

**D O D A T O K  č. 10**

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2005 uzatvorenej dňa 7.7.2005  
s II. Ortopedickou ambulanciou s.r.o., zastúpenou MUDr. Martou Paľovčíkovou

---

**ČL. 1****Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ** : **Mesto Michalovce**  
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**  
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**  
 IČO : **00 325 490**  
 DIČ : **2020739039**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**  
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce  
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**  
 IČO : **00 186 660**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**  
 (ďalej len "Prenajíateľ")

- 2. Nájomca** : **II. Ortopedická ambulancia s.r.o.**  
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce**  
 Zastúpený : **MUDr. Marta Paľovčíková, konateľ**

Doklad o právnej subjektivite: vydaný Výpis z Obchodného registra  
 Okresného súdu Košice I. Oddiel: Sro, vložka číslo : 16776 / V  
 zo dňa 24.6.2005

- IČO : **36 595 071**  
 DIČ : **20 22 02 64 13**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
 IBAN : **SK21 5600 0000 0042 0960 6001**  
 (ďalej len "Nájomca")  
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 10 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 10 k Nájomnej zmluve č. 4/2005 zo dňa 7.7.2005 je zmena bodu  
 č. 7 v článku V.

- 2 -

- v článku V . sa mení bod č. 7. ( od 1.7.2022 ) a bude znieť :

7. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa

IBAN SK60 5600 0000 0042 3137 2002

vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	<b>120,00 €</b>
- el. energia	<b>37,00 €</b>
- voda	<b>13,00 €</b>
- údržba	<b>6,00 €</b>

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **176,00 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 10 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.5.2022

\_\_\_\_\_  
pečiatka a podpis  
správcu objektu

\_\_\_\_\_  
pečiatka a podpis  
prenajímateľa

\_\_\_\_\_  
pečiatka a podpis  
nájomcu

