

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151 n Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Povinní z vecného bremena:

1. Ján Valko, rod. Valko

bytom :
nar. :
r.č. :
štátny občan SR
bankové spojenie :
IBAN :

2. Martina Valková, rod. Šandová

bytom :
nar. :
r.č. :
štátny občan SR
bankové spojenie :
IBAN :

(ďalej aj ako „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Gelnica

so sídlom : Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica
IČO : 00 329 061
v zastúpení : Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor mesta
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu v IBAN : SK42 5600 0000 0004 0808 9002

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v kat. území Gelnica, obec Gelnica, zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 312, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom ako :

- parc. registra „C“ č. 3006/8, o výmere 1 267 m², druh pozemku: záhrada

(ďalej texte aj ako „slúžiaca nehnuteľnosť“)

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníkov pozemku parc. registra „C“ č. 3006/8, záhrada o výmere 1.267 m², ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 312, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Gelnica strpiet' na tomto pozemku:
 - umiestnenie a prevádzku podzemného potrubného vedenia a jeho príslušenstva na časti pozemku podľa vyhotoveného geometrického plánu vymedzeného v bode 3 tohto článku zmluvy
 - strpiet' vstup osôb, prechod a prejazd pri umiestnení, z dôvodu údržby, opráv, stavby, rekonštrukcie a modernizácie podzemného kanalizačného potrubia
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinných z vecného bremena (vlastníkov pozemku) strpiet' umiestnenie a prevádzku podzemného potrubného vedenia a jeho príslušenstva sa vzťahuje len na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne vyhotovenom Rastislavom Špitzom, geodetom pod č. 34605045-88/2021 úradne overenom dňa 06.12.2021, pod čj. 213/2021.
4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom slúžiacej nehnuteľnosti a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena uhradí na základe zmluvy o zriadení vecného bremena povinným z vecného bremena náhradu za zriadenie vecného bremena. Výška náhrady za zriadenie vecného bremena je určená podľa VZN mesta Gelnica č. 104/2020, hlava III, čl. II. bod 1, teda dohodou podľa zákona č.18/1996 Zz. o cenách.
2. Vecné bremeno uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške **450 EUR** (slovom štyristopäťdesiat eur).
3. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena, na účet povinných z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov slúžiaceho pozemku, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok IV. Prechodné ustanovenia

1. Súhlas na zriadenie vecného bremena dalo Mestské zastupiteľstvo uznesením číslo 80 zo dňa 18.05.2022.

