



OBEC ČEREŇANY
Obecný úrad
Pálenická ulica 491/4
972 46 Čereňany

**Dodatok č. 1/2022 k Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona
č.116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa
31.12.2020**

- medzi

I. Zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec ČEREŇANY

sídlo: Obecný úrad, Pálenicka 491/4, 972 46 Čereňany, SR
IČO: 00318 043 DIČ: 2021211654
Zastúpená: Ing. Richardom Masným PhD., starostom obce
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0090 0024 0021
(ďalej len prenajímateľ) na jednej strane

a

Nájomca:

Žuža Ľubomír

So sídlom: Pod Horou 234/4, 972 43 Zemianske Kostol'any
r.č.: 680828/6056
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
IBAN: SK55 6500 0000 0000 9320 0262
(ďalej len nájomca) na druhej strane

uzatvárajú túto

Dohodu o zmene dojednaných podmienok

Dňa 31.12.2020 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov, prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/17 súpisné číslo 756 v rozsahu 286 m².

Zmluvné strany sa dohodli na zmenení obsahu zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 31.12.2020 s platnosťou zmeny od 01.05.2022 na dobu neurčitú a to nasledovne:

Bod II) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/17 súpisné číslo 756 v rozsahu 194 m², za účelom nabíjacej stanice.

Bod V) Výška nájomného bola stanovená v sume **0,9 €/m²/mesiac** slovom deväťdesiat eurocentov, **10,8 €/m²/rok** slovom desať eur a osemdesiat eurocentov.

Bod V) Mesačné nájomné za nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/17 súpisné číslo 756 v rozsahu 194 m² predstavuje sumu **175 €** slovom stosedemdesiatpäť eur zaokrúhlených podľa matematických pravidiel na celé eurá.

V ostatných častiach zostáva obsah zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretá 31.12.2020 nezmenený a tento dodatok je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok č. 1/2022 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Čereňanoch, dňa

Obec Čereňany

Žuža Ľubomír

Ing. Richard Masný, PhD.
prenajímateľ

nájomca