dní odo dňa jej zverejnenia. NDS je povinná zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv do 5 pracovných dní odo dňa doručenia zmluvy do sídla NDS podpísanej poslednou zo zmluvných strán.. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny úrad, o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle § 28 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení

tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

Prílohy (neoddeliteľná súčasť zmluvy)

Príloha č. 1 – fotokópia Geometrického plánu č. 57-2/2018

Príloha č. 2 – Plnomocenstvo reg. zn. NDS:PP/2021/0130 dňa 12.01.2022-fotokópia

V Bratislave, dňa 25.5.2022

V Bratislave, dňa 13. JÚN 2022

Povinný z vecného bremena:

[Redacted signature area]

Eva Nováková
(úradne osvedčený podpis)

Oprávnený z vecného bremena:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

[Redacted signature area]

Ing. Vladimír Kollár,
generálny riaditeľ štátneho podniku

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

[Redacted signature area]

- 9 -05- 2022

Podľa osvedčovacej knihy podpísal /a/ - uznal /a/
za svoj EIA NDAKOLA
r.č. [Redacted] trvalý pobyt [Redacted]
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 2022/05-1
Totožnosť osoby preukázaná [Redacted]
Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Jarovce
dňa 25.5.2022



Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2021/0130

[Redacted signature area]


Ing. Viera Sobolová
vedúca investičného odboru Banská Bystrica
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2021/0130



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

stavba: **Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever**
objekt: **504-00 Preložka výtlačnej kanalizácie DN200 v km 1,430 D4**

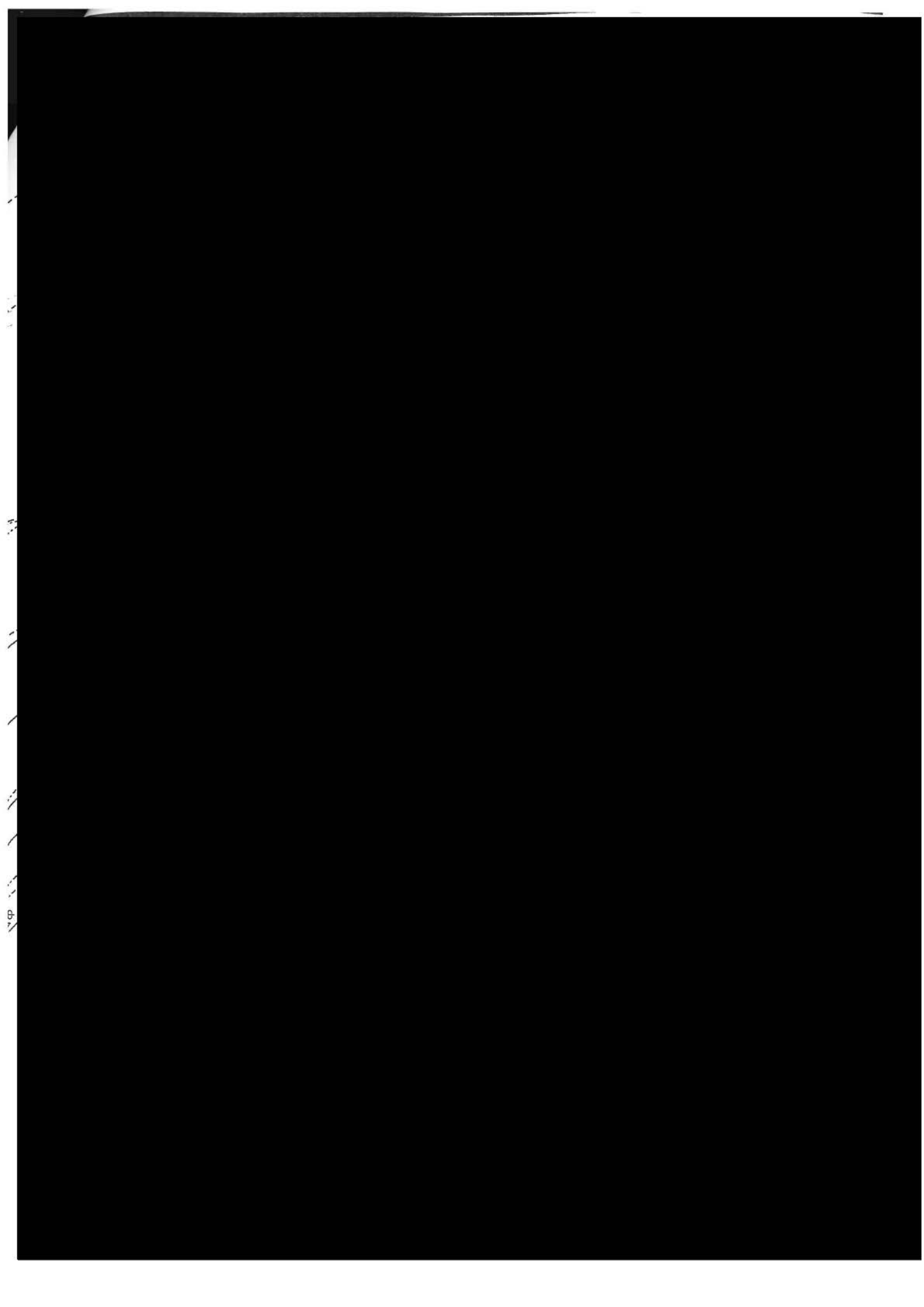
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  Košická 20, 821 09 Bratislava IČO: 35918128 [Redacted]		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava - m.č. Jarovce
Kat. územie Jarovce		Číslo plánu 57-2/2018	Mapový list č. Bratislava 9-4/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na parcelách E KN č. 1346, 1347, 1350, 1351 a parcelách C KN č. 911/225, 911/401, 911/413, 911/414		
Vyhotovil		Autorizačne overil	Úradne overil Meno: [Redacted]	
Dňa: 2.11.2018	Meno: [Redacted]	Dňa: 5.12.2018	Meno: [Redacted]	
Dňa: 2.8. JAN. 2019		Číslo: G1 - 74/2019		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2125		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[Redacted]		
[Redacted]		[Redacted]		



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
Stav právny																	
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
	755		1346		7233	orná p.	1			1346	109	(1346		7233	orná p.)	doterajší	
	711		1347		6299	orná p.	2			1347	107	(1347		6299	orná p.)	doterajší	
	412		1350		2953	orná p.	3			1350	214	(1350	1	2953	orná p.)	doterajší	
	583		1351		6124	orná p.	4			1351	79	(1351		6124	orná p.)	doterajší	
	1			911/225	3	3224	ostat. pl.	5		911/225	66	911/225	3	3224	ostat. pl.	doterajší	
	1			911/401		5544	ostat. pl.	6		911/401	37	911/401		5544	ostat. pl.	doterajší	
	1999			911/413		4400	ostat. pl.	7		911/413	81	911/413		4400	ostat. pl.	doterajší	
	1999			911/414		3338	ostat. pl.	8		911/414	203	911/414		3338	ostat. pl.	doterajší	
					7	9115					896		7	9115			
Stav podľa registra C KN																	
				911/6	31	5203	orná p.					911/6	31	5203	orná p.	doterajší	
	1			911/225	3	3224	ostat. pl.					911/225	3	3224	ostat. pl.	doterajší	
	1			911/401		5544	ostat. pl.					911/401		5544	ostat. pl.	doterajší	
	1999			911/413		4400	ostat. pl.					911/413		4400	ostat. pl.	doterajší	
	1999			911/414		3338	ostat. pl.					911/414		3338	ostat. pl.	doterajší	
					36	1709							36	1709			
Poznámka:	Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva zriadenia a uloženia inžinierskej siete (výtláčná kanalizácia), jej užívanie a prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a jej ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra E KN č. 1346, 1347, 1350, 1351 a parcelách registra C KN č. 911/225, 911/401, 911/413, 911/414 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.																





Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

PLNOMOCENSTVO REG. ZN. NDS: PP/2021/0130

Splnomocniteľ:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3518/B

Zastúpenie - oprávnenie konať v mene Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.:

Priezvisko: Jacko	Priezvisko: Vicena
Meno, titul: Vladimír, Ing., PhD., MBA	Meno, titul: Miloš, Ing.
Funkcia: predseda predstavenstva	Funkcia: člen predstavenstva

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

Splnomocnenci:

Priezvisko: Ladičkovský
Meno, titul: Ladislav, Ing.
Trvale bytom: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Funkcia v Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.: vedúci odboru majetkovej prípravy
Miesto výkonu práce: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Priezvisko: Sobolová
Meno, titul: Viera, Ing.
Trvale bytom: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Funkcia v Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.: vedúca investičného odboru Banská Bystrica
Miesto výkonu práce: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

(ďalej tiež ako „Splnomocnenci“)

Splnomocniteľ zastúpený štatutárnym orgánom Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. (ďalej len „NDS“) uvedeným v bode VII. výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo 3518/B udeľuje v súlade s ustanovením § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s poukazom na článok 4 bod 4.1. Podpisového poriadku NDS č. PORD/2021/0020/10200 plnomocnenstvo, ktorým oprávňuje Splnomocnencov konať v mene NDS, a to v tomto rozsahu:

- podpisovať zmluvy návrhy zmlúv vrátane ich dodatkov a podaní vrátane ich dodatkov, ktorými sa zabezpečuje majetkovoprávna príprava stavieb a majetkovoprávne usporiadanie stavieb a súčasne ide o plnenie predmetu činnosti v oblasti investičnej výstavby a prípravy pozemných komunikácií, najmä nájomné zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, kúpne zmluvy, zámenné zmluvy, zmluvy o prevode vlastníctva, zmluvy o odplatnom vecnom

bremene vrátane zmlúv o zriadení bezodplatného vecného bremena, všetky za podmienky, že kúpna cena alebo odplata nepresiahne čiastku 5.000,- EUR bez DPH (slovom: päťtisíc eur),

- b) podpisovať inomínátne zmluvy/dohody s predmetom plnenia do 5.000,- EUR bez DPH (slovom: päťtisíc eur) vrátane bezodplatného plnenia, ktorým sa zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie stavieb určených k asanácii, resp. ktorými sa zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov z dôvodu odstránenia duplicitného vlastníctva k pozemkom, resp. týkajúcich sa náhrady majetkovej ujmy spôsobenej výstavbou diaľnic a rýchlостných ciest,
- c) podpisovať návrhy na odňatie a obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom a stavbám, zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo ku stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemkom alebo ku stavbe, ak je to nevyhnutné pre uskutočnenie stavby alebo opatrenia v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme a na účel podľa osobitných zákonov a za primeranú náhradu podľa § 1 zákona č. 282/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, všetky za podmienky, že primeraná náhrada nepresiahne 5.000,- EUR bez DPH (slovom: päťtisíc eur).


Splnomocnenci nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tohto plnomocenstva na tretie osoby ani na ďalších zamestnancov NDS.

Splnomocnenci musia na základe tohto plnomocenstva konať vždy spoločne.

Splnomocnenie reg. zn. NDS: PP/2021/0130 nadobúda platnosť dňom podpísania plnomocenstva zástupcami štatutárneho orgánu Splnomocniteľa a je ohraničené na dobu výkonu funkcie Splnomocnencov, pokiaľ predtým nedôjde k jeho zániku, zmene alebo doplneniu. Dňom nadobudnutia platnosti tohto plnomocenstva zaniká platnosť plnomocenstva reg. zn. NDS PP/2020/0147 zo dňa 23.12.2020.


V Bratislave, dňa 12 JAN. 2022
Odtlačok pečiatky:



Ing. Miloš Vicena
člen predstavenstva


Ing. Vladimír Jacko/PhD., MBA
predseda predstavenstva

Splnomocnenie za Splnomocnenca v plnom rozsahu prijímame.

V Bratislave, dňa 12 JAN. 2022


Ing. Viera Sobolová
vedúca investičného odboru Banská Bystrica


Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Miloš Vicena**, dátum narodenia [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyť: [redacted]
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo
knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 38455/2022.**

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 17.01.2022



[redacted]
kandidát
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Vladimír Jacko, PhD.**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted]
pobyť: [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo [redacted], uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 38456/2022.**

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 17.01.2022



[redacted]
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

