

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Predávajúci: Ján Dobrotka

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

IBAN:

2. Predávajúci: Ivan Dobrotka

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

IBAN:

3. Predávajúci: Vlasta Paulíková

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

IBAN:

4. Predávajúci: Jana Dobrotková

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

IBAN:

(ďalej predávajúci)

a

Kupujúci:

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

IBAN:

Obec Veľká Čausa

Veľká Čausa 83, 971 01 Veľká Čausa

JUDr. Nikola Pekárová, starostka obce

00318540

SK75 5600 0000 0090 0032 6001

(ďalej kupujúci)

I. Článok

Úvodné ustanovenia

Predávajúci č. 1 až č. 4 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Veľká Čausa zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 57, a to parcela C KN č. 116/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m², v podiele:

- Predávajúci č. 1 v podiele 3/32 (spoluvlastnícky podiel 42,094 m²)
- Predávajúci č. 2 v podiele 3/32 (spoluvlastnícky podiel 42,094 m²)
- Predávajúci č. 3 v podiele 1/4 (spoluvlastnícky podiel 112,25 m²)
- Predávajúci č. 4 v podiele 1/128 (spoluvlastnícky podiel 3,508 m²).

II. Článok

Predmet zmluvy

Predávajúci č.1 až č. 4. predávajú touto zmluvou do výlučného vlastníctva kupujúceho svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti v k.ú. Veľká Čausa zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 57, a to parcela C KN č. 116/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m², v podiele:

- Predávajúci č. 1 v podiele 3/32 (spoluvlastnícky podiel 42,094 m²)
- Predávajúci č. 2 v podiele 3/32 (spoluvlastnícky podiel 42,094 m²)
- Predávajúci č. 3 v podiele 1/4 (spoluvlastnícky podiel 112,25 m²)
- Predávajúci č. 4 v podiele 1/128 (spoluvlastnícky podiel 3,508 m²).

III. Článok

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Článku II., ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená dohodou vo výške 10 eur/m², pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
Predávajúcemu č. 1 časť kúpnej ceny za predmet kúpy vo výške 420,95 eur
Predávajúcemu č. 2 časť kúpnej ceny za predmet kúpy vo výške 420,95 eur
Predávajúcemu č. 3 časť kúpnej ceny za predmet kúpy vo výške 1122,50 eur
Predávajúcemu č. 4 časť kúpnej ceny za predmet kúpy vo výške 35,10 eur.
2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto Článku uhradí kupujúci naraz na účty predávajúcich č.1 až č. 4 uvedených v záhlaví tejto zmluvy do 10-ich dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

IV. Článok

Podanie návrhu na vklad

1. Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, kupujúci do 15-ich dní po zaplatení kúpnej ceny.
2. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. tejto zmluvy rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

V. Článok

Ostatné dojednania

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho prijíma.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvy v súlade s § 31 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI. Článok

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
2. Kúpu nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. tejto zmluvy, ktorá je predmetom tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Čausa na zasadnutí dňa 25.05.2022 uznesením č. 35/2022.

3. Zmluva je vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pričom dve vyhotovenia obdrží príslušný Okresný úrad, štyri vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia obdrží kupujúci.
4. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto zmluvy.
5. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obomi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, že zmluva nie je podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju podpisujú.

Veľká Čausa, 13.06.2022

Veľká Čausa, 13.06.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ján Dobrotka

.....
JUDr. Nikola Pekárová
starostka obce

.....
Ivan Dobrotka

.....
Vlasta Paulíková

.....
Jana Dobrotková