

**Nájomná zmluva č. 001/2008**  
**uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

- 1.1** Obchodné meno: **LFB DEVELOPMENT s. r. o.**  
So sídlom: **Fatranská 2432/2E, 040 11 Košice - Západ**  
Zastúpený: **Ing. Igor Lábaj, konateľ spoločnosti**  
IČO: **44 886 519**  
DIČ: **2022886294**  
Bankové spojenie: **Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia a. s.**  
číslo účtu: **SK81 1111 0000 0010 7933 5018**  
*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24180/V.*  
*(ďalej len „prenajímateľ“)*
- 1.2** **Obchodné meno:** **Miestny úrad Mestskej časti Košice - Krásna**  
So sídlom: **Opátska 18, 040 18 Košice**  
Zastúpený: **Ing. Peter Tomko, starosta**  
IČO: **006 910 20**  
DIČ: **202 118 6860**  
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko**  
číslo účtu **SK06 5600 0000 0004 0279 5002**  
*(ďalej len „nájomca“)*

**Čl. II**  
**Predmet nájmu**

- 2.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov:  
**a)** p. č. 1693/656 o výmere 729 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy v meste Košice, v kat. území Krásna, zapísanom na LV č. 5573  
**b)** p. č. 1693/659 o výmere 1277 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda v meste Košice, v kat. území Krásna, zapísanom na LV č. 5573.

**Čl. III**  
**Účel nájmu**

- 3.1** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom výstavby stavebného objektu „**Osadenie prístrešku MHD na ulici K lesu v MČ Krásna, autobusová zastávka s označením Traminová**“.

**Čl. IV**  
**Rozsah nájmu**

- 4.1** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu v nasledovnom rozsahu:  
**a) 3 m<sup>2</sup>** z parcely č. 1693/659  
**b) 9 m<sup>2</sup>** z parcely č. 1693/656
- 4.2** Predmet a rozsah nájmu je graficky vyznačený v prílohe tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

**Čl. V**  
**Doba trvania nájmu**

- 5.1** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu **neurčitú**.

**Čl. VI**  
**Nájomné a spôsob jeho úhrady**

- 6.1** Zmluvné strany sa v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodli, že nájomné za celý predmet nájmu uvedený v bode **4.1** tejto zmluvy predstavuje peňažnú sumu **1,- EURO/rok** (slovom: jedno euro / rok) bez DPH. K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 6.2** Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na spôsobe úhrady nájomného za predmet nájmu uvedeného v bode 4.1 tejto zmluvy ročne vopred na základe vystavenej faktúry. Platba sa bude realizovať bezhotovostným prevodom nájomcu v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v bode **1.1** tejto zmluvy. Nájomné na obdobie **15.06.2022 - 30.07.2027** vo výške **5,- EUR bez DPH**, bude splatné na základe vystavenej faktúry do 10. júla 2022. Faktúra nájomného na ďalšie obdobie bude vystavená

do 15 dní po začatí obdobia ( rozumej 15.8.2027 ) na nasledujúce päťročné obdobie. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia.

6.3 Povinnosť nájomcu zaplatiť nájomné je splnená dňom pripísania platby v prospech účtu prenajímateľa.

#### Čl. VII

##### Práva a povinnosti nájomcu

7.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom.

7.2 Nájomca bude dodržiavať všeobecné platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.

7.3 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok obvyklým spôsobom, k účelu uvedenému v tejto zmluve, dodržiavať všeobecne platné právne predpisy, najmä protipožiarne, bezpečnostné, hygienické a ekologické a starať sa o prenajatý pozemok tak, aby na ňom nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za prípadné škody na majetku prenajímateľa.

#### Čl. VIII

##### Práva a povinnosti prenajímateľa

8.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

a) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu,

b) umožniť nájomcovi, jeho zamestnancom a ním povereným osobám vstup na prenajatý pozemok za účelom uvedeným v bode 3.1 tejto zmluvy.

#### Čl. IX

##### Skončenie nájmu

9.1 Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájom pozemku podľa tejto zmluvy je možné skončiť

a) podľa písomnej dohody zmluvných strán a to ku dňu skončenia nájmu v dohode uvedenému,

b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,

c) odstúpením od zmluvy.

9.2 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať s 15-dňovou výpovednou lehotou v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a spôsobom zmluvne dohodnutým do termínu uvedeného v bode 6.2 tejto zmluvy. Výpovedná lehota vtedy začína plynúť dňom doručenia výpovede.

#### Čl. X

##### Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb.- Občiansky zákonník.

10.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán formou dodatku.

10.3 Obidve zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzavreli po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

10.4 Táto zmluva bola vypracovaná v 2 vyhotoveniach, v 1 vyhotovení každú zmluvnú stranu.

V Košiciach, dňa 13. júna 2022

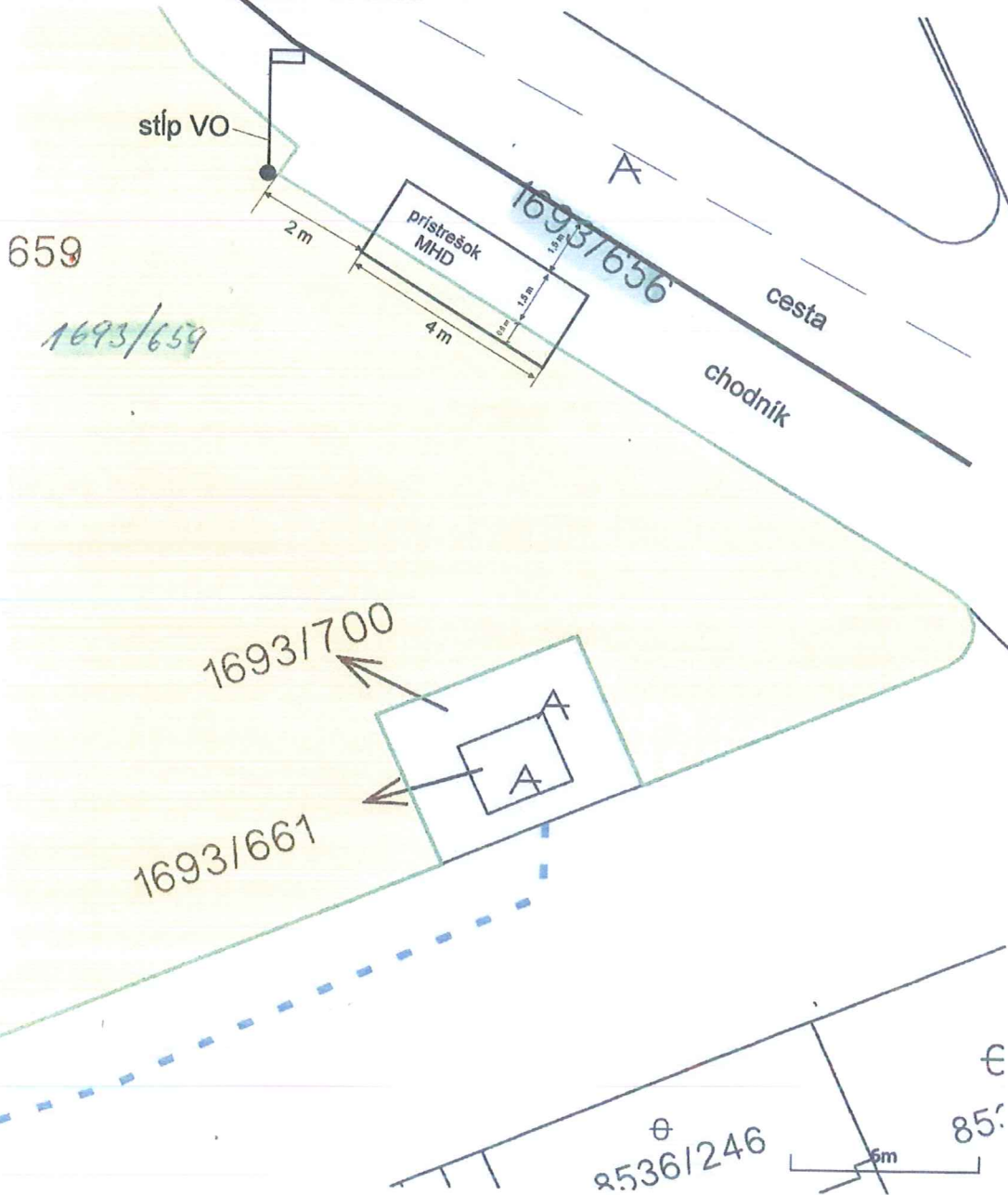
Za prenajímateľa:

LFB DEVELOPMENT s.r.o.  
ZÁKLADNÝ VÝKON  
94

Za nájomcu :

## Parcela registra C, 1693/659

Košický > Košice IV > Košice-Krásna > k.ú. Krásna



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.