

232 č. 557/132/2022

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Mesto Ilava

Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava, SR

IČO: 00 317 331

DIČ: 2020610911

zastúpený Ing. Viktorom Wiedermannom, primátorom

BUDÚCI KUPUJÚCI:

J&M A-MONT, s.r.o.

Záhradnícka 292/14, 019 01 Ilava, SR

IČO: 36 332 895

DIČ: 2021779210

Zastúpený Jozefom Andrisikom, konateľom

Michalom Andrisikom, konateľom

(ďalej spoločne „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú, že do dohodnutej doby, t. j. do dňa 30.6.2023 vrátane, uzavrú Kúpnu zmluvu v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v ďalších článkoch tejto Zmluvy.

2. Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu uvedenej Kúpnej zmluvy, môže sa ktorákoľvek zo strán do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté. Tento záväzok zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa Kúpna zmluva uzavrela (§ 50a odsek 2, 3 Občianskeho zákonníka).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho Predávajúceho a Budúceho Kupujúceho, že najneskôr dňa 30.6.2023 uzavrú Kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorej predmetom bude kúpa a predaj nasledovných nehnuteľností:

- novovzniknutá parcela registra „C“, parcelné číslo 2069/37 o výmere 4 m² – orná pôda, k.ú. Ilava, obec Ilava, ktorá vznikla odčlenením z časti parcely registra „E“, parcelné číslo 2572/171, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1.178 m², evidovaná na Liste vlastníctva číslo 2822 k. ú. Ilava, obec Ilava, vedený Okresným úradom v Ilave, katastrálnym odborom, a to Geometrickým plánom č. 46/2020 vyhotoviteľom Ing. Igora Ďuríka, Rudnianska 1041, 01864 Košeca, overený dňa 14.8.2020 katastrálnym odborom OÚ Ilava pod č. G1-470/2020.

3. Budúci Kupujúci sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v stave, v akom sa nachádza ju má záujem kúpiť do svojho výlučného vlastníctva. V zmysle platného územného plánu mesta Ilava je prevádzaná nehnuteľnosť (resp. jej časť) určená ako plocha výrobu skladov a zariadení a Budúci Predávajúci ju nevyužíva.

4. Budúci Predávajúci sa zaväzuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vady, vecné bremená, iné ťarchy.

5. Budúci Predávajúci sa taktiež sa zaväzuje, že ku dňu uzavretia Kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, nebude uzatvorená žiadna zmluva o ich prevode, nájme a podobne; alebo budúcim prevode, nájme a podobne s treťou osobou (inou ako je Budúci Kupujúci) a nebudú na nich viaznuť žiadne vady, ťarchy a vecné bremená.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si maximálnu súčinnosť pri všetkých úkonoch smerujúcich k uzavretiu samotnej Kúpnej zmluvy. Zmluvným stranám je známe, že na prevod vlastníctva predmetu budúcej kúpy je potrebný vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Ilave, katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú aj k podpisu návrhu na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a správne poplatky súvisiace s týmto budúcim prevodom predmetu budúcej Kúpnej zmluvy bude hradiť Budúci Kupujúci.

Článok III. Práva a povinnosti

1. Budúci Predávajúci prehlasuje, že v čase uzavretia tejto Zmluvy je jeho vlastnícky podiel na uvedenej nehnuteľnosti vo výške 1/1, t.j. ako je uvedené na Liste vlastníctva číslo 2822.

2. Budúci Predávajúci sa zaväzuje predať svoj vlastnícky podiel na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. v bode 1. tejto Zmluvy a Budúci Kupujúci sa zaväzuje kúpiť do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. v bode 1. tejto Zmluvy.

Článok IV. Dojednania o kúpnej cene a zmluvnej pokute

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude minimálne vo výške znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci Predávajúci na náklady Budúceho Kupujúceho.

2. Ak do dohodnutej doby, t. j. do 30.6.2023 vrátane nedôjde k uzavretiu uvedenej Kúpnej zmluvy, a to z dôvodu, že Budúci Predávajúci uzavrie Kúpnu zmluvu s treťou osobou (t. j. inou ako je Budúci Kupujúci), má Budúci Kupujúci okrem nárokov vyplývajúcich z § 50a odsek 2, 3 Občianskeho zákonníka nárok aj na dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške =5.000,-- Eur (slovom Päťtisíc Eur), ktorú je Budúci Predávajúci povinný zaplatiť Budúcemu Kupujúcemu, do 5 dní odo dňa, kedy bude Budúcim Kupujúcim na zaplatenie tejto zmluvnej pokuty vyzvaný, čím nastane splatnosť tejto zmluvnej pokuty. Účinky vyzvania nastávajú okamihom doručenia písomnej výzvy Budúcemu Predávajúcemu. Doporučené zásielky neprevzaté Budúcim Predávajúcim, budú považované za doručené, a to dňom vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi, s čím obe strany súhlasia, a na dôkaz toho to potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve. Ak adresát alebo príjemca písomnosti bezdôvodne odoprie prijať doručovanú písomnosť, považuje sa písomnosť za doručenú dňom, keď prijatie písomnosti bolo odopreté.

3. Ak do dohodnutej doby, t. j. do 30.6.2023 vrátane nedôjde k uzavretiu uvedenej Kúpnej zmluvy, a to z dôvodu, že Budúci Kupujúci odmietne uzavrieť Kúpnu zmluvu z akéhokoľvek dôvodu, má Budúci Predávajúci okrem nárokov vyplývajúcich z § 50a odsek 2, 3 Občianskeho zákonníka nárok aj na dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške =5.000,-- Eur (slovom Päťtisíc Eur),

ktorú je Budúci Kupujúci povinný zaplatiť Budúcemu Predávajúcemu, do 5 dní odo dňa, kedy bude Budúcim Predávajúcim na zaplatenie tejto zmluvnej pokuty vyzvaný, čím nastane splatnosť tejto zmluvnej pokuty. Účinky vyzvania nastávajú okamihom doručenia písomnej výzvy Budúcemu Kupujúcemu. Doporučené zásielky neprevzaté Budúcim Kupujúcim, budú považované za doručené, a to dňom vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi, s čím obe strany súhlasia, a na dôkaz toho to potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve. Ak adresát alebo príjemca písomnosti bezdôvodne odoprie prijať doručovanú písomnosť, považuje sa písomnosť za doručенú dňom, keď prijatie písomnosti bolo odopreté.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky údaje, ktoré poskytli k uzavretiu tejto Zmluvy, sú úplné a pravdivé a sú im známe všetky následky spojené s porušením tejto Zmluvy, sú s nimi uzrozmene a akceptujú ich. Ďalej prehlasujú, že všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú im úplne jasné, porozumeli im, prečítali si ich, ich obsah nie je v rozpore s dobrými mravmi, je platný a právne relevantný.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpísaním, a že táto Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe Dodatkov dojednaných medzi Zmluvnými stranami v písomnej podobe s podpismi oboch Zmluvných strán.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení zmluvy po jej podpise.

5. Predmetná Zmluva bola schválená Uznesením č. 4/2020 Mestského zastupiteľstva mesta Ilava dňa 25.08.2020 (v súlade s čl. 5 ods. 10 písm. b) VZN č. 3/2018 ako predaj pozemku do 100 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa).

13. 06. 2022

V Ilave dňa

Budúci Predávajúci:

Mesto Ilava
Ing. Viktor Wiedermann
primátor



Budúci Kupujúci:

J&M A-MONT, s.r.o.
Michal Andrisik
konateľ