

Zmluva o dielo
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v platnom znení

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Obec Vidiná

Sídlo: Športová 255/1, 985 59 Vidiná

Štatutárny orgán: Ing. Ján Šupica, starosta obce

IČO: 00649031

DIČ: 2021178852

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK57 5600 0000 0060 0726 6001

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

MERDOK, s.r.o.

Sídlo: Exnárova 1, 985 59 Vidiná

Štatutárny orgán: Miroslav Kumštár, konateľ

IČO: 47356707

DIČ: 2023828158

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „**Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy, OÚ a KD Vidiná – 1. etapa**“ podľa podmienok ustanovených v tejto zmluve.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dodávky a práce súvisiace s dielom v súlade s čl. III.
- 2.3 Všetky zmeny oproti rozsahu prác uvedenom v bode 2.1 tejto zmluvy, podliehajú dohode medzi zmluvnými stranami a musia byť konzultované s objednávatelom.
- 2.4 Dielo bude zhotovené v súlade s podkladmi pre verejné obstarávanie „Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy, OÚ a KD Vidiná – 1. etapa“, s cenovou ponukou a pri plnom rešpektovaní platných predpisov vzťahujúcich sa ku predmetu plnenia.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedostatkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Článok III.
DOBA PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ zrealizuje predmet plnenia v nasledovných termínoch:

začiatok realizácie: **13.06.2022**

ukončenie a odovzdanie diela ako celku realizácie: **13.09.2022**

- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do **13.06.2022**

- 3.3 O predvídateľných oneskoreniach musí byť objednávateľ ihneď informovaný, pričom zhotoviteľ musí prijať účinné protiopatrenia, s primeranými organizačnými opatreniami zamedziť, resp. minimalizovať možné časové straty, finančné škody a dopady na kvalitu zhotovenia diela.
- 3.4 Skutočnosť oprávňujúce prípadné posunutie termínu ukončenia diela, najmä vyššia moc, musia byť akceptované objednávateľom. V takomto prípade sa posunutie termínu nebude považovať za omeškanie.
- 3.5 Dielo bude považované za skončené podpísaním odovzdávacieho protokolu objednávateľom (Protokol o odovzdaní a prevzatí diela), ktorý bude vyhotovený vo dvoch origináloch. Odovzdávanie a protokol pripraví zhotoviteľ, pričom objednávateľa na prevzatie diela vyzve (písomne, e-mailom) minimálne tri pracovné dni vopred.
- 3.6 Pokiaľ zhotoviteľ ukončí dielo a pripraví ho na odovzdanie, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 3.7 Objávateľ dielo prevezme aj s drobnými vadami, ktoré nebránia plnohodnotnému užívaniu diela. Termíny ich odstránenia budú dohodnuté v protokole.
- 3.8 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov v nasledovných prípadoch:
 - z dôvodu rozhodnutia orgánov štátnej správy bez zavinenia zhotoviteľa,
 - z dôvodu prerušenia alebo pozastavenia prác zo strany objednávateľa, resp. projektanta, v nadväznosti na dodržanie BOZP a technologických predpisov, kedy je objednávateľ povinný akceptovať predĺženie termínu realizácie diela o počet dní, kedy nebolo možné z uvedených dôvodov realizovať práce, z dôvodu zásahu vyššej moci.

Článok IV. CENA DIELA

- 4.1 Cena diela v zmysle článku III. tejto zmluvy o dielo je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/1996 z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva, na základe cenovej ponuky zhotoviteľa v nasledovnej výške:

Cena diela celkom s DPH: 54 085,85 Eur

slovom: Päťdesiatštyritisícosemdesiatpäť Eur a Osemdesiatpäť Centov

- 4.2 Zhotoviteľ sa dôkladne oboznámil s obsahom dodávok a prác, osobne sa zúčastnil miestnej obhliadky a pracovných stretnutí na objasnenie technologického postupu prác a harmonogramu, sú mu známe všetky okolnosti sprevádzajúce realizáciu diela.
- 4.3 Uvedená cena je pevná a nemenná vo vzťahu k bodu 2.1 tejto zmluvy. K jej zmene oproti bodu 4.1 v tomto článku môže dôjsť len na základe písomnej dohody obidvoch strán. Podkladom pre úpravu ceny musí byť kvalitatívna alebo kvantitatívna špecifikácia odôvodnene zmeneného objemu dodávok alebo prác.
- 4.4 V dohodnutej cene sú obsiahnuté všetky náklady potrebné na riadne zhotovenie diela, vrátane nákladov na projekciu, pracovníkov, pracovné náradie, ochranné pomôcky, lešenie a pod.
- 4.5 Akákoľvek zmena ceny musí byť urobená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 4.6 V prípade, že objednávateľ požaduje od zhotoviteľa realizáciu dodávok a prác, ktoré nie sú zahrnuté v predmete plnenia podľa článku II. tejto zmluvy o dielo (naviac práce), zhotoviteľ ich ocení a predloží objednávateľovi na odsúhlasenie. Po odsúhlasení sa vyhotoví dodatok k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch strán.
- 4.7 Odsúhlasené naviac práce budú fakturované samostatne na základe dodatku podľa predchádzajúceho odseku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 4.8 Akékoľvek začatie dodávok nad rámec požadovaného objemu a/alebo naviac prác s tým súvisiacich musia byť odsúhlasené zástupcom objednávateľa.
- 4.9 V prípade, ak objem dodávok alebo prác bude obmedzený, resp. dôjde k jeho zníženiu (menej práce), zhotoviteľ na ne objednávateľa upozorní a po ocenení predloží objednávateľovi zmenu ceny na odsúhlasenie. Po odsúhlasení sa vyhotoví dodatok k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch strán.

- 4.10 Akékoľvek limitovanie dodávok pod rámec požadovaného objemu a/alebo menej prác s tým súvisiacich musia byť odsúhlasené zástupcom objednávateľa.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na základe zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom **zálohu vo výške 50 % z ceny diela (t.j. 27 042,93 Eur)** v lehote do desiatich dní od účinnosti zmluvy bankovým prevodom na účet zhotoviteľa. Zostávajúcich **27 042,92 Eur** uhradí objednávateľ po odovzdaní a prevzatí diela na základe zhotoviteľom vystavenej vyúčtovacej faktúry – daňového dokladu. Faktúra bude vystavená na základe súpisu vykonaných prác po ukončení diela, po jeho prevzatí a odovzdaní na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaným zhotoviteľom a objednávateľom.
- 5.2 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3 Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác.
- 5.4 Ani jedna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) druhej strany postúpiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany je neplatné.

Článok VI. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Na stavebný celok zhotoviteľ poskytuje záruku 5 rokov.
- 6.2 Zjavné vady v kompletnosti dodávky je objednávateľ povinný reklamovať do 10 dní od prevzatia diela. Iné vady je povinný objednávateľ oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa mohli zistiť pri zachovaní odbornej starostlivosti.
- 6.3 Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodbornou obsluhou a neodborným zásahom inej osoby.
- 6.4 Zmluvné strany definujú vady takto:
zjavné vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované v preberacom protokole s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby má objednávateľ právo:
- požadovať bezplatné odstránenie vady poskytnutím nového plnenia ak ide o vady neopraviteľné alebo s ich opravou by boli spojené neprímerané náklady,
 - požadovať dodanie chýbajúceho tovaru alebo požadovať odstránenie právnych väd alebo,
 - požadovať bezplatné odstránenie vady, poskytnutím nového plnenia v rozsahu vadnej časti, vadu je dodávateľ povinný odstrániť do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia vady dodávateľovi, pokiaľ strany nedohodnú inú lehotu.

Článok VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zariadenie staveniska bude realizované vo vlastnej réžii zhotoviteľom.
- 7.2 Odpady budú likvidované v starostlivosti zhotoviteľa priebežne, bez ich kumulovaného zhromažďovania na stavenisku.
- 7.3 Zhotoviteľ vykoná predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade so všetkými zmluvne dohodnutými podmienkami a v požadovanej akosti podľa platných noriem STN a za dodržania všetkých podmienok ochrany zdravia pri práci.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavbe. Pokiaľ zhotoviteľ znečistí verejné komunikácie, po ktorých dováža materiál a mechanizmy, je povinný zabezpečiť ich vyčistenie.

- 7.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zreteľné označenie nebezpečných zón a pracovných priestorov, zaistiť bezpečnú premávku vozidiel po vyhradených trasách a poučené a oprávnené osoby na navádzanie techniky pri vjazde a výjazde na stavenisko.

Článok VIII. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

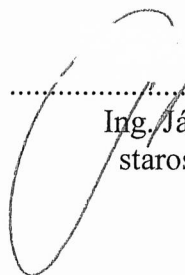
Zhotoviteľ sa za účelom zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bude riadiť platnými právnymi predpismi upravujúcimi dotknuté oblasti, a to najmä:

- zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
- nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- vyhláška SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,
- zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi,
- vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii,
- vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok tejto zmluvy, obojstranne podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.2 Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám.
- 9.3 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.
- 9.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli mu a túto zmluvu uzavreli v slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 9.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach.
- 9.6 Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.


Vo Vidinej, dňa 10.06.2022


.....
Ing. Ján Šupica
starosta obce



MERDOK S.R.O.
Exnárova 1

IČO: 4731107 DIČ: 2023828158


.....
Miroslav Kumštár
konateľ