

**DODATOK č. 4**

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2015 0607 uzatvorenej dňa 4.5.2015  
s TRIMEDICAL, s.r.o., Antona Bernoláka 2, 071 01 Michalovce

---

## Čl. 1

## Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ : Mesto Michalovce**  
So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**  
Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**  
IČO : **00 325 490**  
DIČ : **2020739039**  
IČ DPH : **Neplatca DPH**  
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**  
Číslo účtu : **420 422 2025/5600**  
v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce  
Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**  
IČO : **00 186 660**  
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**  
IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**  
(ďalej len "Prenajíateľ")
- 2. Nájomca : TRIMEDICAL, s.r.o.**  
So sídlom : **Staničná 3, 071 01 Michalovce**  
Zastúpený : **PhDr. Mikuláš Koščo, konateľ**  
Doklad o právnej subjektivite: **vydaný Okresným súdom**  
**Košice I. , Oddiel : Sro., vložka číslo : 18192/V zo dňa 26.5.2018**  
  
IČO : **36 607 924**  
DIČ : **2022198684**  
IČ DPH :  
Bankové spojenie: **ČSOB a.s.**  
IBAN : **SK90 7500 0000 0040 0372 5806**  
(ďalej len "Nájomca")  
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 4 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku  
Predmetom dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 2015 0607 zo dňa 4.5.2015 je zmena bodu č. 7.4. v článku V.

- 2 -

- v článku 5 sa mení bod č. 7.4 ( od 1.7.2022) a bude znieť :

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa

IBAN SK60 5600 0000 0042 3137 2002

vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	<b>301,00 €</b>
- el. energia	<b>87,00 €</b>
- voda	<b>17,00 €</b>
- údržba	<b>22,00 €</b>

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **427,00 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 4 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.5.2022

---

pečiatka a podpis  
správcu objektu

---

pečiatka a podpis  
prenajímateľa

---

pečiatka a podpis  
nájomcu

