

#### Dodatok č.4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 5.2.2004 uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

**PRENAJÍMATEĽ :** **Mesto Kremnica**  
Adresa sídla: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica  
Zastúpený: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Žiar nad Hronom ,  
IČO: 320781

**Poverený pre platobný styk a fakturáciu:** **Mestský bytový podnik**  
Adresa sídla: Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica  
Zastúpený: Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., pobočka Kremnica  
IBAN: SK41 0900 0000 0051 4607 1007  
IČO: 00 634 336  
DIČ: 2020480319

**NÁJOMCA:** **Kremzdrav s.r.o.**  
Adresa sídla: Dolná 49/21, 967 01 Kremnica  
Zastúpený: MUDr. Dana Blahyiová  
IČO: 36646474  
DIČ: 2022137425

Predmetom Dodatku č.4 sa mení Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 5.2.2004 nasledovne:

**1/ Čl.I. ods.2. sa nahrádza znením:**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania priestory: 135 o výmere 23,00m<sup>2</sup>, č.136 o výmere 29,20m<sup>2</sup>, č.137 o výmere 23,15m<sup>2</sup>, č.138 o výmere 20,70m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia v celkovej výmere 96,05m<sup>2</sup>.

**2/ Čl.II. ods.1 sa nahrádza znením:**

Nájom nebytového priestoru na základe uznesenia MsZ č.12/0702 zo dňa 15.2.2007 vo veci Zásad o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov je určený vo výške 19,916 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Ročný nájom celkom je 1912,93 EUR ( t.j. 96,05 m<sup>2</sup> x 19,916 €)

**3/ Čl.II. ods.2 a), b) a ods.3 sa nahrádza znením:**

Predpis preddavkov za služby spojený s prenájomom nebytového priestoru, tvorí príloha č.1 Dodatku č.4 . Nájomné bude uhrádzané mesačne vo výške 159,41 EUR.

**4/ Tento dodatok sa uzatvára od 01.06.2022 na dobu neurčitú.**

**5/ Ostané ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 5.2.2004 a v znení dodatkov č.1-3 zostávajú dodatkom č.4 nedotknuté, v platnosti.**

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č.4 uzatvárajú na základe zhodne prejavenej vôle, slobodne, vážne a určite. Dodatok si prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

7/ Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnocenných rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľ a jeden rovnopis pre nájomcu.

8/ Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinný sa stáva nasledujúci deň po dni zverejnenia na crz.gov.sk.

V KREMNICI dňa: 31.05.2022



PRENAJÍMATEĽ: .....  
Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, zastúpený: Ing.Mgr. Alexander Ferencčík, primátor mesta

V KREMNICI dňa: 31.05.2022

KREMZDRAV s.r.o.  
ul. Dolná 49/21

NÁJOMCA: .....  
Kremzdrav s.r.o. , Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica, zastúpený: MUDr. Dana Blahýjová

ICO/ 35 646 474  
DIČ/ 2022-137425

**Predpis preddavkov za služby**  
**spojených s prenájmom nebytového priestoru na Dolnej ulici č.49/21 v Kremnici.**

**Poverený pre platobný  
styk a fakturáciu:**

Adresa sídla:  
Zastúpený:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO:  
DIČ:

**Mestský bytový podnik**

Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica  
Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku  
Slovenská sporiteľňa a. s., pobočka Kremnica  
SK41 0900 0000 0051 4607 1007  
00 634 336  
2020480319

NÁJOMCA:

Adresa sídla:  
Zastúpený:

Kremzdrav s.r.o.  
Dolná 49/21, 967 01 Kremnica  
MUDr. Dana Blahyiová

**Mesačné nájomné: 159,41 €**

**Zálohové platby za služby poskytované s užívaním prenajatého priestoru:**

- ústredné kúrenie	210,00 €
- teplá úžitková voda	20,00 €
- studená voda	9,50 €
- el. energia	42,00 €
- dažďová voda	9,00 €
- upratovanie	37,00 €
- ostatné	19,00 €
<b>spolu:</b>	<b>346,50 €</b>

**Mesačná úhrada spolu: 505,91 €**

Tento predpis preddavkov je platný v dobe uzatvorenia zmluvy. V prípade nových úprav cien od dodávateľov a zmeny výšky nákladov, si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť výšku zálohových platieb za poskytované služby.

**Predpis je platný od 01.06.2022.**

V Kremnici dňa: 31.05.2022

Poverený pre platobný styk a fakturáciu:

.....  
Mestský bytový podnik, Dolná 49/21, Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku

V Kremnici dňa:

NÁJOMCA:

**KREMZDRAV s.r.o.**  
ul. Dolná 49/21  
967 01 Kremnica  
IČO: 48 474  
DIČ: 202137425

.....  
Kremzdrav s.r.o. MUDr. Dana Blahyiová, Dolná 49/21, Kremnica 967 01