



OBEC ČEREŇANY
Obecný úrad
Pálenická ulica 491/4
972 46 Čereňany

**Dodatok č. 1/2022 k Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona
č.116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa
31.03.2021**

- medzi

I. Zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Obec ČEREŇANY

sídlo: Obecný úrad, Pálenická 491/4, 972 46 Čereňany, SR
IČO: 00318 043 DIČ: 2021211654
Zastúpená: Ing. Richardom Masným PhD., starostom obce
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0090 0024 0021
(ďalej len prenajíateľ) na jednej strane

a

Nájomca: Peter Švajlenka

So sídlom: Pod horou 236/8, 97243, Zemianske Kostolany
prevádzka: Uhlištná 279/2, 97246, Čereňany
IČO: 47349131 DIČ: 1078906928
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK51 0900 0000 0002 6256 8288
(ďalej len nájomca) na druhej strane

uzatvárajú túto

Dohodu o zmene dojednaných podmienok

Dňa 31.03.2021 bola medzi prenajíateľom a nájomcom uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov, prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/15 súpisné číslo 748 v rozsahu 392 m².

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení obsahu zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 31.03.2021 s platnosťou zmeny od 01.05.2022 na dobu neurčitú a to nasledovne:

Bod II) Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/25 súpisné číslo 750 v rozsahu 20,11 m² (kancelária č. 6), za účelom kancelárie.

Bod V) Výška nájomného bola stanovená v sume **4,4 €/m²/mesiac** slovom štyri eurá a štyridsaťštyri eurocentov, **52,8 €/m²/rok** slovom päťdesiatdva eur a osemdesiat eurocentov.

Bod V) Mesačné nájomné za nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/25 súpisné číslo 750 v rozsahu 20,11 m² predstavuje sumu **89 €** slovom osemdesiatdeväť eur zaokrúhlených podľa matematických pravidiel na cele eurá.

V ostatných častiach zostáva obsah zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretá 31.03.2021 nezmenený a tento dodatok je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok č. 1/2022 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Čereňanoch, dňa

Obec Čereňany

Peter Švajlenka

Ing. Richard Masný, PhD.
prenajímateľ

nájomca