

ZMLUVA O NÁJME ČASTI NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená v súlade s § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov:

Štatutárny orgán oprávnený konať:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Zapísaná:

kontaktná osoba:

tel.:

e-mail:

(ďalej len ako: „Prenajíateľ“)

Maximus Logistics s.r.o.

Martin Hríň, konateľ

Svätokrížske námestie 256/17, 965 01 Žiar nad Hronom

46 020 276

2023202500

SK2023202500

Československá obchodná banka, a.s.

[redacted]

v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 219705/

[redacted]

a

Nájomca:

Názov:

Štatutárny orgán oprávnený konať:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Zapísaná:

Zriadená:

e-mail:

tel. sekretariát:

kontaktná osoba:

tel.:

e-mail:

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca budú ďalej označení spoločne ako „Zmluvné strany“)

Záchraná zdravotná služba Bratislava

Štátna príspevková organizácia

Ing. PhDr. Michal Kováčik, riaditeľ

Antolská 11, 850 07 Bratislava

17336210

2020845827

Štátna pokladňa

[redacted]

v registri organizácii vedenej Štatistickým úradom zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991 – A/XXI-3 v znení neskorších zmien s účinnosťou od 1.1.1992

[redacted]

+421 02 68 20 61 11

[redacted]

**sa dohodli na uzavretí tejto
Zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti
(ďalej len ako „Zmluva“)**

s nasledovným obsahom:

Preambula

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa na adrese: Svätokrížske námestie v obci: Žiar nad Hronom, okres: Žiar nad Hronom, katastrálne územie: Žiar nad Hronom, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiari nad Hronom na liste vlastníctva č. 300 – vid' **Príloha č. 1: List vlastníctva č. 300, k.ú. Žiar nad Hronom**. Nehnuteľnosť, ktorej časť je predmetom nájmu podľa bodu 1 čl. I. Zmluvy je na liste vlastníctva č. 300 zapísaná takto:
 - Stavba s.č. 256 administratívna budova – objekt časť A, na pozemku CKN parcelné číslo: 140/3, orient. č. 17, (ďalej len ako: „**Stavba 1**“),
 - Stavba s.č. 255 robotnícka ubytovňa, na pozemku CKN parcelné číslo: 140/2, orient. č. 17a (ďalej len ako: „**Stavba 2**“),
 - Pozemok CKN parcelné číslo: 140/3, o výmere 355 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - Pozemok CKN parcelné číslo: 140/1, o výmere 763 m², zastavaná plocha a nádvorie; (ďalej pozemky spolu len ako: „**Pozemok**“, spolu Stavba 1, Stavba 2 a Pozemok ako : **Nehnuteľnosti**“)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu s Predmetom nájmu podľa bodu 1. čl. I. Zmluvy, za nižšie uvedených podmienok.

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť Nehnuteľností uvedených v bode 1 Preambuly, a to konkrétne:
 - a) **nebytové priestory** – t.j. časť dvojpodlažnej Stavby 1, o celkovej výmere **409, 49 m²** a časť dvojpodlažnej Stavby 2 o celkovej výmere 6,25 m² podľa pôdorysu, t.j. celkom o výmere **415,74 m²** v zmysle **Prílohy č. 2 - Pôdorys nebytových priestorov s legendou, a to konkrétne:**

p.č.	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Účel využitia	Výmera v m ²
1.	č. 1.01	Vstup - prízemie	Hlavný vstup do Predmetu nájmu	4,75
2.	č. 1.02	Zádverie - prízemie	zádverie	3,90
3.	č. 1.03	vstupná hala - prízemie	Vstupná hala s úložnými a skladovacími priestormi	40,50
4.	č. 1.04	Schodisko - prízemie	schodisko	9,75
5.	č. 1.05	Vrátnica	Vstupná predsieň s úložnými a skladovacími priestormi	11,90
6.	č. 1.07	pozostávajúcu z miestností č. 107a až 107g – chodba a sociálne zariadenia /WCmuži,WC ženy, sprcha ženy a muži/ - prízemí	chodba a sociálne zariadenia /WCmuži,WC ženy, sprcha ženy a muži/	21,23
7.	č. 108	Garáž- prízemie	Čistiaca, technická a skladová miestnosť	26,36
8.	1.09	Schodisko	schodisko	8,35
9.	č. 2.01	Chodba – 1.posch.	Chodba – 1.posch.	71,20
10.	č. 2.02	Kancelária – 1. posch.	Kancelária	17,70
11.	č. 2.03	Kancelária – 1.posch.	Oddychová miestnosť RZP so šatňovou časťou	9,10
12.	č. 2.04	WC ženy – 1. posch.	WC ženy – 1. posch.	6,90
13.	č. 2.05	WC muži – 1. posch.	WC muži – 1. posch.	7,20

14.	č. 2.06	Upratovačka – 1. posch.	Miestnosť pre čistiace potreby	1,30
15.	č. 2.07	Denná miestnosť – 1. posch.	Kuchynka - vrátane príslušenstva novej kuchynskej linky a sporáka	12,75
16.	č. 2.08	Denná miestnosť – 1. posch.	Spoločenská miestnosť	21,90
17.	č. 2.09a	Kancelária – 1. posch.	Oddychová miestnosť RZP so šatňovou časťou	12,40
18.	č. 2.09b	Kancelária – 1. posch.	Oddychová miestnosť RLP so šatňovou časťou	12,40
19.	č. 2.10	Kancelária – 1. posch.	Oddychová miestnosť RLP so šatňovou časťou	13,80
20.	č. 2.11	Kancelária – 1. posch.	Oddychová miestnosť pre lekára so šatňovou časťou	13,50
21.	č. 2.12	Rokovacia miestnosť – 1. posch.	Školiaca miestnosť + zasadačka	82,60
22.	1.11	Sklad - prízemie	Skladovanie	6,25
	SPOLU			415,74

Poznámka:

Priestor č. 1.11 sa nachádza v Stavbe 2, ostatné priestory sa nachádzajú v Stavbe 1. Priestor č. 1.11 nie je vykurovaný, je bez elektrickej energie (okrem osvetlenia) a bez dodávky vody.

b) parkovacia plocha na časti pozemku CKN parcelné číslo 140/1, o výmere 66,50 m², na tri (3) parkovacie miesta na parkovanie sanitných vozidiel a činnosti súvisiace s prevádzkou a obsluhou sanitných vozidiel. Parkovacia plocha bude prekrytá prístreškom, na čom sa zmluvné strany dohodli v čl. VI. Zmluvy. Parkovacia plocha je vyznačená v **Prílohe č. 3 - Nákres s legendou**

- Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má okrem práva užívania časti Nehnutelnosti špecifikovaných v bode 1. písm. a) a b) Zmluvy, aj právo v nevyhnutnom rozsahu užívať ostatné vonkajšie plochy na pozemku parc. č. 140/1 na prístup / prejazd k predmetu nájmu a na krátkodobé zastavenie vozidla nevyhnutné k naloženiu a vyloženiu tovaru resp. osôb, ktoré súvisia s predmetom nájmu. Na krátkodobé zastavenie vozidla nevyhnutné k naloženiu a vyloženiu tovaru resp. osôb, ktoré súvisia s predmetom nájmu bude Nájomca výlučne využívať plochu pred priestorom č. 1.08 tvoriacom predmet nájmu v rozsahu ako vyplýva z Prílohy č. 3 Nákres s legendou ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- Nájomca má povinnosť umožniť v potrebnom rozsahu Prenajímateľovi vstup do kotolne (miestnosť č. 1.06 – netvorí predmet nájmu), vrátnice (miestnosť 1.05 – tvorí predmet nájmu) a na povalu (netvorí predmet nájmu), ktoré sa nachádzajú v Stavbe 1 za účelom prevádzky a užívania týchto priestorov zo strany Prenajímateľa.
- Prílohe č. 3 na Snímke z mapy** je vyznačené užívanie Nehnutelnosti aj s legendou (s uvedením výmery a účelu využitia) takto:
 - časť stavby domu, t.j. nebytové priestory podľa písm. a) bodu 1. Zmluvy,
 - parkovacia plocha (v budúcnosti s prístreškom) podľa písm. b) bodu 1 Zmluvy,
 - časti Nehnutelnosti, ktoré je Nájomca oprávnený využívať podľa bodu 2. Zmluvy.
- Predmet nájmu je **vybavený** technologickým a technickým zariadením a mobiliárom podľa **Prílohy č. 4 Špecifikácia technologických a technických zariadení. Mobiliár bude prílohou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu.** (ďalej spolu ako: „Predmet nájmu“).

Článok II. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu podľa čl. I. Zmluvy užívať výlučne za účelom prevádzkovania stanice záchranej zdravotnej služby (ďalej aj ako: „ZZS“) v zmysle predmetu svojej činnosti, pričom:

- a) **Nebytové priestory** - ako zázemie stanice ZZS, školiace stredisko pre výkon vlastnej činnosti a sklad (vyznačené v prílohe č. 2);
- b) **parkovacia plocha (o výmere 66,50 m²)** na parkovanie sanitných vozidiel a na činnosti súvisiace s prevádzkou a obsluhou sanitných vozidiel, špecifikovaná v čl. I. ods. 1 písm. b) (vyznačená v prílohe č. 3).

Článok III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa **15.06.2022 do 17.02.2026**, (t.j. dátum, kedy končí povolenie na prevádzkovanie záchranej zdravotnej služby v sídle stanice Žiar na Hronom). **Po tomto termíne sa Zmluva mení na dobu neurčitú**, pokiaľ niektorá zo zmluvných strán najneskôr v predstihu 3 (troch) mesiacov pred zánikom doby určitej, t.j. najneskôr do 16.11.2025 neoznámí druhej zmluvnej strane, že trvá na zániku doby nájmu dňom 17.02.2026, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.

Článok IV. Úhrada za nájom, služby spojené s nájmom a spôsob platby

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu sa dojednáva v zmysle § 7 zákona 116/1990 Zb. dohodou Zmluvných strán a to tak ako je uvedené nižšie.

Na základe tejto Zmluvy sa **Nájomca zaväzuje platiť Nájomné** :

			Sadzba v € za	Nájomné v €	Nájomné v €
	Predmet nájmu	Výmera v m ²	a) 1m ² /mes.	mesačne	ročne
			b) 1 park. miesto	bez DPH	bez DPH
a)	Nebytové priestory	415,74	3,387 €/1m ² /mes.	1.408,11	16.897,34
b)	Spevnená plocha	66,50	50 €/1par. miesto	150,00	1.800,00
Cena za nájom spolu				1.558,11	18.697,34

Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH v zmysle § 38 ods. 3 a 5 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, nakoľko sa predmet nájmu prenajíma nezdanej osobe. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájom podľa osobitných predpisov nebude resp. prestane byť oslobodený od DPH, k nájomnému sa pripočíta DPH. Nájom spevnenej plochy (na parkovanie vozidiel) je stanovený bez DPH, k nájomnému sa pripočíta DPH vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. (ďalej len ako „Nájomné“).

2. **V cene za nájom nie sú zahrnuté prevádzkové náklady** – služby spojené s nájmom, ktoré pozostávajú z dodávky plynu, TUV, vodného, stočného, zrážok (zrážkovej vody) a elektrickej energie. **Zmluvné strany sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov nasledovne** :

Prevádzkové náklady	Platby:	Platby v € mesačne bez DPH	Platby v € ročne bez DPH
---------------------	---------	-------------------------------	-----------------------------

1.	Dodávka plynu	Opakované dodanie podliehajúce vyúčtovaniu	500,00	6000,00
2.	Pitná voda , vodné, stočné, (zrážková voda)	Za reálnu spotrebu	-	-
3.	zrážky	Paušálna platba	27,90 % z celkovej fakturovanej sumy	
4.	Dodávka elektrickej energie	Za reálnu spotrebu	-	-

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca si bude priamo u dodávateľa služieb sám vo vlastnom mene na vlastné náklady platiť za komunálny odpad.
4. Prenajímateľ je **povinný vystavovať faktúry za nájom podľa bodu 1. tohto čl. a opakované dodanie plynu podliehajúce vyúčtovanie** podľa bodu 2.1. tohto čl. **vždy mesačne pozadu, najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola služba poskytnutá. K fakturovanému opakovanému dodaniu podliehajúcemu vyúčtovaniu plynu pripočíta Prenajímateľ DPH vo výške vyplývajúcej z osobitného predpisu.**
5. Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry **za dodávku pitnej vody, vodného, stočného, zrážok (zrážkovú vodu) a za dodávku elektrickej energie podľa skutočnej spotreby** na základe meraní – meracích zariadení, resp. podružných meracích zariadení (a ostatných (vrátane fixných, distribučných paušálnych) poplatkov a spotrebných daní stanovených a vyúčtovaných dodávateľmi týchto jednotlivých médií /poplatky budú refakturované vo výške podľa pomeru množstva skutočnej spotreby príslušného média Nájomcu na základe podružného meracieho zariadenia na základe tejto zmluvy k ostatnému množstvu spotreby príslušného média/ okrem zrážok, ktoré budú refakturované v rozsahu 27,90 % z celkovej fakturovanej sumy (paušálu) zo strany dodávateľa Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., IČO: 36 644 030 (resp. jeho právnym nástupcom, či iným dodávateľom, ak dôjde k jeho zmene po uzavretí Zmluvy) bez navýšenia zo strany Prenajímateľa (okrem zvýšenia o DPH), **najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci v ktorom bolo vyúčtovanie od jednotlivých dodávateľov médií Prenajímateľovi doručené. Ku každej fakturovanej resp. refakturovanej sume (bez DPH) pripočíta Prenajímateľ DPH vo výške vyplývajúcej z osobitného predpisu.**
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zúčtovacím obdobím pre vyúčtovanie prevádzkových nákladov za dodávku plynu je kalendárny rok. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie opakovaných dodaní podliehajúcich vyúčtovaniu do 28.02. nasledujúceho roka, podľa skutočných nákladov na základe merania – podružného meracieho zariadenia (a ostatných (vrátane fixných, distribučných a paušálnych) poplatkov vrátane spotrebných daní stanovených a vyúčtovaných dodávateľom plynu /poplatky budú refakturované vo výške podľa pomeru množstva skutočnej spotreby Nájomcu na základe podružného meracieho zariadenia na základe tejto zmluvy k ostatnému množstvu spotreby plynu bez navýšenia zo strany Prenajímateľa (okrem zvýšenia o DPH). Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 30 dní od dňa doručenia vyúčtovania Prenajímateľom. Prenajímateľ je povinný doručiť Nájomcovi vyúčtovanie prípadne vrátiť preplatok v lehote do 30.03. príslušného roka. Ku každej fakturovanej sume (bez DPH) na základe vyúčtovania pripočíta Prenajímateľ DPH vo výške vyplývajúcej z osobitného predpisu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude Nájomcovi vystavovať faktúry v elektronickej forme s 30 dňovou splatnosťou a bude ju zasielať vo forme pdf na e-mail Nájomcu : . Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že faktúra v elektronickej podobe je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme.
8. **V prípade že počas trvania Zmluvy dôjde k zmene sadzieb za plyn, alebo k zmenám v spotrebe plynu Nájomcu:**
- a) **Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku dohodnutej sumy za opakované dodanie podliehajúce vyúčtovaniu plynu za podmienok:**
1. **výška sumy za opakované dodanie podliehajúce vyúčtovaniu plynu bude vychádzať z reálnej spotreby plynu za uplynulý kalendárny rok a z aktuálnej predpokladanej ceny za plyn za nadchádzajúci rok,**

2. a tento výpočet bude vyšší viac ako o 1 % ako súčet realizovaných súm opakovaných dodaní podliehajúcich vyúčtovaniu za plyn za uplynulý kalendárny rok, ktoré mal zaplatiť Nájomca;
 - b) **Prenajímateľ je povinný jednostranne znížiť výšku dohodnutej mesačnej sumy za opakované dodanie podliehajúce vyúčtovaniu plynu za podmienok:**
 1. že výpočet sumy opakovaného dodania podliehajúceho vyúčtovaniu plynu bude vychádzať z reálnej spotreby plynu za uplynulý kalendárny rok a z aktuálnej predpokladanej ceny za plyn za nadchádzajúci rok,
 2. a tento výpočet bude nižší viac ako o 1 % ako súčet realizovaných súm opakovaných dodaní podliehajúcich vyúčtovaniu za plyn za uplynulý kalendárny rok, ktoré mal zaplatiť Nájomca;
 - c) **Prenajímateľ v zmysle odseku písm. a) a b) tohto bodu zmenenú výšku súm opakovaných dodaní podliehajúcich vyúčtovaniu za plyn vopred písomne oznámi Nájomcovi a doloží príslušnými dokladmi o spotrebe a zmene ceny plynu, vždy ešte pred prvou zmenou t.j. pred prvým vystavením navýšenej alebo poníženej faktúry, a to v listinnej podobe, ktorá bude podpísaná štatutárnym orgánom Prenajímateľa alebo inou osobou, ktorá bude na tento úkon oprávnená a preukázateľne splnomocnená štatutárnym orgánom.**
 - d) **Prenajímateľ zmeny uskutoční za vyššie uvedených podmienok tohto bodu vždy na začiatku kalendárneho roku, a to tak že najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka túto skutočnosť Nájomcovi oznámi zmysle odseku písm. c) tohto bodu a zmena sa premietne vo faktúre za mesiac január (ako aj ďalšie nasledujúce mesiace) daného kalendárneho roka.**
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, a to odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti faktúry, až do dňa uskutočnenia platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pohľadávku voči Nájomcovi, ktorá mu, ako veriteľovi, vznikne z tohto zmluvného vzťahu, nepostúpi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, ako dlžníka. Postúpenie pohľadávky Prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu je neplatné podľa § 39 OZ. Súhlas Nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas jeho zriaďovateľa (Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky). Nájomca sa zaväzuje, že pohľadávku voči Prenajímateľovi, ktorá mu, ako veriteľovi vznikne z tohto zmluvného vzťahu, nepostúpi podľa § 524 a nasl. OZ tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, ako dlžníka. Postúpenie pohľadávky Nájomcom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa je neplatné podľa § 39 OZ.
11. V prípade medziročného nárastu inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien (priemerná miera inflácie) podľa zverejnenia týchto údajov Štatistickým úradom Slovenskej republiky, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si u Nájomcu zvýšenie výšky nájomného o percentuálnu výšku miery nárastu inflácie v predchádzajúcom kalendárnom roku tak, aby toto zvýšenie zodpovedalo oficiálne zverejneným údajom Štatistického úradu Slovenskej republiky, najskôr však od 01.01.2023. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného z dôvodu inflácie v zmysle predchádzajúcej vety od 01.01. príslušného kalendárneho roku za podmienok, že takto zvýšené Nájomné si u Nájomcu uplatní a písomne oznámi:
- a) **pred prvou fakturáciou zvýšeného nájomného** a to v listinnej podobe, ktorá bude podpísaná štatutárnym orgánom Prenajímateľa, alebo inou osobou, ktorá bude na tento úkon preukázateľne oprávnená a splnomocnená štatutárnym orgánom, pričom zvýšenie nájomného doloží Prenajímateľ príslušnými údajmi a dokladmi Štatistického úradu Slovenskej republiky,
 - b) **najneskôr do 31.03.** spätne od 01.01. príslušného kalendárneho roku; zmluvné strany sa výslovne dohodli, že po tomto termíne sa na navýšenie nájomného z dôvodu inflácie v príslušnom kalendárnom roku už nebude prihliadať.

Článok V. Údržba Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je povinný – okrem obdobia trvania vyššej moci - udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, v tom stave ho na svoje náklady udržiavať, hradiť náklady spojené s údržbou a opravou (okrem nákladov na maľovanie – ods. 2 tohto článku) a zabezpečovať riadne plnenie služieb vrátane pravidelnej deratizácie spoločných priestorov, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Za prípady vyššej moci sú považované neodvratiteľné okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy a znemožňujú jej plnenie a to najmä: štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie tovaru embargo, zákaz transferu devíz, poruchy a všeobecný nedostatok dopravných prostriedkov, všeobecný nedostatok vstupných materiálov a surovín, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie, vody alebo plynu.
2. Prenajímateľ sa môže s Nájomcom dohodnúť, že zabezpečí službu jednorázovej obnovy interiérových náterov stien v rámci Predmetu nájmu na náklady Nájomcu spravidla v letnom období v termíne dohodnutom s Nájomcom. Zmluvné strany si náklady na pravidelnú obnovu interiérových náterov musia vopred odsúhlasiť a musia byť za porovnateľnú cenu na relevantnom trhu. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na cene, Prenajímateľ je povinný umožniť na náklady Nájomcu Nájomcovi alebo nájomcom povereným dodávateľom vykonať obnovu interiérových náterov stien v rámci Predmetu nájmu v intervaloch vyplývajúcich z hygienických požiadaviek príslušnej legislatívy, spravidla však 1 x v období dvoch rokov, v letnom období ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi písomnou formou bez zbytočného odkladu potrebu opráv zo vzniknutých porúch a poškodení, ktoré má Prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv.
4. Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady v celom rozsahu údržbu, opravy, úpravy a servis stavebných častí budovy a technologických zariadení a rozvodových systémov budovy (mechanické, elektrické, vykurovacie, vzduchotechnické, odpadové, sanitárne, bezpečnostné, telefónne a iné systémy) slúžiacich Budove vrátane výmeny svetelných zdrojov (s výnimkou systémov a zariadení resp. ich častí inštalovaných alebo vnesených Nájomcom do predmetu Nájmu) s výnimkou, ak dôjde k ich poškodeniu resp. zničeniu z viny (úmyselnej alebo nedbanlivostnej) Nájomcu resp. osôb, ktorým umožnil Nájomca vstup do Predmetu nájmu. Za poškodenie resp. zničenie sa nepokladá stav vzniknutý bežným opotrebením a prevádzkou.
5. Nájomca sa zaväzuje dbať o ochranu Predmetu nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a nadmernému opotrebovaniu. Nájomca je povinný dôkladne sa starať o Predmet nájmu (prihliadajúc na účel na ktorý majú byť využívané), najmä o jeho čistotu a poriadok. V celom Predmete nájmu je prísny zákaz fajčiť a to vo vnútorných ako aj vonkajších priestoroch s výnimkou priestorov, ktoré sú na to Prenajímateľom určené.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje – okrem obdobia trvania vyššej moci - na svoje náklady udržiavať spoločné vonkajšie priestory a zariadenia v rámci Nehnuteľnosti v takom stave aby bol pre Nájomcu nepretržite zabezpečený vyhovujúci prístup k Predmetu nájmu z dôvodov zabezpečenia bezodkladného výjazdu a vjazdu sanitných vozidiel Nájomcu z parkovacej plochy (tvoriaca Predmet nájmu), ich pohybu po vonkajších plochách Nehnuteľnosti a prístupu k verejnej komunikácii. Za prípady vyššej moci sú považované neodvratiteľné okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy a znemožňujú jej plnenie a to najmä: štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie tovaru embargo, zákaz transferu devíz, poruchy a všeobecný nedostatok dopravných prostriedkov, všeobecný nedostatok vstupných materiálov a surovín, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie, vody alebo plynu. V prípade ak z dôvodu vyššej moci, výpadku elektrickej energie nebude možné elektrické otvorenie vstupnej brány, Prenajímateľ na žiadosť Nájomcu tomuto poskytne kľúče na manuálne otvorenie brány.
7. Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať zmeny (stavebné úpravy a pod.) len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť na svojich elektrických spotrebičoch a pohyblivých predlžovacích prívodoch vykonanie revízií podľa príslušných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov. Napájanie elektrospotrebičov Nájomcu musí byť vykonávané v súlade s pokynmi Prenajímateľa, ktoré si je Nájomca povinný vopred vyžiadať.

Článok VI. Úprava Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na Predmete nájmu špecifikovanom v bode 1. b) čl. I. Zmluvy, t.j. na časti parkovacej ploche, ktorá sa nachádza na časti pozemku CKN parcelné číslo 140/1, Prenajímateľ vybuduje (za predpokladu, že získa všetky povolenia (rozhodnutia) zo strany príslušných orgánov verejnej moci) prístrešok na tri sanitné vozidlá (ďalej aj „Prístrešok“), a to v termíne do 30.06.2023. S technickými parametrami sú obe strany uzrozmeneé.
2. Nájomca berie na vedomie, že vybudovanie Prístrešku môže podliehať povoľovaciemu konaniu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas výstavby Prístrešku:
 - sa Nájomca zaväzuje strieť obmedzenia v tejto časti Predmetu nájmu, nesmie byť však obmedzená prevádzka záchranej zdravotnej služby,
 - nedôjde k zmenu výšky či zľavy z nájomného, nakoľko na túto skutočnosť bolo prihladené pri určení výšky nájomného.
4. Prenajímateľ je povinný Nájomcu okamžite informovať o druhu a predpokladanej dĺžke trvania obmedzenia, ak by bolo ohrozené splnenie povinnosti uvedenej v bode 1. tohto článku.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa pred uzavretím Nájomnej zmluvy podrobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu (vrátane dokumentov špecifikovaných v ods. 4 tohto článku zmluvy), pričom odovzdanie a prebranie Predmetu nájmu bude písomne zaznamenané v protokole s uvedením prípadných nedostatkov o dojednaní.
2. Nájomca:
 - a) sa zaväzuje v plnom rozsahu vytvoriť podmienky na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov a osôb zdržujúcich sa s vedomím Nájomcu na/v Predmete nájmu okrem iného i v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, taktiež sa Nájomca zaväzuje, že v spoločných priestoroch Stavby a v Predmete nájmu bude dodržiavať všetky právne a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, predpisy o odpadoch a o ochrane životného prostredia, hygienické predpisy, havarijný poriadok, požiarne poplachové smernice a požiarnej evakuačný plán, ktoré Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi spolu s Protokolom o odovzdaní a prevzatí nájmu podľa čl. IX, za účelom zabezpečenia oboznámenia zamestnancov a osôb zdržujúcich sa s vedomím Nájomcu na/v Predmete nájmu,
 - b) sa zaväzuje nemanipulovať s otvoreným ohňom v predmete nájmu ani jeho okolí, okrem sporáka, ktorý je umiestnený v miestnosti č. 2.07,
 - c) zodpovedá za protipožiarnu ochranu Predmetu nájmu, teda zabezpečuje úlohy ochrany pred požiarom podľa § 4 ods. 1 písm. e), j) a o). a § 5 písm. h) zákona č. 314/2001 Z.z.,
 - d) sa zaväzuje umožniť vstup do Predmetu nájmu okrem iných aj požiarnej technike a pracovníkom Prenajímateľa resp. Prenajímateľovi za účelom vykonania kontroly, rešpektovať rozhodnutia z vykonanej kontroly a prijať opatrenia na odstránenie nedostatkov.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nabíjanie vozidiel na elektrickú energiu počas výstavby Prístrešku, tak ako počas celej doby nájmu od jej počiatku.
4. Prenajímateľ potvrdzuje, že Predmet nájmu je prevádzkovaný v súlade s právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarinými predpismi.
5. Prenajímateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti požiarnej ochrany vybavenie Predmetu nájmu hasiacimi prístrojmi a zabezpečenie pravidelných

revízií. Nájomca je povinný zabezpečiť zaškolenie zamestnancov v súlade so všeobecne záväznými, právnymi predpismi v oblasti PO a BOZP.

6. Prenajímateľ je povinný, podľa platnej právnej úpravy, zabezpečiť na svoje náklady kontroly, odborné skúšky, príp. revízie všetkých technických zariadení, ktoré má vo vlastníctve alebo v užívaní, nachádzajúcich sa v Predmete nájmu, a zároveň je povinný **na vyzvanie** predložiť Nájomcovi dokumentáciu, z ktorej vyplýva funkčnosť, schopnosť a bezpečnosť týchto technických zariadení. Prenajímateľ v súčinnosti s Nájomcom v čase odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi zabezpečí zaškolenie vyššie uvedených technických zariadení zamestnancov Nájomcu (o čom sa spíše protokol spolu s uvedením mien zaškolených osôb, ktoré určil Nájomca).
7. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného, pokiaľ Nájomca užíva Predmet nájmu obmedzene preto, že pre vady Predmetu nájmu, ktoré nespôsobil, nemohol Predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom.
8. Prenajímateľ je povinný **počas trvania tejto zmluvy** zdržať sa konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní predmetu nájmu, okrem plánovaných opráv, úprav a rekonštrukčných prác, prípadu odstránenia havarijného stavu alebo následkov inej mimoriadnej udalosti.
9. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu 24 hodín denne a 7 dní v týždni. Prenajímateľ je povinný Predmet nájmu udržiavať po všetkých stránkach za podmienok dohodnutých v Zmluve s dôrazom na to, aby plnenie služieb záchranej zdravotnej služby nebolo ohrozené 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
10. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu počas doby nájmu do podnájmu (či inej formy užívania) inej osobe bez súhlasu Prenajímateľa (okrem osôb vykonávajúcich činnosť pre Nájomcu priamo v Predmete nájmu /napr. lekári, školitelia/), tiež nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa zmeniť účel nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný umožniť pripojenie na akéhokoľvek poskytovateľa telekomunikačných služieb a umožniť inštaláciu k tomu potrebných zariadení. Prenajímateľ zároveň súhlasí po konzultácii s prenajímateľom so stavebnými úpravami ktoré sú v nevyhnutnom rozsahu potrebné k inštalácii predmetných zariadení.
12. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu stavu Predmetu nájmu vždy v prítomnosti zástupcu Nájomcu.
13. Zmluvné strany sa zaväzujú zmeny údajov uvedených v čl. I. tejto Zmluvy obratom písomne nahlásiť druhej zmluvnej strane na jej adresu.
14. Nájomca je oprávnený umiestniť označenie svojej organizácie na a v budove spôsobom a na mieste dopredu dohodnutom s Prenajímateľom.
15. Nájomca sa v zmysle zákona č. 340/2012 Z.z. o úhrade za služby verejnosti poskytované Rozhlasom a televíziou Slovenska a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaväzuje, ak má takúto povinnosť v zmysle tohto zákona, oznámiť vyberateľovi úhrady, že je platiteľom poplatkov za rozhlasový prijímač alebo za televízny prijímač a zaväzuje sa vyberateľovi poplatkov tieto poplatky platiť.

Článok VIII.

Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu

1. Po podpísaní Zmluvy najneskôr v 1. deň nájmu Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu v dvoch vyhotoveniach (jednu pre každú Zmluvnú stranu), v ktorej uvedú najmä:
 - a) stav, v akom sa Predmet nájmu a Prevádzkové priestory nachádzajú v deň odovzdania a zoznam vecí v ňom,
 - b) prevzatie kľúčov od Predmetu nájmu a Prevádzkových priestorov,
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán,
 - d) kontaktné osoby na komunikáciu podľa čl. X ods. 4 tejto zmluvy,
 - e) dátum a miesto spísania zápisnice,

- f) podpisy oprávnených osôb Zmluvných strán.
2. Pri preberaní Predmetu nájmu Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi manažovateľné kľúče od Predmetu nájmu (pričom jedno vyhotovenie kľúčov si ponechá Prenajímateľ a to na ich použitie v súlade s touto zmluvou a interné predpisy v zmysle bodu 2. a) čl. VII. Zmluvy.
 3. Po zániku Zmluvy je Nájomca povinný Predmet nájmu odovzdať najneskôr do 4 (štyroch) pracovných dní odo dňa zániku nájmu a vypratať všetky hnutelné veci nachádzajúce sa v/na Predmete nájmu.
 4. Nájomca fyzicky i protokolárne odovzdá Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu za úpravy priestorov, ak boli vopred písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. V protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu sa uvedú údaje uvedené v bode 1. písm. a) – e) tohto. Čl. a vyhotoví sa v dvoch vyhotoveniach.

Článok IX. Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby určitej za podmienky uvedenej v čl. III. Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu
 - v prípade doby určitej z dôvodov uvedených v § 9 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.,
 - v prípade doby neurčitej určitej z dôvodov uvedených v § 10 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb., bez udania dôvodu,
 - d) právoplatným rozhodnutím príslušného úradu o zániku povolenia na prevádzku záchranej zdravotnej služby (v oblasti vo vzťahu k Predmetu nájmu), pričom nájom zaniká uplynutím tretieho mesiaca po dni jeho doručenia Prenajímateľovi zo strany Nájomcu; nájomca skutočnosť o zániku nájmu týmto spôsobom oznámi Prenajímateľovi bezodkladne.
2. Výpovedná lehota sa stanovuje na **3 mesiace** počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok X. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy. V prípade nespĺnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené zmluvná strana, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku Zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi zmluvnými stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je upravené inak.

4. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami (s výnimkou akýchkoľvek schvaľovacích úkonov) sa môže uskutočňovať, okrem doručenia poštou, aj elektronicky, a to len prostredníctvom kontaktných osôb a ich kontaktov uvedených v záhlaví Zmluvy alebo prostredníctvom nimi poverených osôb, ktoré uvedú v preberacom protokole.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. **Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom** nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a za predpokladu, že Predmet nájmu bol uvedený do prevádzky rozhodnutím Regionálneho úradu verejného zdravotníctva na základe žiadosti Nájomcu, nie však skôr ako **15.06.2022**.
2. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto Zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Nájomca zverejní celý obsah tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu byť uskutočnené iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
5. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy a v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú na základe žaloby niektorej zo zmluvných strán riešené na príslušnom súde SR.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží 1 a Nájomca 1 vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1. List vlastníctva č. 300, k.ú. Žiar nad Hronom
Príloha č. 2. Pôdorys nebytových priestorov s legendou
Príloha č. 3. Snímka z mapy s legendou
Príloha č. 4. Špecifikácia technologických a technických zariadení.

V Žiari nad Hronom, dňa:

V Bratislave, dňa:.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Maximus Logistics s.r.o.
Martin Hríň, konateľ

.....
Záchranná zdravotná služba Bratislava
Ing. PhDr. Michal Kováčik, riaditeľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom
 Obec : 516589 Žiar nad Hronom
 Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom

Dátum vyhotovenia : 13.6.2022
 Čas vyhotovenia : 10:39:53
 Údaje platné k : 10.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 300

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
140/1	763	Zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
140/2	390	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 255 evidovanej na pozemku parcelné číslo 140/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
140/3	355	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 256 evidovanej na pozemku parcelné číslo 140/3							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
255	140/2	13	Robotnícka ubytovňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
256	140/3	1	Administratívna budova -objekt časť A		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 13 Budova ubytovacieho zariadenia

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Maximus Logistics s.r.o., Svätokrížske námestie 256/17, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, IČO: 46020276	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva zo dňa 14.5.2021 - V-1247/2021, pol. 850/21	
	Iné údaje	
	Rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných národných pamiatok Číslo:PÚ-06/828-5/4851/KOW zo dňa 24.5.2006, Z 1503/06, Z 1379/06 - pol.1377/06 R-387/2021 - Žiadosť o zmenu sídla spoločnosti zo dňa 20.7.2021 - pol.1027/21 Žiadosť o vykonanie zmeny zapísaných údajov (žiadosť o zápis zmeny druhu a popisu stavby zo dňa 26.10.2021 a Kolaudačné rozhodnutie Č: OSP-2718/2021, O: 21835/2021 zo dňa 21.10.2021, R-578/2021 -pol.1723/21 Žiadosť o vyznačenie zmeny sídla spoločnosti zo dňa 29.11.2021, R-638/2021 - pol.1799/21	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

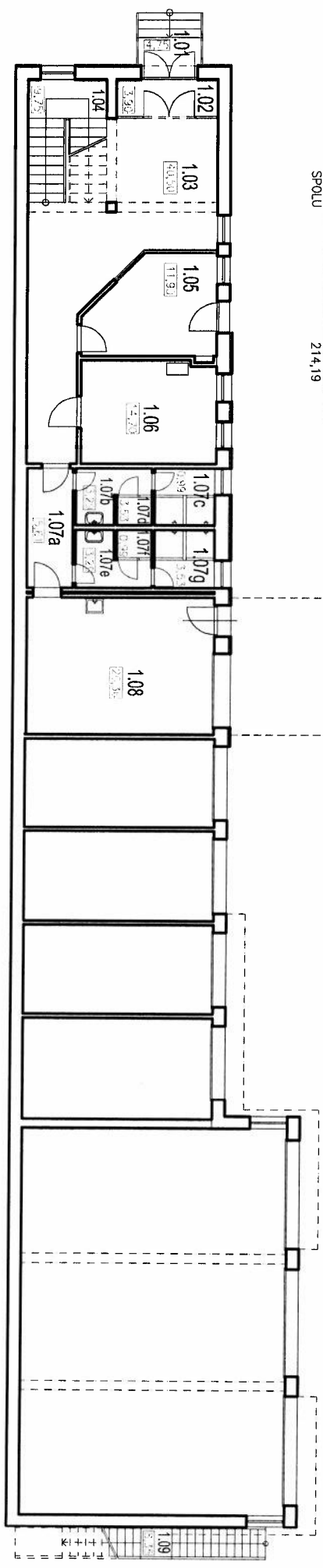
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V-222/2019 - vecné bremeno - na CKN parc.č.140/2 sa zriaďuje vecné bremeno "in rem", ktorému zodpovedá právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektronickej prípojky NN s ochranným pásmom) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41051840-24/2018, úradne overenom pod č. 394/18 v prospech: Vlastníka pozemku CKN parc.č.139 - pol.792/19
Vlastník poradové číslo 1	V-1173/2021 - záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO 36 854 140, SR, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.13072598M/N1 uzatvorenej dňa 3.4.2021 na pozemky CKN parc.č.140/1, 140/2, 140/3 a stavby prev.budova-plynosl so súpisným číslom 255 postavená na CKN parc.č. 140/2 a Administratívna budova-objekt časť A so súpisným číslom 256 postavená na CKN parc.č. 140/3 - pol.814/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

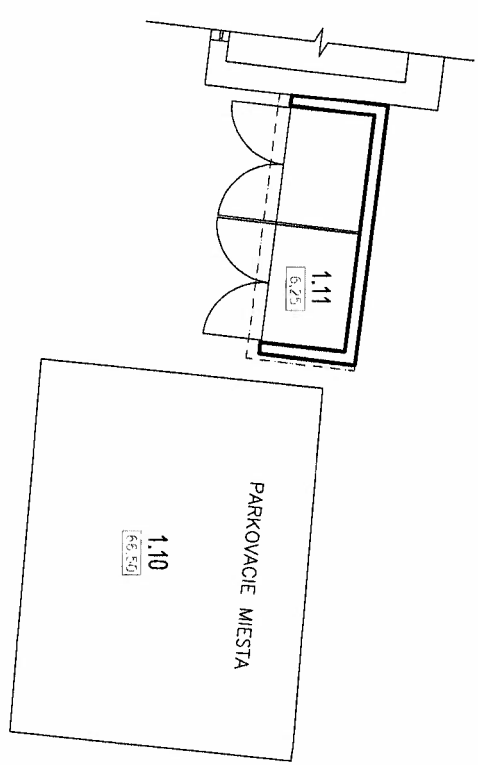
LEGENDA MIESTNOSTI :

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	M ²
1.01	VSTUP	4,75
1.02	ZADVERIE	3,90
1.03	VSTUPNÁ HALLA	40,50
1.04	SCHODISKO	9,75
1.05	VRATNICA	11,90
1.06	KOTOLŇA	14,70
1.07a	CHODBA	5,61
1.07b	PREDSIENKA	3,29
1.07c	WC	0,99
1.07d	SPRCHY MUŽI	3,53
1.07e	PREDSIENKA	3,29
1.07f	WC	0,99
1.07g	SPRCHY ŽENY	3,53
1.08	GARÁŽ	26,36
1.09	SCHODISKO	8,35
1.10	PARKOVACIE MIESTA	66,50
1.11	SKLAD PLYŇOV A STOJISKO PRE SMETNÉ NADOPY	6,25
SPOLU		214,19

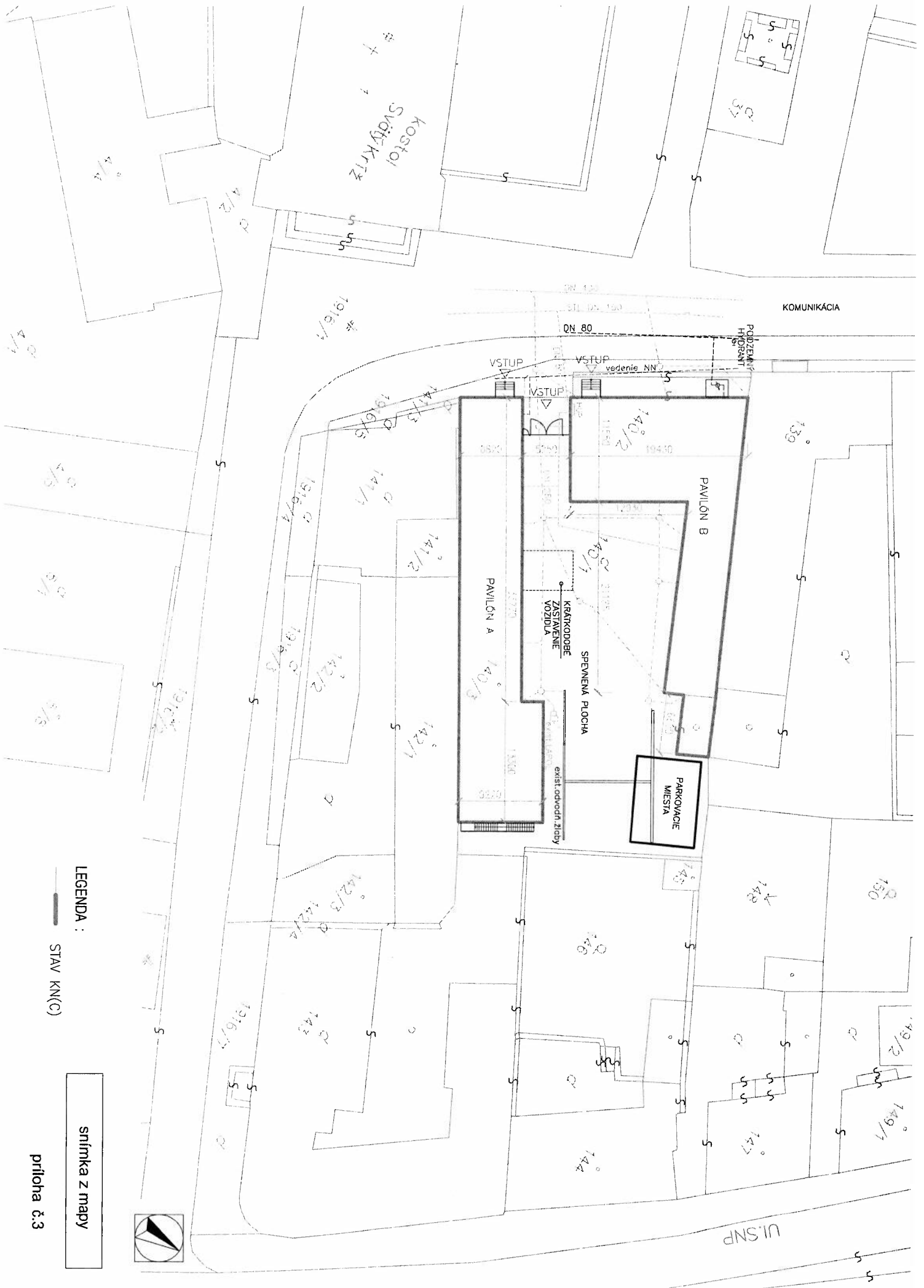
PAVILÓN A



KRATKODOBÉ
ZASTAVENIE
VOZIDLA



pôdorys prízemnia



LEGENDA :

STAV KN(C)

snímka z mapy

príloha č.3

Príloha č. 4 Špecifikácia technologických a technických zariadení

Špecifikácia technologických a technických zariadení

Elektrický rozvádzač: Typ HR, výr. č: 45612 , 63A – miestnosť č.105
Elektrický rozvádzač: Typ R1, výr. č: 45712 , 32A – miestnosť č.108
Elektrický rozvádzač: Typ R2, výr. č: 45812 , 32A – miestnosť č.201
Podružný elektromer: Typ LE-02 MID SGS 0169 CE (M21) 0598, 1 kus, miestnosť č. 105
Podružný merač plynu Typ: BK-G4M, výr. č: 12829196-026-21-I, 1 kus, miestnosť č. 106
Podružný merač vody: Typ: Elster, výr. č: 5277380004, 1kus, miestnosť č.106
Zvisle posuvná rolovacia brána, výr. č: 21110001, 1 kus, miestnosť č. 108
Rack skriňa SSK-2, štrukturovaná kabeláž pre rozvod internentu – 1 kus miestnosť č.106
Plynový kotol Buderus Logamax Plus GB 192-30 iT40SW – H - 1 kus, miestnosť č.106
Detektor únikov plynov typ: SPH-7-Metan, Typ: Jablotron GS 130, – 1 kus, miestnosť č.106
Expanzná nádrž: typ: ERE – 50, výr. č: E1686339, 1 kus, miestnosť č.106
Expanzná nádrž: typ: NEL, výr. č: 285511255, 1 kus, miestnosť č.106
Hasiaci prístroj 5 kg Oxid Uhličitý CO₂, č: JX/CN 026 036 – 1 kus, miestnosť č.106
Hasiaci prístroj 6 kg práškový, č: CE0062 73895 – 1 kus, miestnosť č.103
Hasiaci prístroj 6 kg práškový, č: CE0036 030669 – 1 kus, miestnosť č.108
Hasiaci prístroj 6 kg práškový, č: CE0036 030241 – 1 kus, miestnosť č.201
Hasiaci prístroj 6 kg práškový, č: CE0036 030031 – 1 kus, miestnosť č.201
Hasiaci prístroj 6 kg práškový, č: CE0036 004170 – 1 kus, miestnosť č.201
Plynový sporák flammenMANN, typ:101.1, výr. č: B084229 – 1kus, miestnosť č.106